

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

2BeeBuild IER studio

24062-G-OMV_2018149943/EP15513/SV/A001/D02

Ontvangstdatum: 26/09/2019

Dossiercode: A001
 EPB-software 3G versie 10.5.1

Leuven

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van 2BeeBuild IER studio

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Gildenstraat 31

Postnummer en gemeente: 3000 Leuven

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

C

280k5

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/12/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/04/2019

Startdatum van de werken: 23/09/2019

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Frank Bollen
 Functie: Zaakvoerder
 Firma: IMMOZAURUS
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 KBO-Nummer: 0694698756
 Straat, nummer en busnummer: Driesstraat 35
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 3460 Bekkevoort

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- IER studio

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : BERT DORMAELS
 Functie: Werknemer
 Firma: 2B-SAFE
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 KBO-Nummer: 0544411609
 Straat, nummer en busnummer: Tiensesteenweg 129A 1
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 3380 Glabbeek
 Code verslaggever: EP15513

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Yannick Beauclercq
 Firma: Concreet Architecten
 Straat, nummer en busnummer: Persilstraat 51 01
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 3020 Herent

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw 2BeeBuild renovatie kamers

Omschrijving

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Renovatie

EPB-eenheid Renovatie kamers

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: verbouwing en uitbreiding van studentenresidentie met 1 studio en 6 kamers

Code EPB-eenheid: 24062-G-OMV_2018149943/EP15513/SV/A001/D01/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN
 Sociale huisvesting: Nee
 Bij renovatie of functiewijziging: Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst
 K-peilvolume: /

2. Gebouw 2BeeBuild IER studio**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

EPB-eenheid IER studio

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: verbouwing en uitbreiding van studentenresidentie met 1 studio en 6 kamers

Code EPB-eenheid: 24062-G-OMV_2018149943/EP15513/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Studio

D. Gebouw 2BeeBuild IER studio

D.1. Resultaten van IER studio

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Nieuwe buitenmuur parement 12cm PUR	0.19	0.24	/	/	ja
Nieuwe vloer 10cm PUR	0.23	0.24	/	/	ja
Nieuw plat dak 22cm MW	0.23	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Schuifraam studio AG 0 RTO	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van IER studio	1.23	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 24019 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 33931 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 167.01 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
71	81	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 39.95 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

Ja

Nee

Er is geen ventilatievoorontwerp opgemaakt voor de start van de werkzaamheden.

Een ventilatievoorontwerp in het begin van het bouwproces is aangewezen om de aangifteplichtige meer garantie te geven op een kwalitatieve ventilatie-installatie.

Het ventilatievoorontwerp maakt integraal deel uit van het gebouwoontwerp. Daarin worden de onderlinge interacties tussen het ventilatiesysteem en de bouwkundige aspecten afgetoetst (bv: zijn er akoestische maatregelen gepland bij ventilatoren die net naast een slaapkamer zijn geplaatst; is er voldoende ruimte voor de ventilatiekanalen, is de impact van een ventilatiesysteem op de ruwbouw bekeken ...).

De aangifteplichtige wordt via het ventilatievoorontwerp meer betrokken bij de opgelegde en geplande prestaties van de ventilatie-installatie.

Niettegenstaande er bij de start van de werkzaamheden nog geen ventilatievoorontwerp is opgemaakt, kan het alsnog worden opgemaakt, om verrassingen op het einde van de werkzaamheden, met betrekking tot het behalen van de ventilatie-eisen en de kwaliteit van het ventilatiesysteem, te vermijden.

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Woon- en slaapruiimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	27.65	99.54	192.82	25.0	108.0	ja
Badkamer	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.45	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Keuken	R09	Open keuken	/	50.0	108.0	75.0	75.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D.2. Samenvatting van de resultaten van IER studio

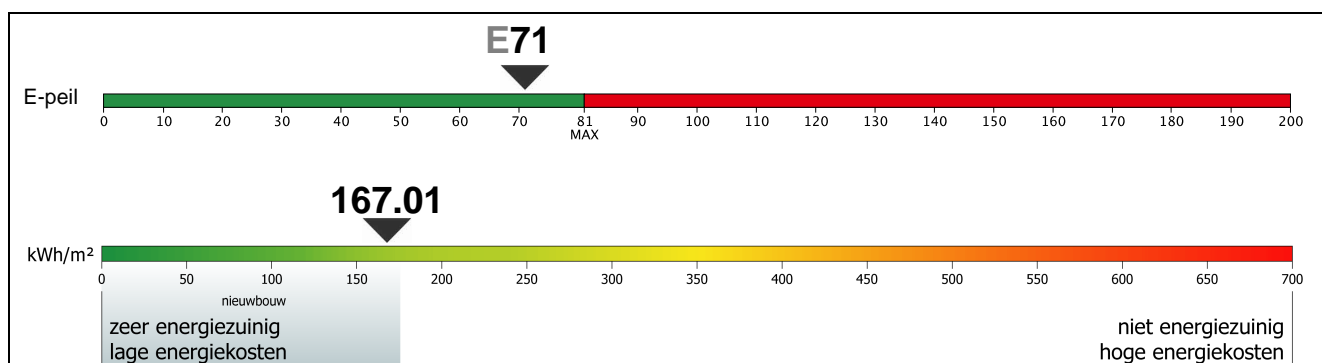
Naam gebouw:	2BeeBuild IER studio
Naam EPB-eenheid:	IER studio
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	111.11 m ³
Verbouwd beschermd volume:	39.1 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil *	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	81	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	71	/	/	/	0.00	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

167.01 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op

www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Frank Bollen
IMMOZAURUS

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
BERT DORMAELS
2B-SAFE

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Yannick Beauclercq
Concreet Architecten

(handtekening)

(handtekening)