

**B Syndic**  
Rue du Moulin, 7  
B-1340 OTTIGNIES  
Email : info@bsyndic.be  
Num. IPI : 505173  
Num. BCE : BE 0847.754.858  
Num. Assurance : 03/99.568.516

Date édition : 29/07/2019

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Login :  
Passwc

Copropriété : 0071 - RDO - GENERAL  
Numéro BCE : 0873.907.741  
Exercice : du 01/04/2019 au 30/06/2019

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Garage IV 04	GARAGE	8	du 01/04/2019 au 30/06/2019	91
Appartement IV 3C	APPARTEMENT	105	du 01/04/2019 au 30/06/2019	91
Cave IV 20	CAVE	3	du 01/04/2019 au 30/06/2019	91

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b> <i>03/05/2019 - MATHIEU PHILIPPE - T2-0007 - entretien espaces verts + fournitures diverses (écorses, terreau, ...) + pose de 3 panneaux de signalisation</i>	528.80 528.80	116 / 10000	91 / 91	0.00	6.13
<b>61064 - ENTRETIEN ENTRÉES ET AIRES DE MANOEUVRE</b> <i>15/04/2019 - B SYNDIC SPRL - T2-0005 - fourniture de panneaux d'identification à aposer sur les façades</i>	50.75 50.75	116 / 10000	91 / 91	0.00	0.59
<b>6107401 - TRAVAUX SUR VENTILATEURS SAUF BAILLI</b> <i>03/04/2019 - FILTER&amp;CO - T2-0003 - location nacelle travaux réparations suite inspection</i>	1 197.80 1 197.80	105 / 6730	91 / 91	0.00	18.69
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b> <i>01/04/2019 - B SYNDIC SPRL - T2-0001 - honoraires 2T19</i>	6 029.61 6 029.61	116 / 10000	91 / 91	0.00	69.94
<b>613000 - HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES SYNDIC</b> <i>04/06/2019 - B SYNDIC SPRL - T2-0013 - AGO Bis du 04/06/19</i>	300.00 300.00	116 / 10000	91 / 91	0.00	3.48
<b>6151 - ELECTRICITÉ</b> <i>01/04/2019 - TOTAL BELGIUM - T2-0002 - avril-juin</i>	235.16 235.16	116 / 10000	91 / 91	0.00	2.73
<b>6161 - FRAIS RÉUNIONS</b> <i>08/04/2019 - B SYNDIC SPRL - T2-0004 - frais réunion CDC 08/04/19</i> <i>11/04/2019 - FOYER COMMUNAL GEMBLoux - T2-0008 - location salle AGO 14/05/19</i>	111.80 21.80 90.00 111.80	116 / 10000	91 / 91	0.00	1.29
<b>617002 - FRAIS PROPRIÉTAIRES</b>	153.30				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
26/04/2019 - B SYNDIC SPRL - T2-0006 - envoi de 3 convocations par recommandés	45.00				
06/06/2019 - HAYON SPRL - T2-0015 - 4 badges pour accès temporaire - CDC - suite décision AGO	108.30				
	<b>153.30</b>	116 / 10000	91 / 91	<b>1.78</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
14/05/2019 - B SYNDIC SPRL - T2-0011 - frais de 1er rappel	5.00			5.00	0.00
	<b>1 965.12</b>			<b>5.00</b>	<b>0.00</b>
<b>FOND DE RÉSERVE</b>	<b>500.00</b>	-	-	<b>5.80</b>	-
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>11 072.34</b>			<b>12.58</b>	<b>102.85</b>
<b>TOTAL</b>	<b>11 072.34</b>			<b>115.43</b>	

**B Syndic**

Rue du Moulin, 7  
B-1340 OTTIGNIES  
Email : info@bsyndic.be  
Num. IPI : 505173  
Num. BCE : BE 0847.754.858  
Num. Assurance : 03/99.568.516

Date édition : 29/07/2019

Copropriété : 0071 - RDO - GENERAL

Numéro **0873.907.741**

BCE :

Période : du 01/04/2019 au 30/06/2019

**Votre situation au 29/07/2019**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2019	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	115.43	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/06/2019</b>				
01/01/2019	Solde précédent	Solde	93.45	0.00
05/02/2019	203693330844	Mouvement	0.00	93.45
31/03/2019	Décompte de charges du 1T19	Charges	419.73	0.00
24/04/2019	203693330844	Mouvement	0.00	107.03
<b>TOTAUX :</b>			<b>628.61</b>	<b>200.48</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 428.13</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **428.13 €** sous 20 jours sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB**

avec pour mention votre référence client : **+++**

**+++**