


Notarissen Dierickx – Godts

Grote Steenweg 155
2600 Antwerpen – Berchem

uw kenmerk	ons kenmerk	datum	dienst
22/11/2022 2221446/DD	notarisbrief	24/11/2022	Grondgebiedszaken
contactpersoon	telefoonnummer	faxnummer	e-mail
Stefanie Vingerhoets	03 203 20 00		stefanie.vingerhoets@brecht.be

stedenbouwkundig uittreksel/vastgoed informatie

Geachte mevrouw
Geachte heer

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Brecht
Deelgemeente:	Brecht
Postnummer:	2960
Adres:	Zandblok 31
Kadastrale afdeling:	BRECHT 5 AFD/ST-JOB-IN- T-GOOR/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	73N

Ingevolge uw voormeld schrijven zenden wij u hierbij de gevraagde inlichtingen aan de hand van het standaardformulier samengesteld in samenspraak met de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en de Nederlandstalige Raad van Federatie van Notarissen. In dit inlichtingenformulier is een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister opgenomen. Gelieve tevens volgende aanvullende opmerkingen te noteren: (*)

Gewestplan: Opgelet: wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar.

Grachten: Indien het perceel gelegen is aan een straat uitgerust met een baangracht dient rekening gehouden te worden met de stedenbouwkundige verordening mbt de overwelling baangrachten (goedkeuring gemeenteraad 18/11/2004).

Parkeerverordening: Er dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg (goedkeuring bestendige deputatie 29/09/2011).

Bouwvergunningen / Bouwovertredingen: Om te kunnen nagaan of er voor alle betreffende gebouwen en/of verbouwingen een bouwvergunning werd verleend verzoeken wij u ons de naam van de bouwheer, alsook het vermoedelijke bouwjaar te willen meedelen.

Bodem: Thans geen gegevens bekend.

Wij vestigen er de aandacht op dat het perceel deel uitmaakt van een **sociale verkaveling** waarbij het voorkeepsrecht van de intercommunale I.G.E.A.N. dient gerespecteerd te worden. Gelieve voor verkoop contact op te nemen met I.G.E.A.N., Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

Woningbouwgebieden: deze bepaling heeft enkel betrekking op de ligging in een gebied volgens *statistische sectoren* en heeft géén betrekking op de bestemming volgens het gewestplan. De bestemming volgens het gewestplan bepaald in vak 1 blijft van toepassing voor de geldende bepalingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw.

10. RUIMTELIJKE ORDENING																			
10.1 OVERZICHT PLANNEN (zie onderstaand uittreksel plannenregister)																			
Opmerkingen: 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is; 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.																			
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk Er is geen gewestelijk RUP van toepassing																			
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal Er is geen provinciaal RUP van toepassing																			
Gewestplan Er is geen gewestplan van toepassing																			
Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) Er zijn geen BPA's van toepassing																			
Bouwverordening <table> <tr> <td>Naam</td><td>algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</td></tr> <tr> <td>Type</td><td>oorspronkelijk plan</td></tr> <tr> <td>Plan_Id</td><td>2.31_1_1</td></tr> <tr> <td>Alg_Plan_Id</td><td>BVO_02000_231_00001_00001</td></tr> <tr> <td>Dossiernummer</td><td></td></tr> <tr> <td>Datum goedkeuring</td><td>29-04-1997</td></tr> <tr> <td>Processtap</td><td>Besluit tot goedkeuring</td></tr> </table>		Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Type	oorspronkelijk plan	Plan_Id	2.31_1_1	Alg_Plan_Id	BVO_02000_231_00001_00001	Dossiernummer		Datum goedkeuring	29-04-1997	Processtap	Besluit tot goedkeuring				
Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer																		
Type	oorspronkelijk plan																		
Plan_Id	2.31_1_1																		
Alg_Plan_Id	BVO_02000_231_00001_00001																		
Dossiernummer																			
Datum goedkeuring	29-04-1997																		
Processtap	Besluit tot goedkeuring																		
Stedenbouwkundige Verordening <table> <tr> <td>Naam</td><td>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</td></tr> <tr> <td>Type</td><td>oorspronkelijk plan</td></tr> <tr> <td>Plan_Id</td><td>2.33_2_1</td></tr> <tr> <td>Alg_Plan_Id</td><td>SVO_02000_233_00002_00001</td></tr> <tr> <td>Dossiernummer</td><td></td></tr> <tr> <td>Datum goedkeuring</td><td>08-07-2005</td></tr> <tr> <td>Processtap</td><td>Besluit tot goedkeuring</td></tr> <tr> <td>Naam</td><td>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid</td></tr> <tr> <td>Type</td><td></td></tr> </table>		Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Type	oorspronkelijk plan	Plan_Id	2.33_2_1	Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001	Dossiernummer		Datum goedkeuring	08-07-2005	Processtap	Besluit tot goedkeuring	Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid	Type	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven																		
Type	oorspronkelijk plan																		
Plan_Id	2.33_2_1																		
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001																		
Dossiernummer																			
Datum goedkeuring	08-07-2005																		
Processtap	Besluit tot goedkeuring																		
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid																		
Type																			

Plan_Id	2.33_4_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05-06-2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_1_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05-07-2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Alg_Plan_Id	SVO_11009_233_00003_00001
Dossiernummer	2.33 3 1
Datum goedkeuring	23-06-2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Onteigeningsplan	
Naam	Leeuwerik & Kapelakker
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.52_2_1
Alg_Plan_Id	ONT_11009_252_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	09-11-2006
Processtap	Definitieve vaststelling
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk	
Naam	Leeuwerik & kapelakker
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.14_2_1
Alg_Plan_Id	RUP_11009_214_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	18-01-2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
OVERZICHT VERGUNNINGEN (zie onderstaand uittreksel vergunningenregister)	
B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009	
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2012/257	
Referte Stedenbouw:	

Onderwerp: bouwen van een woning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	05/11/2012
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/11/2012
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	08/11/2012
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/12/2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/12/2012
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Aantal fasen in de vergunning	01

B.16. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2011/24	
Referte Stedenbouw:	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	14/07/2011
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14/07/2011
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	01/08/2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/10/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/11/2011
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Nee
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/95	
Onderwerp: plaatsen van een tuinhuis na verwijderen bestaand tuinhuis	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	26/03/2019
Datum ontvangst beveiligde zending	26/03/2019

Is het dossier volledig ?	NEE
Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouw misdrijven opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht	
Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht	
Overige	JA NEE
Het onroerend goed is begrepen in een verplichte ruilverkaveling	X
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan (rooilijnen andere dan vastgesteld bij rup of bpa) zo ja, ingevolge	X
Onteigeningsplan met betrekking tot bpa, rup of rooilijnplan. Zo ja: -bpa: -rup..... -rooilijnplan.....	X

20. MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
20.1 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed <u>milieuvergunningen</u> afgeleverd, of <u>milieumeldingen</u> ontvangen zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
20.2 Overtredingen: <i>geen algemeen overzicht beschikbaar</i>		X
20.3 Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, activiteit of inrichting: (*)zie voorblad:		X
De gemeente beschikt over een <u>attest</u> van het OVAM-register (grondeninformatieregister)		X
20.4 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een <u>waterwingebied</u>.		X
20.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een <u>bos</u>? <i>Het perceel dient ter plaatse beoordeeld te worden overeenkomstig de bepalingen van het bosdecreet.</i>		X
20.6-1. Het onroerend goed is gelegen in een <u>vogelrichtlijngebied</u>		X
20.6-2. Het onroerend goed is gelegen in een <u>habitatgebied</u> (Besluit Vlaamse Regering 24/05/2002 - BS 17/08/2002)		X
20.7 Duingebied: niet van toepassing in Brecht		X
20.8 Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X

- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject <i>Gelieve <u>steeds</u> contact op te nemen met de Vlaamse Landmaatschappij - Vlaamse Grondenbank, Gulden Vlieslaan 72 te 1060 Brussel, tel 02 543 69 90, voorkooprecht@vlm.be</i>		
20.9 Zuiveringszone: ligging volgens zoneringsplan <i>(volgens definitief zoneringsplan goedgekeurd bij MB dd 12/03/2016)</i>		
Collectief geoptimaliseerd buitengebied	X	

30. HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1 Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1 een woonvernieuwingsgebied		X
30.1.2 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie:		X
30.2 Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten <i>(versie 12/08/2015 - voor meer info: Agentschap RO-Vlaanderen, Koning Albert II-laan 19 bus 3, 1210 Brussel)</i> zo ja, sinds:		X
30.2.2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen <i>(volgens versie 22/06/2016 - voor meer info: Woonloket, Liesbeth Van Looveren, liesbeth.vanlooveren@brecht.be)</i>		X
30.3 Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		X
30.4 Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd <i>Voor meer info inzake voorkooprecht: Woonloket - Liesbeth Van Looveren, Gasthuisstraat 11 te 2960 Brecht, tel 03/203 21 50, liesbeth.vanlooveren@brecht.be</i>		X
30.5 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
30.6 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
30.4/30.5/30.6 Vlaamse wooncode en OCMW: Om uitsluitel te bekomen inzake recht van voorkoop, recht van wederinkoop en sociaal beheersrecht <u>mbt OCMW</u> verzoeken wij u tevens contact op te nemen met het plaatselijk OCMW, Gasthuisstraat 11 te 2960 Brecht - tel 03 330 11 20 - fax 03 330 11 29		

40. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
40.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:		

- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- ankerplaats (voorlopig - definitief)		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

50. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
50.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zo ja volgende:		
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten: <i>(hoek grenzen: Sint-Lenaarts - Wuustwezel - Rijkevorsel) Fluxys, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel Air Liquide, BASF B150 haven 725, Scheldelaan 600, 2040 Antwerpen</i>		X
- erfdienstbaarheidszone ondergrondse opslag gas (meer info bij Fluxys: infoworks@fluxys.com)		X
- bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie voor ruimsingswerken (wetgeving 28/12/1967).		X
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X
- andere:		X

60. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
60.1 Op het onroerend goed zijn <u>gemeentebelastingen</u> van toepassing	•	X
zo ja met als voorwerp:		
• verhaalbelastingen • onbebouwde percelen • leegstandsheffing op gebouwen en woningen • heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen of terreinen • heffing op ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen • belasting op <u>tweede verblijven</u>: <i>Gelieve de nieuwe eigenaars bekend te maken aan de Financiële dienst - afdeling belastingen Gemeentepark 1 te 2960 Brecht</i> • andere:		

Opmerkingen

Nota: Wij vestigen er uw aandacht op dat bij besluit van de gemeenteraad dd. 10/10/2013 het retributiereglement "administratieve prestaties" werd goedgekeurd. Overeenkomstig dit reglement zal met ingang van 01/01/2014 voor het verstrekken van vastgoedinformatie een bedrag van 84,30 euro per formulier worden aangerekend. Door de financieel directeur zal maandelijks een afrekening worden opgemaakt.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

algemeen directeur

burgemeester

Annemie Marnef

Sven Deckers

