



Aan NOTARISKANTOOR ADRIENNE
SPAEPEN

Goswin de Stassartstraat 24
2800 Mechelen

Directie

Integraal stedelijk beleid

Uw kenmerk

2190845

Dossiernummer

20192770

Datum

30.10.2019

Dienst

Bouwdienst

E-mail

vastgoedinformatie@mechelen.be

Telefoon

0800 20 800

Fax

015 29 77 99

Stedenbouwkundig uittreksel

Beste,

Hierbij verzenden wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel voor volgend dossier:

adres onroerend goed: Paardenstraatje 35 bus 301 , 2800 Mechelen

kadasternummer: afdeling 01 sectie B nummer 475M

De kostprijs voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel is, volgens de retributie op administratieve prestaties, 140 euro per aangevraagd perceel. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur

Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

Hoe kan je de bouwdienst (vastgoedinformatie) bereiken?

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar vastgoedinformatie@mechelen.be

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E stadsbestuur@mechelen.be



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie B nummer 475M

adres :
Paardenstraatje 35 bus 301 , 2800 Mechelen

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)
Perceel: 01 B 475M

Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 05.08.1976)
Perceel: 01 B 475M

Bestemming : woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Perceel: 01 B 475M

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)
Perceel: 01 B 475M

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17.01.1989)
Perceel: 01 B 475M

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)
Perceel: 01 B 475M

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.09.2010)
Perceel: 01 B 475M

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)
Perceel: 01 B 475M

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringenbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26.02.2004)
Perceel: 01 B 475M

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22.12.2005)
Perceel: 01 B 475M

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
Perceel: 01 B 475M

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)
Perceel: 01 B 475M

Bestemming : Woningbouwgebied GASTHUIS
Perceel: 01 B 475M

Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14.07.2008)
Perceel: 01 B 475M

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur


Veerle Costemans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie B nummer 475M

adres : Paardenstraatje 35 bus 301 , 2800 Mechelen

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2004_43 Perceel: 01 B 475M
Gemeentelijk dossiernummer: 1990/0817
Dossiernummer van AROHM: 294.909
Onderwerp: bouwen appartementsgebouw
Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	05.11.1990
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23.11.1990
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12.03.1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2004_8436 Perceel: 01 B 475M
Gemeentelijk dossiernummer: 1979/0463
Onderwerp: opruimen puintoestand
Aard van de aanvraag: slopen eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	29.06.1979
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30.05.1979
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05.06.1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2005_2103 Perceel: 01 B 475M
Gemeentelijk dossiernummer: 1978/0940
Onderwerp: opruimen puintoestand
Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

Datum aangetekende zending aanvraag	16.11.1978
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16.11.1978
Dossier volledig?	Niet beoordeeld

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27.11.1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2004_10588 Perceel: 01 B 475M
 Gemeentelijk dossiernummer: 1977/0748
 Onderwerp: afbraak woningen
 Aard van de aanvraag: slopen eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	05.10.1977
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05.10.1977
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17.10.1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2005_2276 Perceel: 01 B 475M
 Gemeentelijk dossiernummer: 1972/0422
 Onderwerp: verbouwen woning
 Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	06.07.1972
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06.07.1972
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14.07.1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN 2009

nihil

B.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.13. PLANBATEN

nihil

B.14. PLANSCHADE

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.20. GEBOUWEN

nihil

B.21. MELDING

nihil

B.22. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur


Veerle Costemans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
5. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
6. Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
7. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.