

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Ciamberlanddreef 76 bus 14 verd.4, 9120 Beveren waas
Naam eigenaar	niet bekend
Adres eigenaar	,
Type object	appartement
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 19/01/2015 volgens artikel 271 en 276bis [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	3N400 (3f + N)	In hoofdschakelaar (A)	= voorbeveiliging
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	geen
$\varnothing$ voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	2
In hoofdbeveiliging (A)	32	Aantal stroombanen per verdeelbord	4 en 8

Metingen

Ra / Zs (Ω)	niet meetbaar / 2	Werking differentiële schakelaar(s)	niet te testen
Continuïteitsmeting	goed	Isolatiweerstand van de installatie (M Ω)	$\leq 0,5$

Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. De kasten zijn niet aanrakingsveilig en dient te worden vervangen (art. 248.01).
3. Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen.
4. De kast is niet voorzien van een hoofdschakelaar / scheidingsschakelaar (art. 248.02).
5. Penautomaten konden tijdens de keuring niet veilig worden verwijderd om de kast te openen. Hierdoor is de kast inwendig niet gecontroleerd.
6. Aan het begin van de installatie is geen verzegelbare ADS met een gevoeligheid van maximaal 300 mA en een nominale stroom van 40 A geplaatst (art. 86.07, 248.02).
7. De contacten van één of meerdere contactdozen zijn verbrand. De betreffende contactdozen dienen vervangen te worden (art. 9.03 en 102.2 AREI). (o.a. badk.).
8. Voor de vaste installatie worden buigzame leidingen gebruikt en deze zijn niet degelijk tegen mechanische beschadiging beschermd (art. 198, 207.7 AREI). (o.a. keuken).
9. De algemene isolatiweerstand van de installatie is onvoldoende en dient verbeterd te worden (art. 20).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: voor okt 1981

Oud type aardingsonderbreker wel aanwezig maar Ra niet kunnen uitmeten. Daar het niet helemaal duidelijk is welke beschermingsgeleiders toekomen op de onderbreker en welke er van naar de aarde gaan, deze dienen te worden afgescheiden van elkaar en correct te worden aangesloten. (toekomstige op 1 kant onderbreker, vertrekkende op de andere kant onderbreker). (art. 28, 70.05, 15, 86.01 AREI).

Vanwege het grote aantal stopcontacten zonder aarding is het aangewezen er op te letten dat het verboden is om elektrisch materieel van klasse I in deze aardingsloze stopcontacten te steken (art. 86.4 en Art. 30.07.c van het AREI).

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.

2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.

3. Bij elk ongeval aan personen overkomen, rechtsreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.

4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Keuringsrapport

Elektrische installatie

Rapportnummer: RAP.1002.009.2262886.REV0

Pagina 2 van 2

Voor de directeur, op 19/1/2015

Naam agentonderzoeker: Tony Dhondt

Handtekening:



Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.