



depuis 1974

CONDITIONS DE VENTE

POUR LE BIEN REFPERPAH71/687 SIS À 1360 Perwez, Rue Pahaux 71

- Les mesures, surfaces et contenances sont données à titre indicatif, sans garantie
- Le revenu cadastral ne peut être garanti et peut être sujet à révision : pas de condition suspensive pour l'obtention des droits d'enregistrement au taux réduit
- Les décorations, luminaires, rideaux, tentures, poêles, électroménagers non encastrés,.... ne font pas partie de la vente
- Cette annonce constitue un appel d'offre d'achat et non une offre de vente
- « L'agent immobilier ne pratique aucune enchère, monopole des notaires. Il ne s'arroge aucunement le droit de vendre ou de déterminer un prix minimum requis dans les offres d'acquisition reçues. Ces deux actions appartiennent exclusivement au propriétaire, lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (délai, condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné ne constitue qu'un prix de départ. »
- Compte tenu de l'âge de certains immeubles et des pratiques de construction anciennes, aucune garantie d'absence d'amiante ne peut être donnée par le vendeur
- Le propriétaire vendeur Rue A. Pahaux 71 à 1360 Perwez, marque son accord sur le fait qu'une partie de la canalisation du système d'évacuation des eaux de la propriété de Madame XXXXXXXX, Rue A. Pahaux 69 à 1360 Perwez, passera sous son allée, Rue A. Pahaux 71 à 1360 Perwez, avant de repiquer dans la cave de la propriété de Madame XXXXXXXX (sur +- lm). Monsieur XXXXXXXX s'engage à accepter et à reconnaître que cette nouvelle canalisation passe et se situe sur sa propriété Rue A. Pahaux 71 à 1360 Perwez, tant à l'égard de Madame XXXXXXXX qu'à l'égard des futurs acquéreurs de la propriété Rue A. Pahaux 69 à 1360 Perwez ;