

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Maurits Sabbesstraat 65 , 2800 MECHELEN						
Eigendom van:	/						
Opdrachtgever:	Vubo Real Estate,Wielewaalweg 3, 3140 KEERBERGEN						
Type lokalen:	Handelszaak	DNB:	Eandis	Tarief:	Dubbeluurtarief		
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	34248927	Index:	039508.7 / 039945.0 kWh		
Installateur:	/						
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/	op /	
Agent-bezoeker:	Simon Vander Donck					Datum onderzoek: 06/09/2017	

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 271/271bis Periodeke controle (verkoop)
Bijkomende info:	Bouwjaar na 01/10/1981
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking:	Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	2 x 230V	Max nominale stroom:	25 A	Nominale stroom hoofdbevelling:	40,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4 x 10 mm ²	Type:	XVB	Sectie:	35 mm ²
Aardelektrode:	Aardlus			Aardgeleider:	16 mm ²
Hoofddifferentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI:	300 mA	Aantal polen:	2
Extra hoofddifferentieel(s):	/				
Bijkomende differentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI :	30 mA	Aantal polen:	2
Extra bijkomende differentieel(s):	/				
Aantal eindstroombanen:	8	Aantal borden:	2		

Metingen & controles

Aardspreadingsweerstand:	2.50 Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	In orde
Algemeen isolatieniveau:	40.0 MOhm	Werkning differentieel - Testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Werkning differentieel - Foutlus:	In orde	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

Besluit : DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI		De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór: 1 jaar na datum onderzoek <input checked="" type="checkbox"/> Door hetzelfde organisme (*)	
AANTAL BIJLAGEN	Situatieschema's: Nee Eendraadsschema's: Nee Plan uitwendige invloeden: NVT Andere: /	DE AGENT BEZOEKER: 	Visum van de verdeler:

Visum controle organisme

ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijzen aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden. (*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn,

Beschrijving van de stroombanen

Railaut. 2p 1 x 10A, 5 x 16A, 2 x 20A

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AK : Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met geaarde aardingspen.
- AK1 : Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- D : De verlichting is nog niet definitief geplaatst.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

Extra opmerkingen :

Het betreft een leegstaand pand op het ogenblik van de keuring.

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)

Inbreuken - Metingen:

- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.04A. : De aardingsonderbreker kan slechts moeilijk of niet geopend worden (wegens corrosie,...). Het is aangeraden om deze te vervangen. (art 15.01, 70.05)
- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.08. : Niet gebruikte invoeropeningen van het bord dienen afgedicht te worden. (art 19, 49.01, 248)
- 4.12. : De doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (art 116, 117)

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.04A. : Alle schakelaars, contactdozen e.d. dienen voorzien te worden van de nodige afdekplaatjes. (art 49)
- 7.15. : Gebruik materiaal in gewone ruimten, waarvan de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X (IPXX-B) is. In ruimten toegankelijk voor publiek dient de beschermingsgraad minstens IP4X (IPXX-D) te zijn. (art 19, 49.01)

Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

- 8.01. : Niet gebruikte leidingen: verwijderen of beide uiteinden isoleren. (advies/opmerking)
- 8.04. : Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art 205)
- 8.05. : De leidingen moeten over de ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vastgemaakt worden. (art 143, 209)

Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

- 2.04-3.12 stopc. glv vooraan
- 3.04A verf te verwijderen van de aardingsonderbreker
- 4.08 bord verwarming 2e verdieping
- 4.12 40A = 6mm² minimum
- 7.15 verlichting
- 8.04 vb. traphal