



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797



Jambes, le lundi 31 octobre 2022

Madame, Monsieur,

Objet : Décompte de charges de l'Exercice 2021 (période du 01-01-2021 au 31-12-2021) pour votre(vos) bien(s) dans la ERABLES à 1360 PERWEZ.

Ce document vous est envoyé par courrier simple

Nous vous prions de trouver en annexe :

1. Le bilan comptable arrêté au **31-12-2021** ainsi que vos paiements.
2. Le détail des charges générales de toute la Copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, lot par lot si vous en possédez plusieurs
3. La situation comptable des sommes dues à la Copropriété et des opérations bancaires, pour votre(vos) lot(s).
4. Si d'application, le détail des frais de chauffage/eaux/gaz pour chaque lot, établi par la société de décompte externe et déjà inclus dans le décompte annuel de chaque lot.

Votre solde final pour l'exercice concerné, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

80,07€ en faveur de la copropriété.

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement endéans la quinzaine sur le compte bancaire de l'Association des Copropriétaires ERABLES **BE79 0689 1027 7733** en mentionnant la communication suivante : **+++289/0071/90974+++**

Soit il s'agit d'un solde en votre faveur, et ce solde vous sera automatiquement reversé sur votre compte bancaire n° **BE46 1030 2466 3936**.

* Si ce n° de compte bancaire n'est pas le vôtre, s'il est incorrect ou si vous souhaitez être remboursé sur un autre n° de compte bancaire, il convient évidemment de nous le signaler endéans la huitaine.

* Si aucun n° de compte bancaire n'apparaît ci-dessus, veuillez alors



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

nous communiquer le n° de compte sur lequel la Copropriété pourra vous rembourser le solde en votre faveur.

Notes informatives

* Ce décompte intègre une ventilation propriétaire (colonne "quote-part") / locataire (colonne "occupant"), donnée à titre indicatif et sous toute réserve, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans la convention de bail liant propriétaire et locataire.

Restant à votre disposition pour tout renseignement, nous vous prions d'agréer, nos salutations les meilleures.

1. Bilan comptable arrêté au 31-12-2021

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Résultat	0,01€	Fonds de roulement	7315,66€
Fonds de réserve bloc A	283,84€	Fonds de réserve général	
Total Classe 1	283,85€	- Ouverture	25451,53€
		- Utilisation/Apport	-20612,98€
Classe 4		Fonds de réserve général	4838,55€
Copropriétaires	10324,86€	Fonds de réserve bloc B	166,16€
Total Classe 4	10324,86€	Fonds de réserve bloc C	505,48€
		Fonds de réserve bloc D	501,61€
Classe 5		Fonds de réserve bloc E	1131,42€
BE62 0882 8850 4061 (Compte épargne réserve)	45,33€	Dettes diverses	870,18€
BE79 0689 1027 7733 (Compte courant)	1099,50€	Total Classe 1	15329,06€
Total Classe 5	1144,83€		
		Classe 4	
		Fournisseurs	1796,01€
		Compte d'attente	0,24€
		Compte d'attente client	30,00€
		Compte d'attente décompte arrondis	0,07€
		Total Classe 4	1826,32€
		Sinistre(s)	
		57-180814 MONTFORT / PEETERS	-348,74€
		57-070915 THYRION / SOTRAPLAN	-244,58€
		57-301015 PERARD / BODART	348,74€
		57-010621 DEGATS EAUX M03 TANT QU'IL Y AURA DES HOMMES	-342,89€
		57-030919 FUITE GAINÉ PLOMTEUX	-862,44€
		57-190619 INONDATION CAVES BLOC D	-771,48€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41
IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

		57-150820 VELUX BRUNELLE	-1078,02€
		57-130617 REMONTEE EAU PLOMTEUX	-582,07€
		57-010218 INFILTRATION EAU LOUESSE / DEBRAS	-318,00€
		57-140318 INFILTRATION EAU WOUTERS	-450,50€
		57-220918 INFILTRATION BOGAERT / WOUTERS	-318,00€
		57-100718 FUITE CHAUFFE-EAU BLOC E	-433,86€
		Total Sinistre(s)	-5401,84€
Total	11753,54€	Total	11753,54€

2. Décompte(s) annuel(s) de charges (lot par lot) de :

Vos lots : A05 + P15 Période : 01-01-2021-31-12-2021				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	873,44€	211/9886	18,64€	18,64€
(61001) Extincteurs d'incendie	1714,29€	211/9886	36,59€	36,59€
(610121) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien Bloc A	615,30€	211/1530	84,86€	84,86€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	2715,50€	211/9886	57,96€	57,96€
(61041) Dépannage porte de garage	143,10€	6/222	3,87€	3,87€
(61051) Nettoyage garages	363,00€	6/222	9,81€	9,81€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3218,60€	211/7361	92,26€	92,26€
(61078) Maintenance	3518,19€	211/9886	75,09€	75,09€
(61200) Eau parties communes Bloc A	86,94€	211/1530	11,99€	11,99€
(61210) Electricité parties communes Bloc A	468,03€	211/1530	64,55€	64,55€
(6128) Ampoules	357,09€	211/9886	7,62€	7,62€
(61300) Honoraires syndics	9879,20€	211/9886	210,86€	105,43€
(61301) Honoraires avocats	907,50€	211/9886	19,37€	
(61306) Honoraires huissier	28,52€	211/9886	0,61€	
(6140) Assurance incendie	8560,96€	211/9886	182,72€	
(6142) Assurance accidents du travail	101,74€	211/9886	2,17€	2,17€
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	352,89€	211/9886	7,53€	
(61601) Timbres	580,67€	211/9886	12,39€	6,20€
(61603) Frais d'administration - Autres	366,00€	211/9886	7,81€	3,91€
(61611) Consommations réunions	80,00€	211/9886	1,71€	
(610111) Contrat d'entretien ascenseurs Bloc A	1024,15€	211/1530	141,24€	141,24€
(610131) Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc A	338,28€	211/1530	46,65€	46,65€
(610501) Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc A	2198,57€	211/1530	303,20€	303,20€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

(61215) Electricité garages	273,00€	211/9886	5,83€	5,83€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	65,18€	211/9886	1,39€	0,70€
(7501) Intérêts bancaires répartis	-9,68€	211/9886	-0,21€	-0,10€
(644) Frais privatifs réimputés			30,00€	30,00€

Totaux	38820,46€		1436,50€	(P): 328,05€ (O): 1108,45€
---------------	------------------	--	-----------------	---------------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	38820,46€
Votre quote-part dans ce décompte	1436,50€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Plaquette A05	30,00€

3. Situation comptable de :



Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	275,77€		275,77€	
01-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2021	345,64€		621,41€	
02-02	Versement		345,64€	275,77€	2021/009-001
01-04	Appel provisionnel 2me trimestre 2021	345,64€		621,41€	
08-04	Versement		134,21€	487,20€	2021/014-003
04-05	Versement		345,64€	141,56€	2021/060-003
25-05	Versement		115,43€	26,13€	2021/068-001
01-07	Appel provisionnel 3me trimestre 2021	345,64€		371,77€	
19-07	Versement		345,64€	26,13€	2021/095-005
01-10	Appel provisionnel 4me trimestre 2021	345,64€		371,77€	
17-11	Versement		345,64€	26,13€	2021/154-001
31-12	Décompte 2021	53,94€		80,07€	
		1712,27€	1632,20€	80,07€	

Liste des factures faisant partie du décompte :

Date	Fournisseur	Libellé	Montant
01-01	FIEVET	Honoraires syndics	2469,80€
01-01	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	78,96€
01-01	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties	65,49€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau fievet
fideli@fideli.be 081/30 56 41
IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

		communes Bloc E	
01-01	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	53,15€
01-01	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	51,11€
01-01	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	44,02€
01-01	FOURRIER	Assurance commissaire aux comptes	210,65€
01-01	AG INSURANCE	Assurance incendie	4280,48€
11-01		00000000 (OD)	5,89€
18-01	SERVICE COMMUNAL DISTRIBUTION EAU	Eau parties communes Bloc B	86,94€
18-01	SERVICE COMMUNAL DISTRIBUTION EAU	Eau parties communes Bloc E	86,94€
18-01	SERVICE COMMUNAL DISTRIBUTION EAU	Eau parties communes Bloc C	86,94€
18-01	SERVICE COMMUNAL DISTRIBUTION EAU	Eau parties communes Bloc A	86,94€
26-01	ENGIE	Electricité parties communes Bloc D	-141,19€
27-01	ENGIE	Electricité parties communes Bloc D	240,90€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	78,96€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	65,49€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	53,15€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	51,11€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	44,02€
03-02	HOUART Christian	Remplacement d'un système de parlophonie à la résidence	2598,06€
15-02	DEMAZY Max sprl	Remise en ordre de la porte basculante	143,10€
22-02	BOTTON Francis	Entretien Vidange fosse	1119,25€
23-02	FRAIS - FOURNTIURES	Produit de dératization	25,50€
28-02	NEOPOST	Timbres	66,30€
01-03	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	78,96€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefivet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

01-03	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	44,02€
01-03	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	51,11€
01-03	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	53,15€
01-03	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	65,49€
19-03	SCHINDLER	Commander du 30/12/2020 Bloc E A.480	1829,56€
24-03	FOURRIER	Assurance membres du conseil interne ²	142,24€
25-03	GODEAU Jean-Luc	Remplacement d'un tube TL	127,20€
26-03	SCHINDLER	Intervention de dépannage Bloc D	503,18€
01-04	FIEVET	Honoraires syndics	2469,80€
01-04	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	44,02€
01-04	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	51,11€
01-04	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	53,15€
01-04	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	65,49€
01-04	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	78,96€
17-04	AXA BELGIUM	Assurance accidents du travail	101,74€
28-04	BOTTON Francis	Débouchage canalisation vers fosse	185,50€
01-05	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	65,49€
01-05	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	51,11€
01-05	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	53,15€
01-05	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	44,02€
01-05	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	78,96€
07-05		00000000 (OD)	4,84€
07-05		00000000 (OD)	9,68€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/fievet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

07-05	SCHINDLER	Dysfonctionnement suite visite maintenance du 28/4/21	276,66€
10-05		Intérêts bancaires répartis (OD)	-9,68€
10-05	BOTTON Francis	Débouchage Bloc E + B	185,50€
15-05	BABASAN Manuella	Nettoyage garage 2021	181,50€
15-05	BABASAN Manuella	Nettoyage garage 2020	181,50€
21-05	GODEAU Jean-Luc	Remplacement charnières + pompe vide cave + débouchage tuyau	593,60€
01-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	53,15€
01-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	51,11€
01-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	44,02€
01-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	78,96€
01-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	65,49€
02-06		00000000 (OD)	4,84€
09-06	SCHINDLER	Bloc E commande du 02/06/2021	507,21€
09-06	SCHINDLER	Dépannage dysfonctionnement Bloc E	412,57€
14-06	ESS	Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	873,44€
18-06	SCHINDLER	Dépannage dysfonctionnement Bloc E	282,86€
22-06	AG INSURANCE	Assurance incendie	4280,48€
22-06	FRAIS ASSEMBLEE GENERALE	Consommations réunions CP	30,00€
29-06		00000000 (OD)	5,00€
29-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	-100,00€
29-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	-2,03€
30-06	ESPACE VERT GUIDARINI	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1675,85€
30-06	ESPACE VERT GUIDARINI	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1542,75€
01-07	FIEVET	Honoraires syndics	2469,80€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau fievet
fideli@fideli.be 081/30 56 41
IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

01-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	41,20€
01-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	51,80€
01-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	38,48€
01-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	65,49€
01-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	35,01€
02-07		00000000 (OD)	4,84€
02-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	-90,97€
02-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	-434,18€
02-07	HOLVOET	Honoraires avocats	242,00€
05-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	-508,17€
08-07		00000000 (OD)	5,89€
26-07	HOLVOET	Honoraires avocats	181,50€
01-08	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	51,80€
01-08	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	38,48€
01-08	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	18,29€
01-08	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	35,01€
01-08	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	41,20€
03-08		00000000 (OD)	4,84€
16-08	GODEAU Jean-Luc	Remise en état local poubelle + remplacement tôles + réglage porte	530,00€
24-08	CHIMISTE SPRL	Extincteurs d'incendie	1714,29€
01-09	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	41,20€
01-09	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	35,01€
01-09	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	38,48€
01-09	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	51,80€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

01-09	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	18,29€
02-09		00000000 (OD)	4,84€
08-09	FRAIS - FOURNTIURES	Ampoules	129,76€
21-09	INTERMEDIANCE Sciv SCRL	Honoraires huissier	28,52€
22-09	SCHINDLER	Dépannage Bloc E	97,39€
22-09	SCHINDLER	Dépannage Bloc A	103,51€
29-09	SCHINDLER	Dépannage dysfonctionnement Bloc D	211,74€
30-09	NEOPOST	Timbres	514,37€
01-10	FIEVET	Honoraires syndics	2469,80€
01-10	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	41,20€
01-10	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	35,01€
01-10	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	38,48€
01-10	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	18,29€
01-10	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	51,80€
04-10		00000000 (OD)	4,84€
04-10	HOUART Christian	Remplacement alimentation parlophonie Bloc C	241,68€
04-10	GODEAU Jean-Luc	Réseau égouttage + éclairage local	7998,94€
13-10	SCHINDLER	Fin des prestations commandes du 30/09/2021	3037,64€
21-10	FRAIS ASSEMBLEE GENERALE	Consommations réunions AG	50,00€
21-10	ELECTRIC Namur - SEHA Benjamin	Ampoules	227,33€
01-11	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	41,20€
01-11	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	51,80€
01-11	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	38,48€
01-11	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	18,29€
01-11	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties	35,01€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau fievet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

		communes Bloc C	
03-11		00000000 (OD)	4,84€
29-11	SCHINDLER	Fin des prestations commandes du 18/10/2021	1767,71€
01-12	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	46,96€
01-12	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	51,76€
01-12	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	69,84€
01-12	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	55,37€
09-12	GODEAU Jean-Luc	Remplacement de deux spots, réflexions portes, fourniture et pose contacteur	869,09€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc A (OD)	1024,15€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc B (OD)	1024,15€
01-12	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	23,87€
02-12		00000000 (OD)	4,84€
31-12		Electricité garages (OD)	273,00€
31-12		Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc C (OD)	2198,57€
31-12		Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc C (OD)	338,28€
31-12		Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc D (OD)	2198,57€
31-12		Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc E (OD)	338,28€
31-12		Electricité garages (OD)	-273,00€
31-12		Maintenance (OD)	-7998,94€
31-12		Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc B (OD)	338,28€
31-12		Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc B (OD)	2198,57€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc E (OD)	1024,15€
31-12		Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc D (OD)	338,28€
31-12		Téléphone d'urgence	338,28€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41
IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

		ascenseurs Bloc A (OD)	
31-12		Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc A (OD)	2198,57€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc C (OD)	1024,15€
31-12	FRAIS ADMINISTRATIFS	Frais d'administration - Autres + Portail WEB	366,00€
31-12	FRAIS - FOURNITURES	Maintenance	1500,00€
30-09	BOTTON Francis	Vidange des fosses + débouchage canalisation	1225,25€
20-10	SCHINDLER	Dépannage dysfonctionnement Bloc A	511,79€
19-11	HOLVOET	Honoraires avocats	484,00€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc D (OD)	1024,15€
31-12		Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc E (OD)	2198,57€

Tableau relevé eau (si d'application) :