



VERKOOPLASTENBOEK



MODERNE NIEUWBOUWWONING

Auwegemvaart, Mechelen

REALISATIE

3D-beelden zijn illustratief





1. INLEIDING

Dit verkooplastenboek heeft tot doel de kopers van een nieuwbouwwoning in het project Malin'eau te Mechelen een duidelijke en overzichtelijke beschrijving te geven van de kwaliteit en afwerking van de woning en haar omgeving.

Er worden in totaal 10 woningen gerealiseerd. De woningen hebben een prachtig, rustige ligging vlakbij de Auwegemvaart, waar een uitgebreid wandel- en fietsnetwerk voorhanden is. Ondanks de rustige ligging is het bruisende stadscentrum van Mechelen vlakbij. De woningen hebben ook een goede bereikbaarheid naar de diverse invalswegen.

Er werd bewust gekozen voor een moderne architectuur en uitstraling, met daarbij zachte elementen om in een groene omgeving een visuele meerwaarde te creëren.

De woningen hebben een ruime leefruimte met aanleunende eetruimte en keuken. Op de verdieping zijn er drie slaapkamers en een ruime badkamer. Een aantal woningen hebben een tweede verdieping met een vierde slaapkamer of bureau.

Aan de hand van energievriendelijke oplossingen op gebied van materiaalkeuzes en uitvoeringswijzen, wordt er zorg besteed aan het wooncomfort van de bewoners.

Elke woning wordt afgewerkt in nauw overleg met de koper. Er wordt een persoonlijke klantenbegeleiding voorzien via de bouwheer, zodat u de indeling en afwerkingsmaterialen kan aanpassen naar uw wensen en behoeften.

Samen met de klant wordt aldus een eigen woning “op maat” uitgewerkt.

2. BOUWTEAM

AANNEMER - BOUWHEER:

Constructo nv
Molenweg 90
2830 - Willebroek

VERKOOP:

Constrimmo bvba
Montignystraat 13
2018 – Antwerpen

Malines Group
Veemarkt 17
2800 - Mechelen

ARCHITECTUUR:

Tecro & Krea bvba
Blarenberglaan 4/001
2800 - Mechelen

STABILITEIT:

Ingenieursbureau Concreet bvba
Antwerpsesteenweg 144/3
2950 - Kapellen

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE:

Dimar bvba
Morkhovenseweg 45
2222 - Heist-op-den-Berg

EPB – VERSLAGGEVING:

Ingenieursbureau Hans Vermeulen
Rijmenamseweg 176
2820 - Bonheiden

VENTILATIEVERSLAGGEVING:

Ingenieursbureau Hans Vermeulen
Rijmenamseweg 176
2820 - Bonheiden

3. INHOUD LASTENBOEK

1. INLEIDING.....	4
2. BOUWTEAM	5
3. INHOUD LASTENBOEK.....	6
4. ALGEMEEN	7
4.1 INLEIDING	7
4.2 ALGEMENE BEPALINGEN	7
4.3 KEUZEMOGELIJKHEDEN	7
4.4 KEUZE BEGELEIDING	8
4.5 OPLEVERING.....	8
5. STUDIEKOSTEN.....	8
6. NUTSVOORZIENINGEN	9
7. RUWBOUW	9
7.1 GRONDWERKEN	9
7.2 FUNDERINGEN IN GEWAPEND BETON	10
7.3 RIOLERING.....	10
7.4 DRAAGSTRUCTUUR EN BINNENMETSELWERK.....	10
7.5 GEVELMATERIALEN.....	10
7.6 DAKEN	11
7.7 ISOLATIE.....	11
7.8 BUITENSCHRIJNWERK.....	11
8. AFWERKING.....	11
8.1 SANITAIRE INSTALLATIE	11
8.2 VERWARMING.....	12
8.3 VENTILATIE	13
8.4 ELEKTRICITEIT	13
8.5 PLEISTERWERKEN.....	14
8.6 TEGELWERKEN	15
8.7 RAAMTABLETTEN	15
8.8 LAMINAATVLOEREN.....	15
8.9 BINNENDEUREN.....	16
8.10 TRAPPEN	16
8.11 KEUKEN.....	16
8.12 ZONNEPANELEN	16
9. BUITENAANLEG.....	17
9.1 TERRASSEN, TUINEN	17
9.2 TUINBERGING, FIETSENSTALLING.....	17
9.3 PARKEREN	17
10. TOONZALEN.....	17

4. ALGEMEEN

4.1 INLEIDING

In onderhavig lastenboek staat beschreven wat u kan verwachten van uw aankoop in dit project. Dit lastenboek is zowel voor u als voor ons de contractuele leidraad.

4.2 ALGEMENE BEPALINGEN

De plannen zijn te goeder trouw opgemaakt door de architect en eventuele raadgevende ingenieurs op het ogenblik van de studies voor de stedenbouwkundige vergunning en de opmaak van het uitvoeringsdossier. De afmetingen die zijn opgegeven zijn theoretische ruwbouwafmetingen zonder afwerking, verschillen na uitvoering van de werken blijven mogelijk.

Eventuele aanduiding van kasten, meubilair, verlichtingsarmaturen, ... op de plannen zijn louter ter informatie teneinde een beeld te geven over de mogelijke inrichting. Ze zijn dan ook niet in de verkoop inbegrepen, tenzij specifiek bepaald in onderhavig lastenboek.

Onderhavig lastenboek heeft steeds voorrang op de plannen of andere documenten.

De bouwheer behoudt zich het recht voor om, zonder voorafgaandelijk bericht, elk product of materiaal te vervangen door een evenwaardig of gelijkaardig product of materiaal. Hetzelfde voorbehoud geldt met betrekking tot eventuele wijzigingen op grond van wettelijke reglementeringen en andere vereiste voorschriften.

Tijdens de eerste jaren kunnen er kleine barsten/scheuren verschijnen ter hoogte van de voegen tussen de breedvloerplaten en op de verbindingpunten tussen de verschillende bouwmaterialen (muren, betonnen wanden, valse plafonds, betegeling, douches en baden, enz..). Deze kleine scheuren brengen de stabiliteit van het gebouw niet in gevaar, maar zijn eigen aan een nieuwbouw.

In overleg met de architect worden de nodige uitvoeringsdetails bestudeerd en voorzien teneinde, behoudens intern in de woning, een normaal akoestisch comfort te bekomen van de woning.

Voor de voorlopige oplevering zal de bouwheer reeds een eerste opkuis van uw aankoop voorzien teneinde de voorlopige oplevering correct en in een nette woning te kunnen laten doorgaan.

4.3 KEUZEMOGELIJKHEDEN

De afwerking van de woning, zoals voorzien in onderhavig lastenboek, is gebaseerd op een sleutel-op-de-deur concept, behoudens schilderwerken. Uw woning kan volgens

afgesproken prijs en planning worden opgeleverd indien de keuzes tijdig worden gemaakt. Keuzes naar inplanting elektriciteit, inplanting verwarmingselementen, sanitaire toestellen, vloeren, keuken, ... kunnen worden gemaakt, mits tijdige beslissing en technische haalbaarheid, te bespreken met de bouwheer.

4.4 KEUZE BEGELEIDING

Na aankoop zal u door de bouwheer in detail worden geïnformeerd over de keuzemogelijkheden en het verloop en de planning.

Waar mogelijk zal de bouwheer u bijstaan met advies en helpen bij het maken van de keuzes binnen de afgesproken prijs of het eventuele extra budget dat u zelf heeft voorzien. Een eventuele overschrijding van de prijs ten gevolge van de door u gemaakte keuzes zal steeds voor uitvoering van de werken door de bouwheer worden gecommuniceerd en ter goedkeuring worden voorgelegd.

4.5 OPLEVERING

Van zodra het einde van de werken in zicht is zal de bouwheer u uitnodigen voor de voorlopige oplevering van uw aankoop. U zal bij die voorlopige oplevering samen met de bouwheer een rondgang maken waarbij de nodige toelichting en info over de werking en het beheer van uw woning wordt gegeven. Het is voor u een belangrijk moment waarop u nagaat of de werken volgens afspraken en overeenkomst werden uitgevoerd. Eventuele zichtbare gebreken dienen op dat moment gemeld te worden en worden genoteerd in een door bouwheer en koper ondertekend document.

U ontvangt bij de voorlopige oplevering de sleutels en toegang tot uw woning, indien de volledige prijs, inclusief kosten en eventuele meerwerken werd voldaan.

Een jaar na de voorlopige oplevering vindt de definitieve oplevering plaats. Dit gebeurt niet noodzakelijk via een formele rondgang of geschreven verslag, tenzij de koper dit zou wensen.

In de periode van één jaar na de voorlopige oplevering kan de koper eventuele bij voorlopige oplevering verborgen gebreken steeds melden aan de bouwheer, die deze dient te onderzoeken en waar nodig dient te verhelpen.

5. STUDIEKOSTEN

Voor de realisatie en uitvoering van de werken beschreven in onderhavig lastenboek is de expertise en studie van interne en externe specialisten vereist. Zij zorgen waar nodig voor de vereiste plannen, rekennota's, rapporten en details vereist voor een ontwerp en uitvoering volgens de regels der kunst en de vigerende wetgeving.

Zijn vervat in uw aankoop en maken integraal deel uit van de prijs:

- opmeting van de terreinen in initiële toestand door een landmeter;
- studie architect;
- archeologisch onderzoek;
- uitvoeren en rapportage grondsonderingen;
- ingenieursstudie stabiliteit;
- studie EPB;
- ventilatieverslaggeving;
- studie akoestiek;
- veiligheidscoördinatie;
- coördinatie en opvolging van de bouwwerken

Zijn niet vervat in uw aankoop en maken deel uit van een aparte afrekening bij akte:

- opmaak basisakte en voorafgaandelijke studies inzake prekadastratie
- kosten en erelonen notaris

6. NUTSVOORZIENINGEN

Alle aankoppelings-, aansluitings-, plaatsing-, en indienststellingskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, telefoon, internet, TV-FM distributie) en eventuele technische installaties door hen opgelegd of vereist zijn niet in de prijs inbegrepen en vallen ten laste van de kopers.

De bouwheer zal wel de nodige aanvragen en coördinatie doen om door de verschillende nutsmaatschappijen de nodige installaties te laten plaatsen. Eventuele abonnementen en tellers (om het testen van technische installaties mogelijk te maken) worden geopend op naam van de koper.

De bouwheer zal de wettelijk verplichte keuringen van de technische installaties in zijn opdracht en op zijn kosten laten uitvoeren en keuringsverslagen aan de koper bezorgen in het postinterventiedossier.

De bovengenoemde kosten (+10% voor coördinatie en eigen werk van de bouwheer) dienen te worden betaald uiterlijk bij de voorlopige oplevering.

7. RUWBOUW

7.1 GRONDWERKEN

De grondwerken worden volgens de bepaalde afmetingen uitgevoerd teneinde de funderings-, kanalisatie- en rioleringswerken degelijk te kunnen uitvoeren.

7.2 FUNDERINGEN IN GEWAPEND BETON

De funderingen worden uitgevoerd in overeenstemming met de studie van het ingenieursbureau, op basis van grondsonderingen. Er wordt gewerkt met een algemene funderingsplaat uit gewapend beton van 30 cm dik met een vorstrand.

Een aardleiding wordt voorzien volgens de regels der kunst en vigerende wetgeving.

7.3 RIOLERING

De interne waterafvoer wordt aangesloten op het openbaar rioleringsnet conform de decreten en wetgeving van toepassing.

Alle rioleringsbuizen en hun hulpstukken zijn in PVC of gelijkwaardig. Ze worden met helling in volle grond geplaatst, conform de normen en wettelijke voorschriften.

Een scheiding tussen de riolering van het regenwater en afvalwater is voorzien. Afvoer is voorzien via collectorbuizen langs de tuinbergingen van de woningen naar een gemene pompput voor regenwater en een gemene pompput voor afvalwater. Deze pompputten worden gedeeld met de appartementen.

Er wordt een regenwaterput voorzien van 5000l. Dienstkranen op regenwater en stadwater zijn voorzien op de achtergevel van de woning.

Een septische put wordt voorzien van 3000l of 4000l.

Eventuele wijzigingen in het tracé van de riolering tijdens de uitvoering van de werken zijn steeds mogelijk en worden desgevallend uitgevoerd volgens de noodwendigheden in overleg met de architect. Een as-build plan wordt bezorgd in het postinterventiedossier.

7.4 DRAAGSTRUCTUUR EN BINNENMETSELWERK

De woning wordt opgetrokken in traditionele materialen volgens de regels der kunst.

De buitenmuren worden voorzien in traditioneel metselwerk van 14cm. Voor de scheidingsmuren wordt er gewerkt met ontdubbelde muren voorzien van de nodige akoestische isolatie en volgens de voorschriften van de architect.

Alle binnenmuren worden voorzien in traditioneel metselwerk van 9cm of 14cm, afhankelijk of het dragende of niet dragend muren betreft.

De volle vloerplaten worden voorzien in breedvloerplaten met opstort in beton.

7.5 GEVELMATERIALEN

De gevels zijn voorzien in een combinatie van:

- vlakken in witte buitenbepleistering op een isolatie conform de EPB-studie;
- vlakken in een houten gevelbekleding op een latwerk van voldoende dikte zodat de nodige isolatieplaten kunnen aangebracht worden conform de EPB-studie;
- een plint in natuursteen;

7.6 DAKEN

De platte daken worden uitgevoerd met een helling in schuimbeton, waarop een hoogwaardig isolatiemateriaal wordt geplaatst en waterdichte lagen in bitumen of gelijkwaardig, deels voorzien van een extensief groen dak.

De zichtbare regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in anthra zink.

7.7 ISOLATIE

De woning is ontworpen met aandacht voor energiezuinigheid en milieubewustzijn. Het gebouw wordt vanaf het ontwerp tot de oplevering opgevolgd door een EPB deskundige.

Het werken met de EPB-deskundige betekent een garantie dat alle buitenmuren, daken, vloeren en de ramen voldoende thermisch geïsoleerd worden en voldoen aan de opgelegde isolatiewaarde.

De woningscheidende muren en vloeren worden thermisch en akoestisch geïsoleerd, in overeenstemming met de regelgeving.

Op de funderingsplaat wordt gewerkt met een gespoten PUR van 10cm. Op de platte daken wordt er PUR-isolatie geplaatst met een dikte van 12cm.

De sierpleister wordt aangebracht op een EPS-isolatie van 16cm.

7.8 BUITENSCHRIJNWERK

De ramen en buitendeuren worden vervaardigd uit behandeld, thermisch onderbroken aluminium met hoogrendementsbeglazing, met een U-waarde 1.0 W/m²K, teneinde een optimale isolatie te bekomen en koudebruggen te vermijden

De kleur voor het buitenschrijnwerk is te bepalen door de architect, in overleg met de bouwheer (zwart).

De raamdorpels op de gelijkvloerse verdieping worden uitgevoerd in blauwe hardsteen, onder de ramen van de verdiepingen worden dorpels in aluminium voorzien, zelfde kleur als het schrijnwerk.

8. AFWERKING

8.1 SANITAIRE INSTALLATIE

De sanitaire installatie beantwoordt aan de voorschriften van de watermaatschappij en is conform aan de geldende verordeningen. De leidingen voor alle verbruikspunten worden vanaf een collector individueel aangesloten met VPE-kunststofbuizen of gelijkwaardig. De afvoerleidingen worden uitgevoerd in PVC of gelijkwaardig. De warmwatervoorziening gebeurt via de condenserende gaswandketel.

De levering en plaatsing van de hierna genoemde sanitaire toestellen is inbegrepen in de aankoop prijs van de woning.

Badkamer

In de badkamer wordt een acryl ligbad 180x80 met eengreepsmengkraan chroom (K+W) en douchegarnituur (handdouche met flexibel) voorzien, alsook een badkamermeubel met onderkast en een dubbele lavabo, met 2 eengreepsmengkraan chroom (K+W), automatische leegloop en een bijhorende grote spiegel met verlichting. Er wordt in de badkamer eveneens een acryl douchetube en thermostatische mengkraan chroom (K+W) en douchegarnituur (handdouche met flexibel en muurstang) voorzien.

Keuken

- Wateraansluiting (K+W) en afvoer voor gootsteen;
- Aansluiting voor vaatwasser (K).

Berging

- Wateraansluiting en afvoer voor wasmachine (K);
- Droogkast dient van het condenserende type te zijn.

W.C.'s

- Hangtoilet met spaarknop

De voorziene handelswaarde bedraagt €5.000, excl btw.

Indien gewenst en indien technisch mogelijk kan in overleg met de bouwheer en de leverancier worden afgeweken van de voorziene sanitaire toestellen.

8.2 VERWARMING

De centrale verwarming is voorzien met gekoppelde warmwaterproductie. Het betreft een installatie op aardgas, met een hoogrendement condenserende gaswandketel voor warm water en verwarming, Vaillant of gelijkwaardig, met een vermogen van +/- 24 KW verwarming en +/- 28 KW warm water.

De radiatoren zijn witgelakt plaatstaal met afwerkkader en rooster voorzien van handbediende thermostatische radiatorcranken, zodanig dat een individuele regeling mogelijk is.

De algemene thermostaat met dagprogramma zal in de woonkamer geplaatst worden.

Een periodiek nazicht is noodzakelijk om de goede werking van de gaswandketel te verzekeren.

Bij buitentemperatuur van -10°C. worden de volgende temperaturen gewaarborgd:

Hal/woonkamer/keuken:	22°C
Slaapkamers/nachthal:	18°C
Badkamer:	23°C

Waar nodig worden collectoren aangebracht met de nodige kranen of afsluitkranen zodanig dat de woning kan worden afgesloten.

8.3 VENTILATIE

De centrale ventilatie-unit, waarop een netwerk van kanalen is aangesloten, wordt geplaatst in de berging. Er zijn afvoerroosters voorzien in de keuken, WC, badkamer en berging. Een periodiek onderhoud is nodig om een goede werking van het systeem te verzekeren.

De huidige regelgeving vereist dat de woning voldoende verlucht worden. Uit energetisch standpunt, teneinde een beter E-peil te bekomen, wordt er een mechanisch verluchtingssysteem C+ voorzien, Renson Healthbox III of gelijkwaardig. Daar waar noodzakelijk worden om esthetische redenen valse plafonds/buizenkasten voorzien om ventilatiekanalen te verbergen, behalve in de berging.

Om een goede doorstroming mogelijk te maken worden onder de binnendeuren (behalve de inkomdeur) verluchtungskieren van minimum 70cm² voorzien.

8.4 ELEKTRICITEIT

De elektrische installatie beantwoordt aan de voorschriften van de stroomleverende maatschappij en het AREI en zal voor de ingebruikname gekeurd worden door een door de overheid erkend controle-organisme.

Elke woning is voorzien van een individuele aansluiting conform de wetgeving en het AREI. Elk verdeelbord heeft voldoende kringen, automatische zekeringen en verliesstroomschakelaars. Er worden volgens de geldende bepalingen rookdetectoren (type stand-alone) voorzien. Het aantal stopcontacten en schakelaars is zo voorzien dat een comfortabel gebruik van de woning mogelijk is:

Hal:

- 1 lichtpunt, bediend door 1 schakelaar;
- Rookdetector (type stand-alone) volgens de vigerende normen.

WC:

- 1 lichtpunt, bediend door 1 schakelaar

Woonkamer/eetkamer:

- 2 lichtpunten bediend door 2 schakelaars;
- 2 dubbele stopcontacten, 3 enkele;
- 1 driefvoudig stopcontact aan TV;
- TV, UTP, Tel;
- bel.

Keuken:

- 3 lichtpunten bediend door 2 schakelaars (2 aan plafond, 1 boven werkblad);
- 1 stopcontact voor dampkap;
- 1 stopcontact voor koelkast;
- 1 stopcontact voor oven;
- 1 stopcontact voor kookplaat;
- 1 stopcontact voor vaatwasser;
- dubbel stopcontacten boven het keukenwerkblad;
- 1 stopcontact op zijkant eiland.

Berging:

- 1 verdeelbord;
- 1 invoerkabel telefonie, distributie en UTP;
- 3 stopcontacten t.h.v. verdeelbord;
- 1 voeding voor de ventilatie-unit;
- 1 lichtpunt bediend door 1 schakelaar;
- 1 stopcontact voor condensatiedroogkast;
- 1 stopcontact voor wasmachine;
- 1 stopcontact voor verwarmingsinstallatie/voeding thermostaat.

Badkamer:

- 1 lichtpunt bediend door 1 schakelaar;
- 1 lichtpunt boven de spiegel, bediend door 1 schakelaar;
- 1 dubbel stopcontact op tablethoogte.

Slaapkamers:

- 1 lichtpunt bediend door 1 schakelaar;
- 3 enkele stopcontacten.

Terras:

- 1 lichtpunt bediend door 1 schakelaar binnen;
- buitenstopcontact;

Tuinberging:

- 1 lichtpunt binnen bediend door 1 schakelaar;
- 2 stopcontacten binnen;

In overleg en onder begeleiding van de bouwheer kan de koper de inplanting en positie van de elektrische uitrusting naar eigen keuze bepalen voor zover de planning dat toelaat.

8.5 PLEISTERWERKEN

Alle wanden van de woning worden behangklaar opgeleverd d.m.v. het aanbrengen van traditioneel pleisterwerk. De pleister wordt machinaal of manueel in één laag aangebracht

en onmiddelijk daarna met de regel uitgestreken, nadien genivelleerd en gladgemaakt. Alle buitenhoeken zijn voorzien van hoekprofielen.

Op alle plafonds wordt een witte spuitpleister aangebracht, behalve waar verlaagde plafonds geplaatst worden. Deze worden voorzien in gipskartonplaten waarbij de bevestigingspunten worden uitgevlakt.

8.6 TEGELWERKEN

Er zijn keramische tegels met een handelswaarde van €30/m², excl btw, voorzien in volgende ruimtes:

- inkomhal;
- open keuken;
- badkamer;
- toilet.

De plaatsing van de vloertegels is voorzien volgens formaten tussen 45x45 en 60x60 in recht verband met grijze voeg en bijhorende keramische plinten of schilderplinten.

Wandbekleding in keramische tegels met een handelswaarde van €30/m², excl btw, is voorzien op volgende wanden:

- op de muren rondom de douche tot plafondhoogte;
- op de zijkanten van het bad;
- op de muren boven het bad (spatwand tot net boven het kraanwerk).

De plaatsing van de wandtegels is voorzien volgens formaten van 20x40 tot 30x60 en recht verband met witte of grijze voeg. In de douche wordt een waterdichtingsmat voorzien voor de plaatsing van de wandtegels.

De keuzemogelijkheden voor de tegels zijn te bezichtigen in de toonzaal van onze leverancier. Indien gewenst en indien technisch mogelijk kan in overleg met de bouwheer en de leverancier worden afgeweken van de voorziene tegels.

8.7 RAAMTABLETTEN

Venstertabletten in natuursteen (Moleanos) worden gelegd daar waar er een gemetste borstwering wordt voorzien.

8.8 LAMINAATVLOEREN

Een vloerbekleding in laminaat is voorzien in volgende ruimtes:

- leef- en eetruimte;
- slaapkamers;
- nachthal.

Plinten zijn voorzien als schilderplinten.

De keuzemogelijkheden voor de laminaatvloer zijn te bezichtigen bij de aannemer. Handelswaarde bedraagt €25.

Eventuele wijzigingen van materialen voor vloerbedekking kunnen besproken worden met de bouwheer, bij tijdige beslissing.

8.9 BINNENDEUREN

De binnendeuren zijn vlakke schilderdeuren, type honingraat in een houten omlijsting met inox-look deurbeslag.

Indien gewenst en indien technisch mogelijk kan in overleg met de bouwheer worden afgeweken van de voorziene binnendeuren.

8.10 TRAPPEN

De trappen worden vervaardigd in rubberwood volgens het plan van de architect en de technische tekening van de leverancier. Balustrades worden vervaardigd in hetzelfde materiaal als de trap. Bij tijdige beslissing zijn wijzigingen mogelijk op vraag van de koper.

8.11 KEUKEN

Er is een volledig ingerichte keuken voorzien, te kiezen bij de keukenleverancier aangeduid door de bouwheer, van kwalitatieve materialen zoals illustratief weergegeven op het plan. Voor de werkbladen en fronten van de keuken kan er gekozen worden uit diverse kleuren.

Er is een handelswaarde incl. plaatsing voorzien van € 9.500,00 excl. BTW.

Volgende toestellen zijn in de keuken inbegrepen:

- inbouwspoeltafel met ééngreepsmengkraan in chroom;
- inbouwoven;
- telescopische, motorische dampkap met recuperatie;
- kookplaat met tiptoetsen;
- geïntegreerde koelkast met vriesvak;
- inbouw vaatwasser.

8.12 ZONNEPANELEN

Er worden vijf zonnepanelen per woning voorzien. Uitbreiding is mogelijk op vraag van de koper.

9. BUITENAANLEG

9.1 TERRASSEN, TUINEN

De achtertuin wordt voorzien van een draadafsluiting met een hoogte van 1m80, in zwarte kleur, waarlangs langs een zijde een beukenhaag wordt aangepland. Het terras wordt uitgevoerd in tuinklinkers in beton.

9.2 TUINBERGING, FIETSENSTALLING

Er wordt in de achtertuin een tuinberging in hout voorzien met fietsenstalling, zoals weergegeven op het verkoopplan. De berging is toegankelijk langs tuinzijde, de fietsenstalling is toegankelijk langs het toegangspad. Een poortje tussen tuin en het toegangspad is voorzien.

9.3 PARKEREN

De parkeerplaatsen, niet voorzien in onderhavig lastenboek, worden gerealiseerd in de ondergrondse parkeergarage van het project.

10. TOONZALEN

In volgende toonzalen kan een keuze gemaakt worden wat betreft de materialen. Er wordt verzocht steeds een afspraak te maken, zodat de verkopers u op een optimale manier kunnen bijstaan met uw keuze.

Keukens:



Ilwa Keukens nv
Rijksweg 67
2870 Puurs St-Amands
03/866 22 77

Sanitaire toestellen:



Schrauwen Sanitair
Kapelsesteenweg 80
2930 Brasschaat
03/645 24 79

Keramische tegels :



Tile Trade Center
Bordeauxstraat 8
2000 Antwerpen
03/689 94 99

Opgemaakt te Mechelen op, in twee exemplaren.

Voor akkoord:

Bouwheer:

.....

Kopers

.....