



Immobilier La régence

Boulevard Emile Bockstael 281/1
 B-1020 BRUXELLES
 Email : info@immo-laregence.be
 Num. IPI : 505.773
 Num. BCE : 0526.935.771
 Num. Assurance : AXA - 730-390-160

Date édition : 17/02/2021
 Date échéance : 04/03/2021

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

M. &/ou Mme GOYES GUALOTO - DE LA TORRE
 CHUQUIN Miguel - Paulina
 Avenue de Jette 113 bte 4
 1090 Jette
 BELGIQUE

Copropriété : 0022 - ODILE
 Numéro BCE : 0550.681.965
 Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020
 Lot concerné : APPARTEMENT - I/B
 Période : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
6104 - SOCIÉTÉ DE NETTOYAGE	6 521.12	57 / 1000	0.00	371.70
6110 - HONORAIRES GÉRANT	3 795.96	57 / 1000	0.00	216.37
6117 - FRAIS D'ASSEMBLÉE	149.80	57 / 1000	8.54	0.00
6122 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS COURANTES	580.20	57 / 1000	0.00	33.07
6124 - ELECTRICITÉ DES COMMUNS	1 852.33	57 / 1000	0.00	105.58
6126 - EAU DES COMMUNS	1 097.94	57 / 840	0.00	74.50
6131 - ACHAT MAZOUT OU GAZ CHAUFFAGE	8 057.33	57 / 840	0.00	546.75
6132 - ENTRETIEN ET RÉPARATION CHAUFFAGE	1 700.46	57 / 840	0.00	115.39
6154 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES	1 114.08	57 / 1000	63.50	0.00
6160 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	290.04	57 / 784	0.00	21.09
6166 - GROSSES RÉPARATIONS ASCENSEURS	23 291.38	57 / 784	1 693.38	0.00
6170 - ASSURANCE INCENDIE BÂTIMENT	2 275.41	57 / 1000	129.70	0.00
651 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR	10 000.00	57 / 784	727.04	0.00
710 - UTILISATION FONDS DE RÉSERVE	-10 000.00	57 / 1000	- 570.00	0.00
711 - UTILISATION FONDS RÉSERVE ASCENSEUR	-20 017.98	57 / 784	-1 455.39	0.00
6153 - FRAIS PRIVATIFS				
15/04/2020 - IMMO LA RÉGENCE - ODI-20-0072 - Copie décompte 2018 - dde du 16/04/20	7.50		7.50	0.00
31/12/2020 - Décompte chauffage & eau 2020	191.24		0.00	191.24
	1 801.08		7.50	191.24
FOND DE RÉSERVE	1 500.00	-	85.50	-
SOUS-TOTAL	34 009.15		689.77	1 675.69
TOTAL	34 009.15		2 365.46	

**Immobilier La régence**

Boulevard Emile Bockstael 281/1
B-1020 BRUXELLES
Email : info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773
Num. BCE : 0526.935.771
Num. Assurance : AXA - 730-390-160

Date édition : 17/02/2021
Date échéance : 04/03/2021

Copropriété : 0022 - ODILE

Numéro
BCE : **0550.681.965**

Période : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Lot
concerné : APPARTEMENT - I/B

Occupation : du 01/01/2020 au 31/12/2020

M. &/ou Mme GOYES GUALOTO - DE LA
TORRE CHUQUIN Miguel - Paulina
Avenue de Jette 113 bte 4
1090 Jette

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2020	328.88	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2020);	14/04/2020		427.50
Provisions (P) (04/2020);	08/06/2020		427.50
Autres Mouvements			
	14/04/2020		328.88
	30/10/2020		427.50
	30/10/2020		85.50
Répartition charges exercice 2020	31/12/2020	2 365.46	
Totaux :-		2 694.34	1 696.88
SOLDE (€) :-			997.46

Veillez virer votre solde débiteur de **997.46 €** dans les 15 jours à dater de la présente sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE18 0682 2125 1165

avec pour mention votre référence client : **+++400/0022/02646+++**