NOTARISKANTOOR

Boeykens Jan & Guldemont Ann, geassocieerde notarissen
Van Bréestraat 7 - 2018 Antwerpen
Tel : 03 203 57 70
notaris@boeykens.be

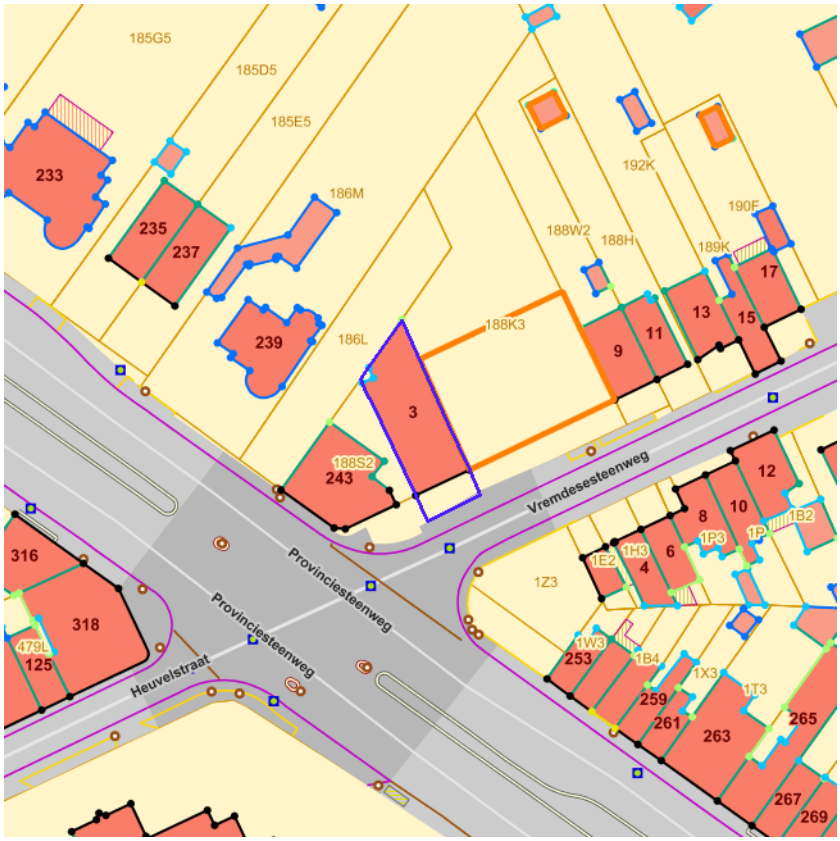
Gegevens opvraging

Referentienummer	d990586a9e80074c2b4e
Datum	02-07-2020
Perceelsnummer	11004 A 0188/00T000
Adres / Ligging	Vremdesteenweg 3, 2530 Boechout

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2012
6. Groenkaart Vlaanderen 2012
7. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
8. Recht van voorkoop - afbakeningen
9. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
10. Gebieden van het VEN en het IVON
11. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
12. Signaalgebieden
13. Risicozones voor overstromingen
14. Recent overstroomde gebieden
15. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
16. Van nature overstroombare gebieden
17. Grenzen van polders
18. Grenzen van wateringen
19. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
20. Jachtterreinen
21. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
22. Gewestplan
23. Ruimtelijk uitvoeringsplan
24. Beschermd Onroerend Erfgoed
25. Vastgestelde Inventarissen
26. Unesco Werelderfgoed
27. Beheersplannen
28. Gebieden geen archeologie
29. Wetenschappelijke inventarissen
30. Erfgoedlandschappen (indicatief)
31. Atlas der Buurtwegen

Grootschalig Referentiebestand

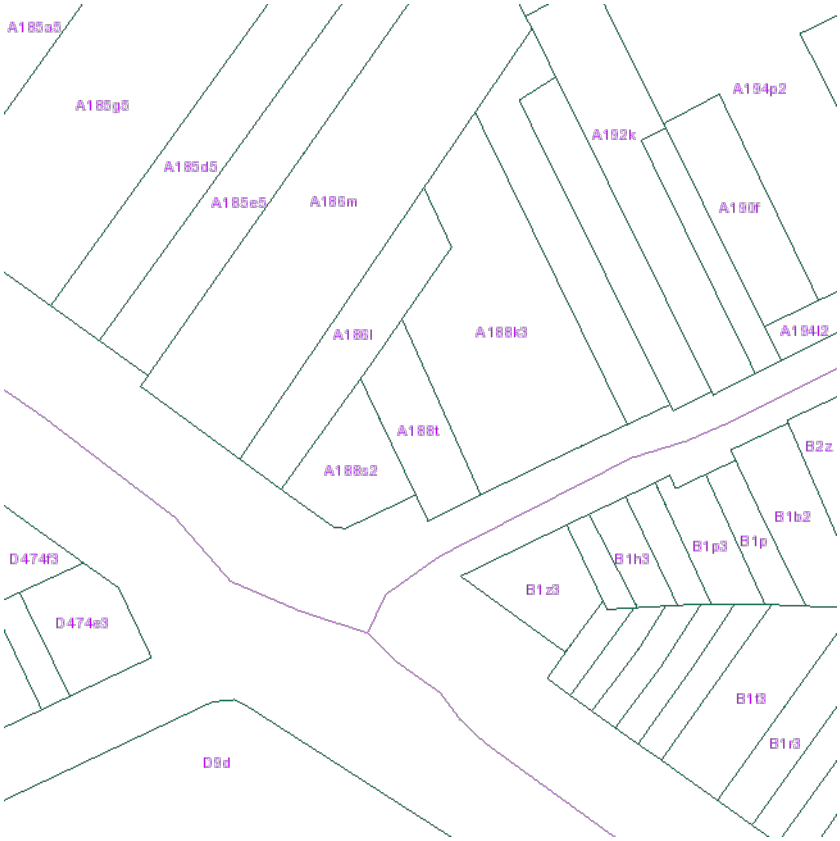




klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

Kadaster



BRONNEN
© (02/07/2020) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

Boskartering 1990



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

Bosreferentielaag 2000



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos
WFS Bosreferentielaag 2000

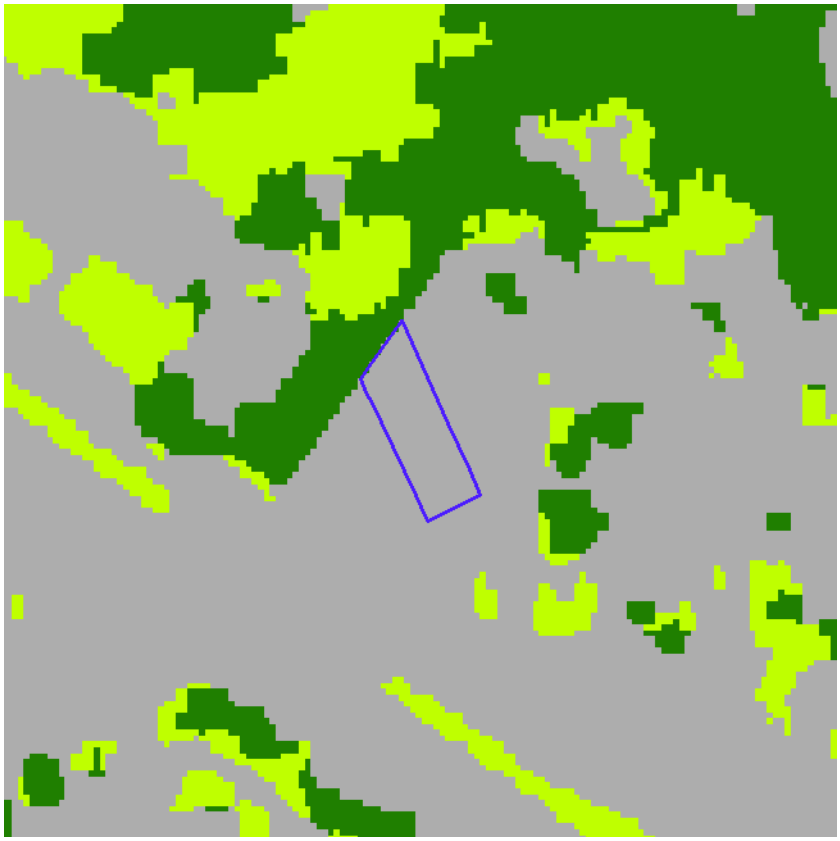


Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Groenkaart Vlaanderen 2012



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Recht van voorkoop - afbakeningen



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV nv De Scheepvaart
- RVV Waterwegen en Zeekanaal NV
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

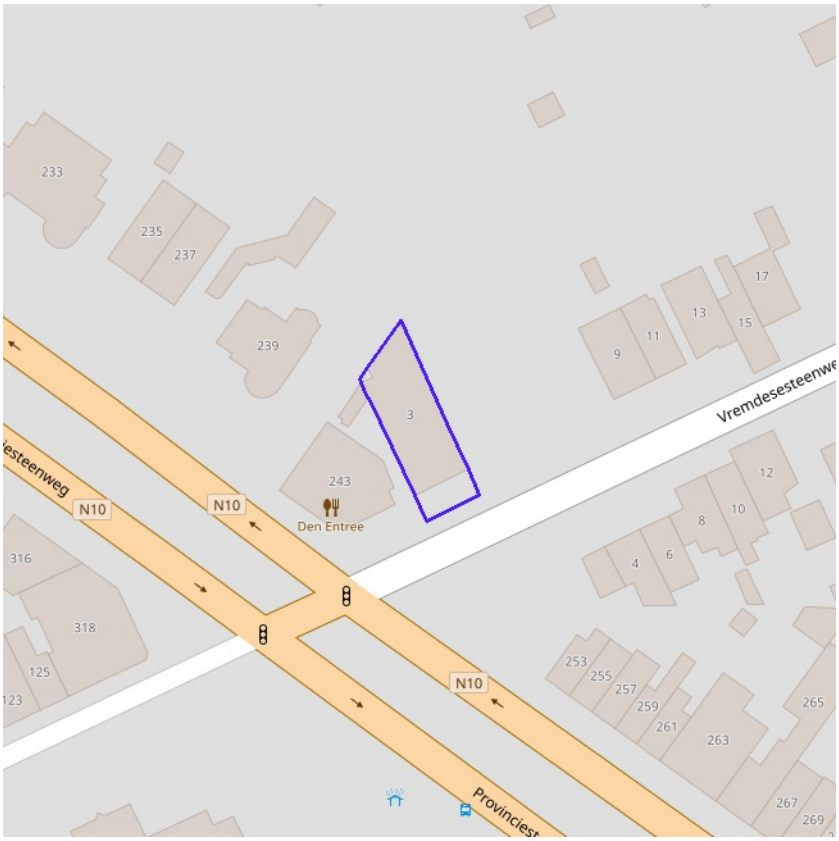
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen

Gebieden van het VEN en het IVON

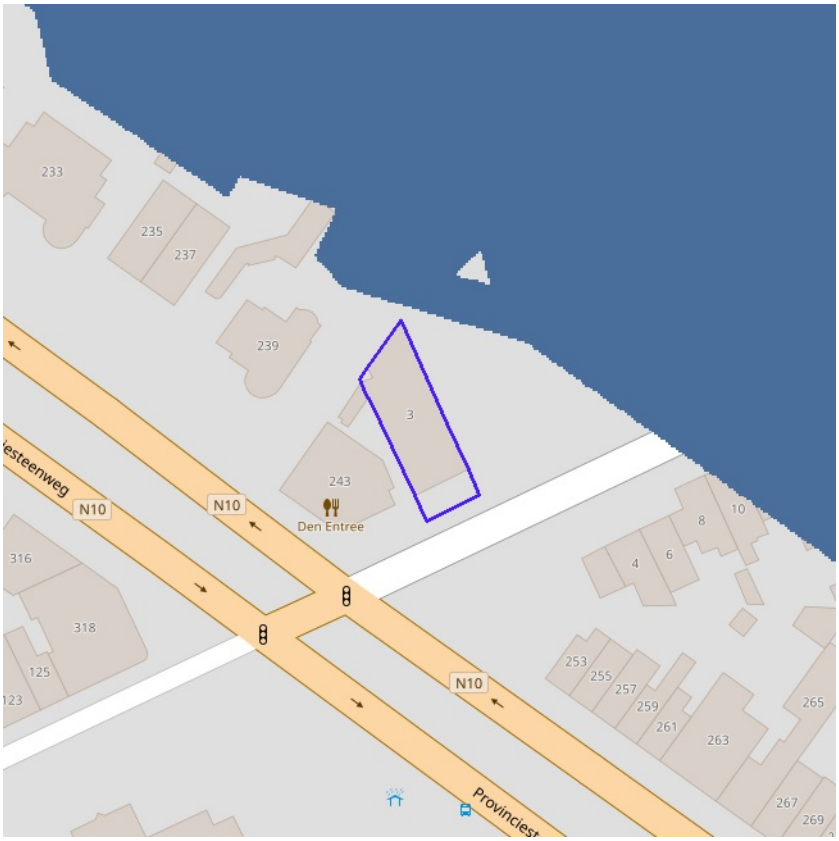


Grote Eenheid Natuur
Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
Natuurverwervingsgebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)

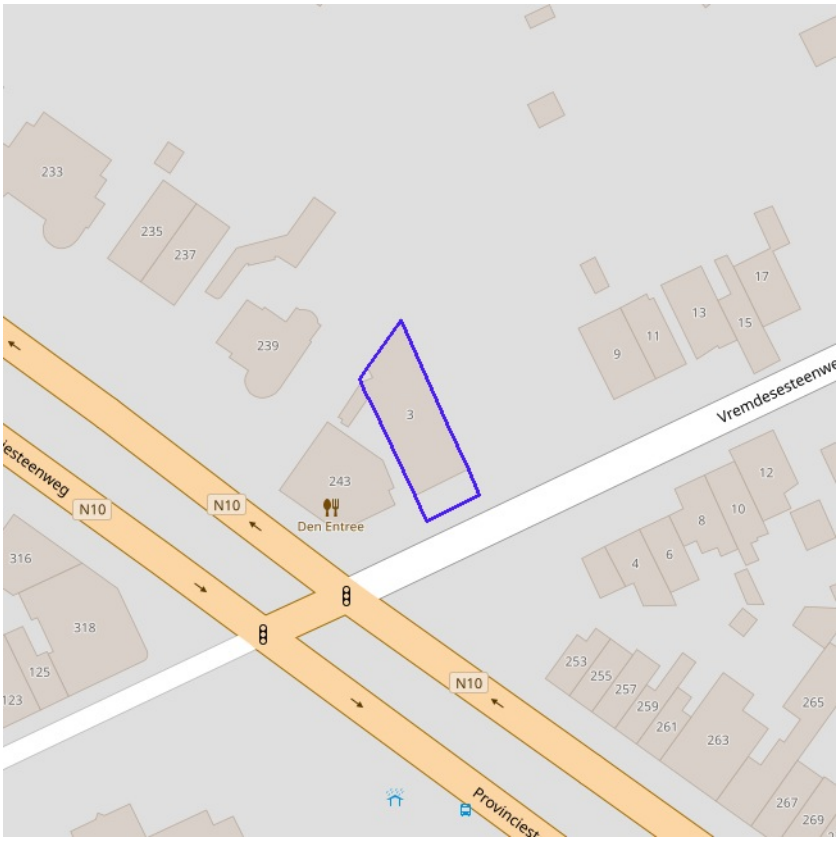


Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

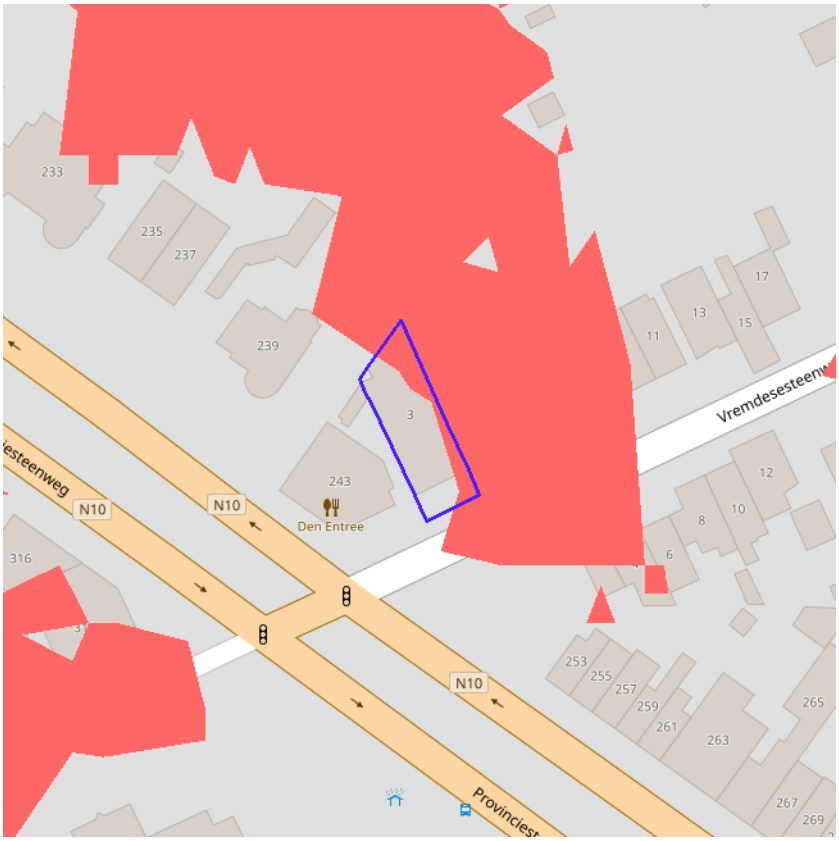
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017

Signaalgebieden



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

Risicozones voor overstromingen



BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

WMS risicozones overstromingen 2017

Recent overstroomde gebieden

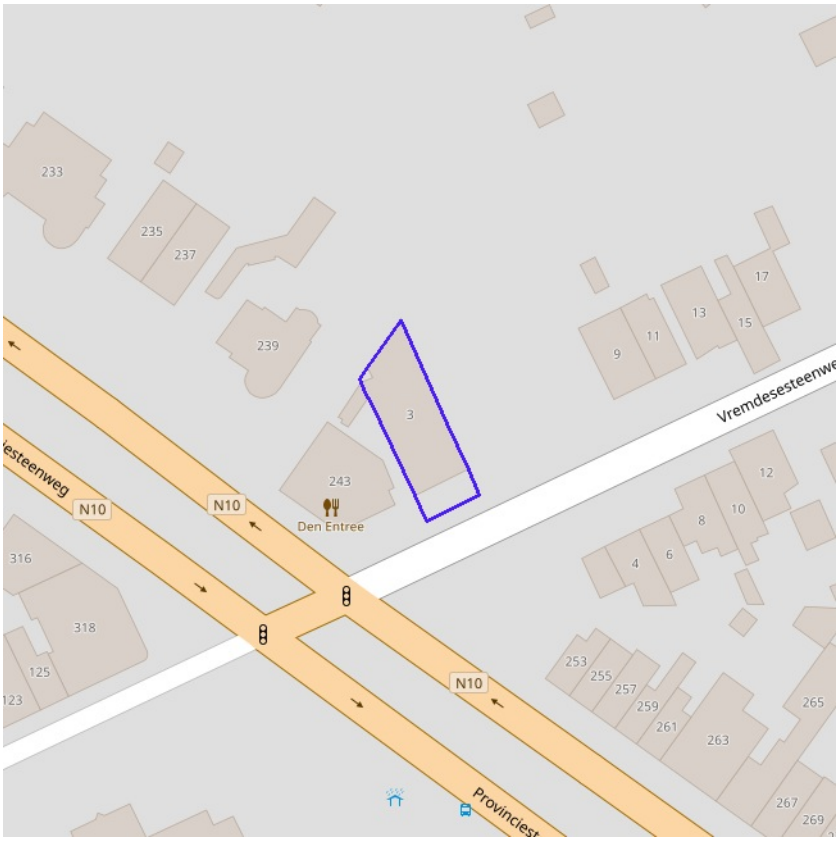


Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

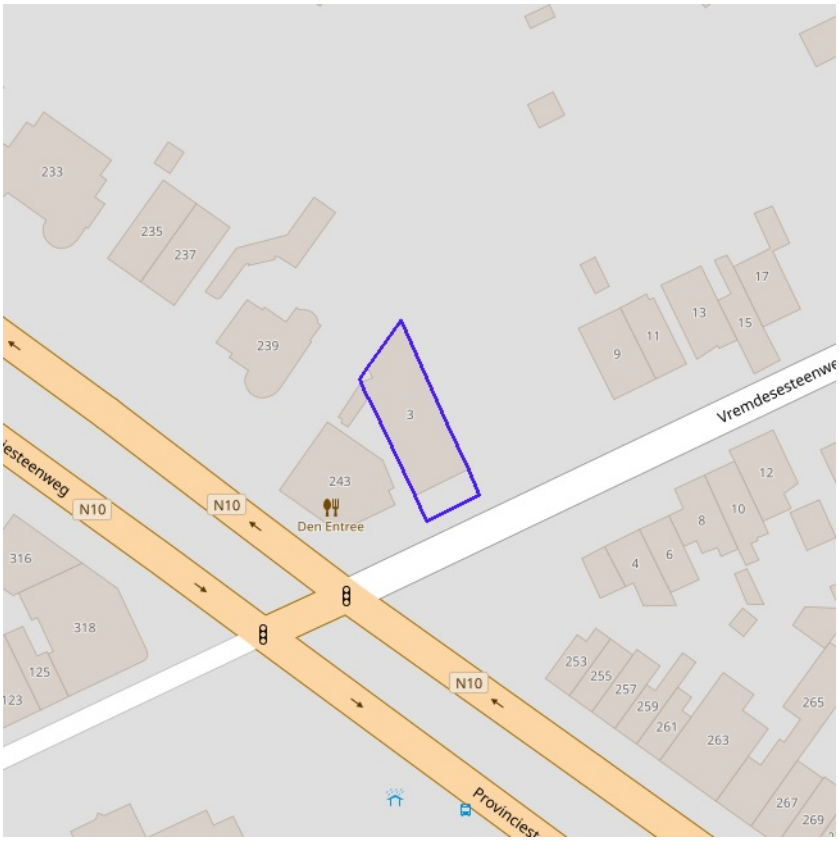
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

Van nature overstroombare gebieden

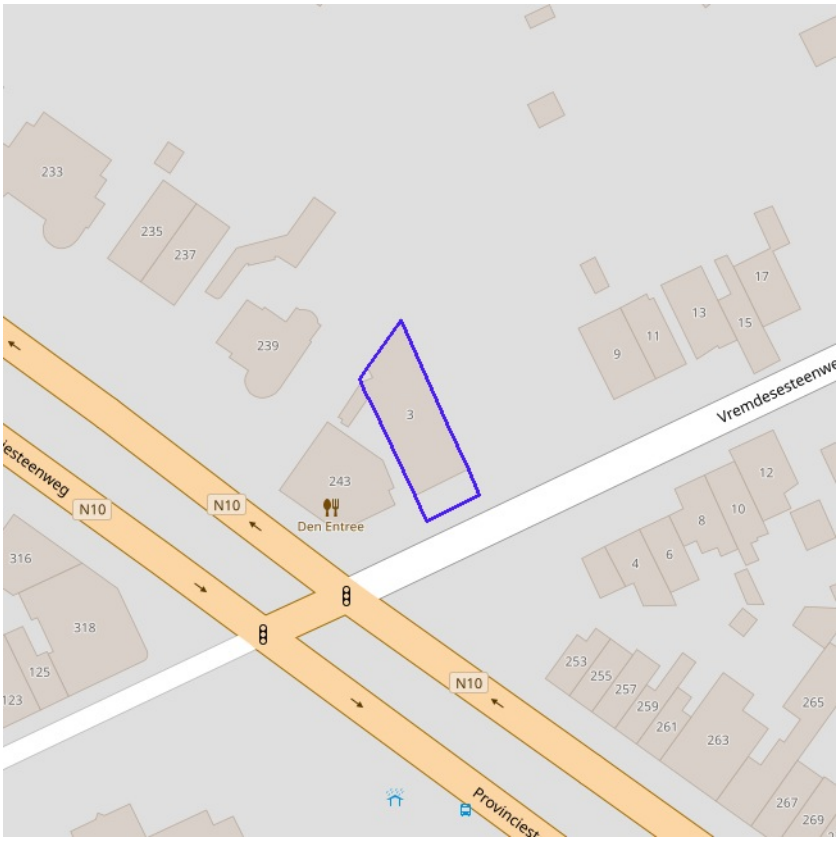


klik naar geo-portaal

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	19388
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	19388
Oorzaak van de (historische) overstromingen	D
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

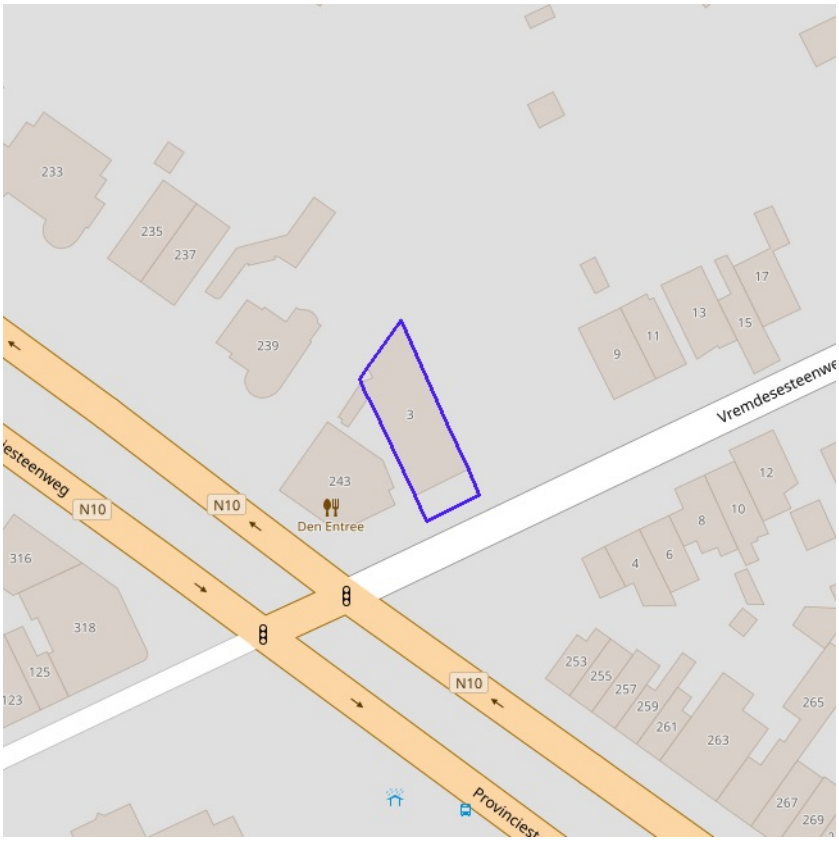
Grenzen van polders



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

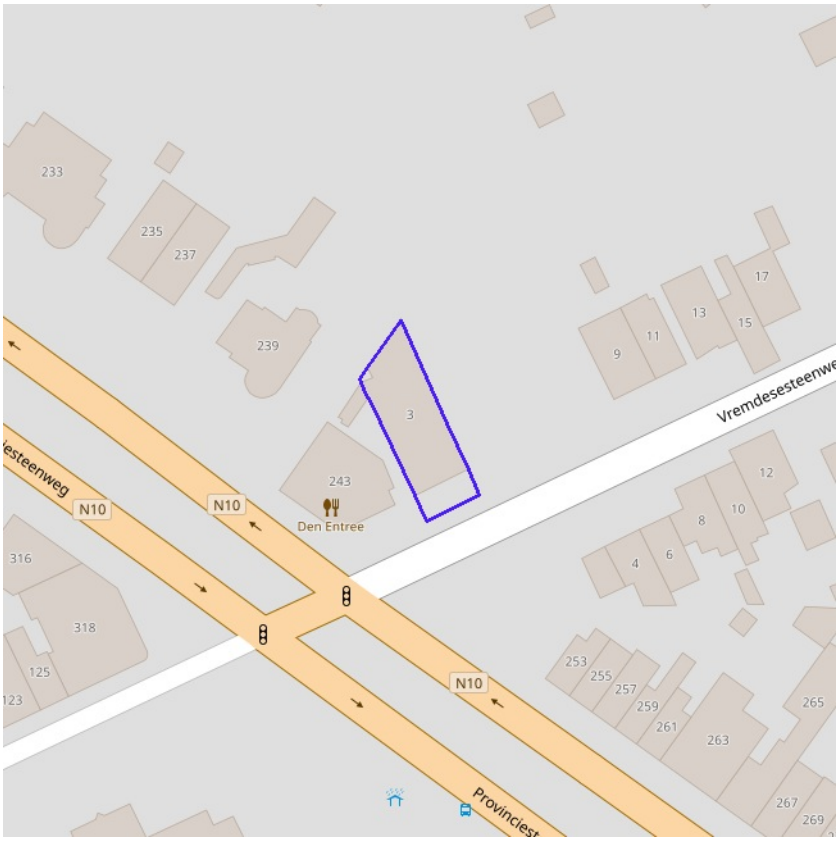
Grenzen van wateringen



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

Jachtterreinen



Jachtterreinen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

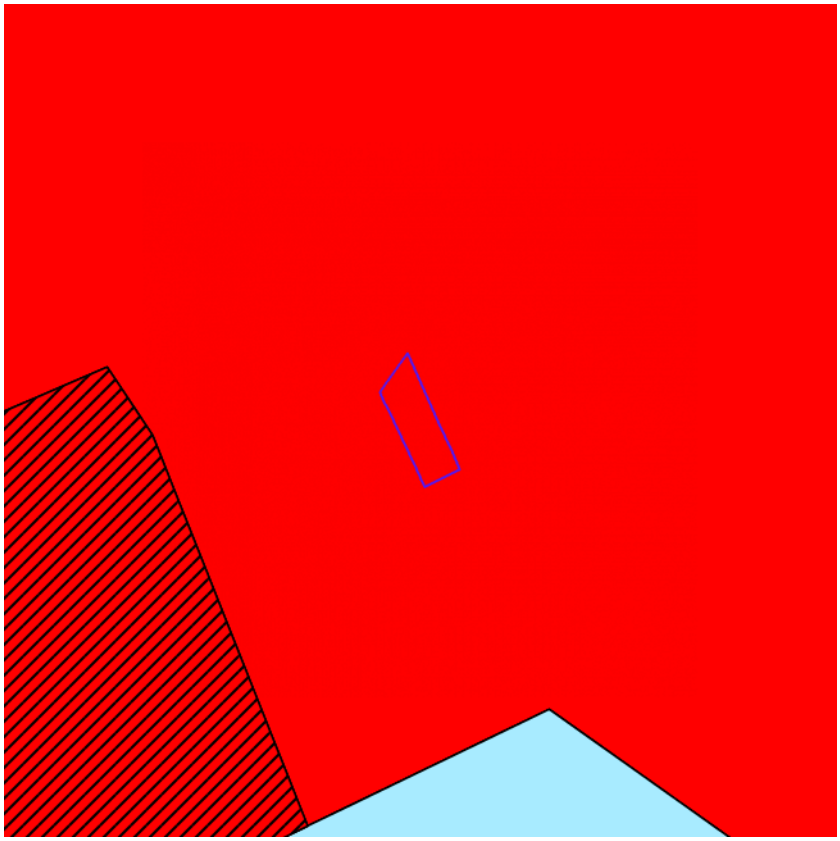
Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)



Beschrijvende bodemonderzoeken	
OVAM-dossiernummer	29856
Opdrachttype	Oriënterend bodemonderzoek
Datum oriënterend bodemonderzoek	14/06/2017

BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Gewestplan

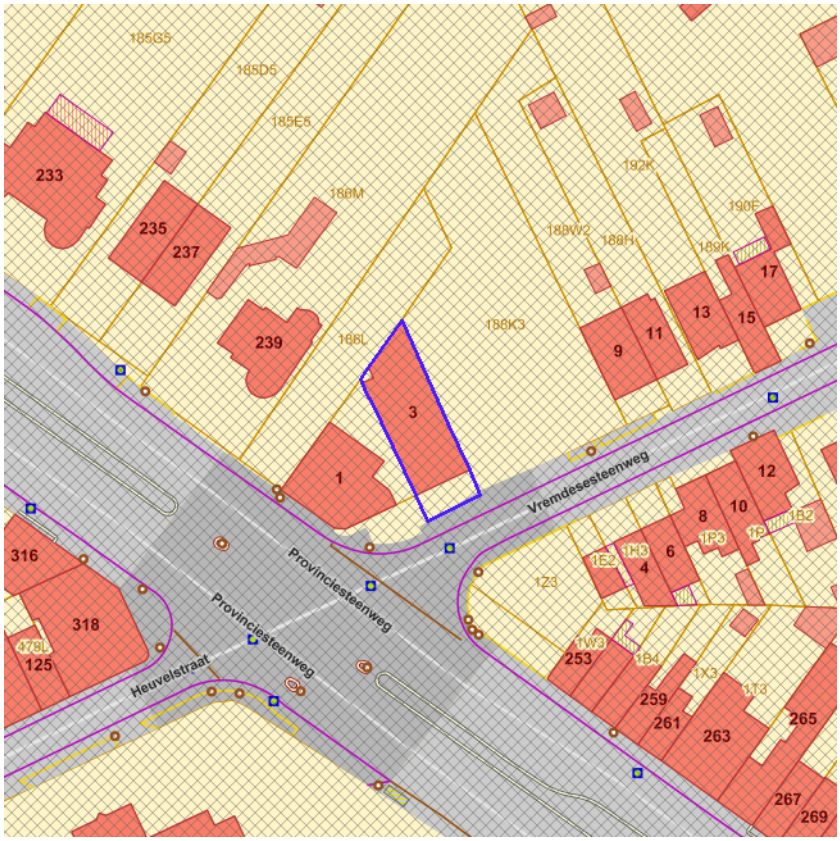


0100 - Woongebieden
0105 - Woonuitbreidingsgebieden
0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
0400 - Recreatiegebieden
0401 - Gebieden voor dagrecreatie
0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
0500 - Parkgebieden
0600 - Bufferzones
0700 - Groengebieden
0701 - Natuurgebieden
0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreser
0800 - Bosgebieden
0900 - Agrarische gebieden
0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
1000 - Industriegebieden
1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

Gewestplan	
Dossier identificator	DSI_2018000060
Dossier type	GWP
Dossier versie	63
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	GWP_02000_222_00014_00001
Processtap	BG ; Besluit tot goedkeuring
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	GWP_02000_222_00014_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://dsi-geoserver.ruimteinfo.be/drodsi-bestanddataproxy/DSI_2018000060/00_0100.pdf
Categorie	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Startdatum	03/10/1979
Publicatiedatum	25/10/1979

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Departement Ruimte Vlaanderen
WFS Publieke INSPIRE Download Service van DSI



Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

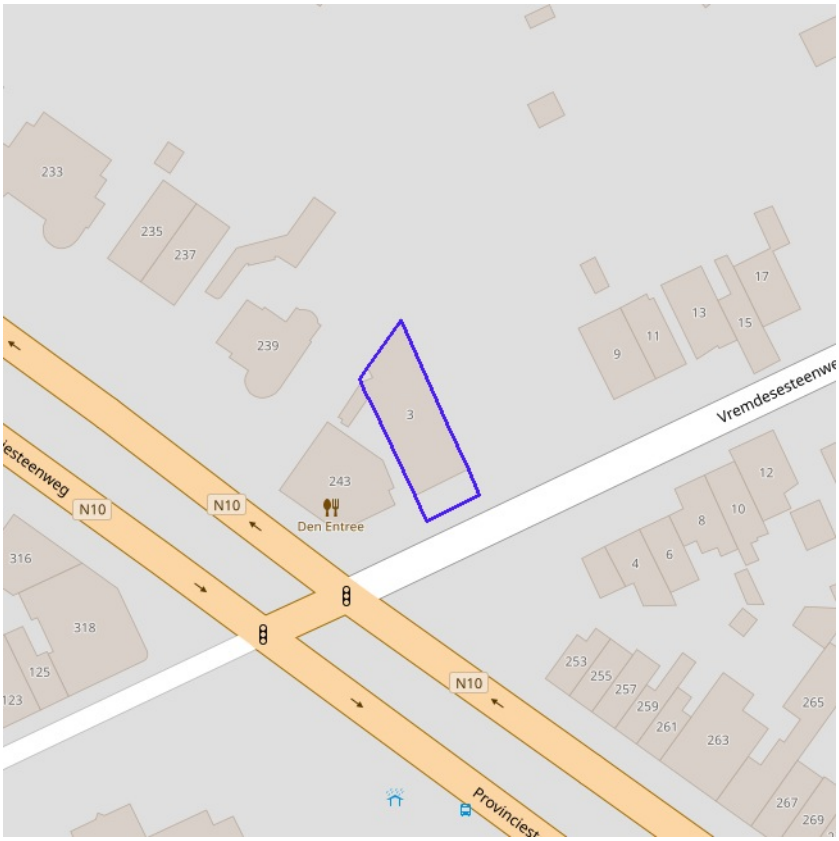
klik naar geo-portaal

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Dossier identificator	DSI_2015000308
Dossier type	gewRUP
Dossier versie	2
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00195_00001
Eigen dossiernummer bronbeheerder	RUP_02000_212_00195_00001
Processtap	BG ; Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige voorschriften URL	https://dsi-geoserver.ruimteinfo.be/drodsi-bestanddataproxy/DSI_2015000308/212_00195_00001_d_2sv.pdf
Toelichting nota URL	https://dsi-geoserver.ruimteinfo.be/drodsi-bestanddataproxy/DSI_2015000308/212_00195_00001_d_3tnt.pdf
Ondergrond	KADVEC
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2005
Startdatum	19/06/2009
Publicatiedatum	09/07/2009

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Departement Ruimte Vlaanderen
WFS Publieke INSPIRE Download Service van DSI

Beschermd Onroerend Erfgoed

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



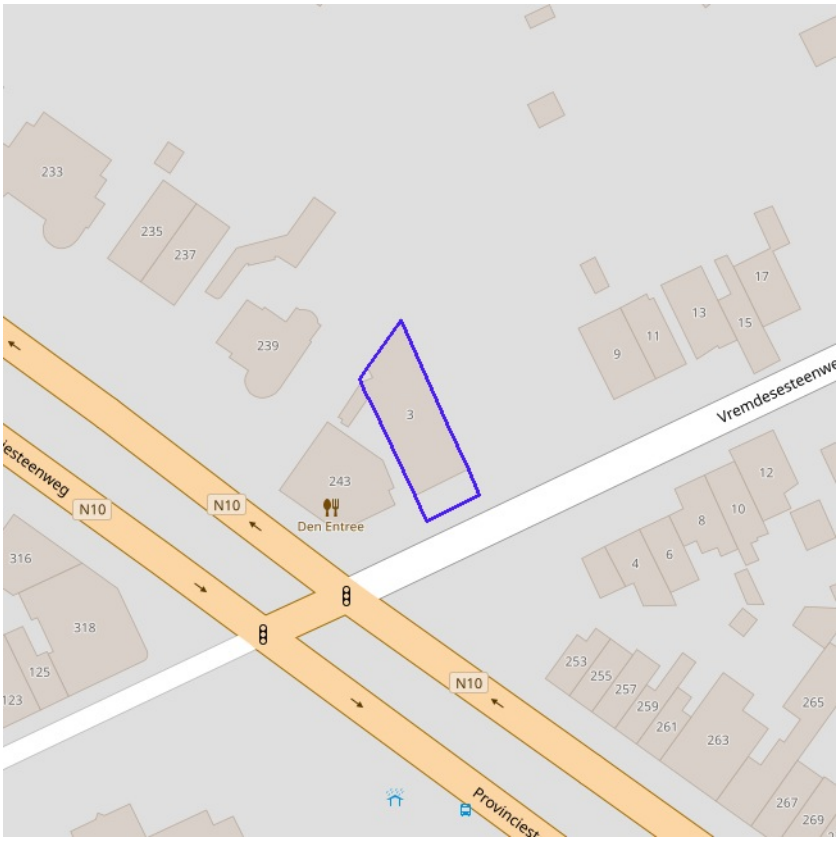
Cultuurhistorische landschappen
Archeologische sites
Stads- en dorpsgezichten
Monumenten
Overgangszones

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

Vlaanderen is erfgoed

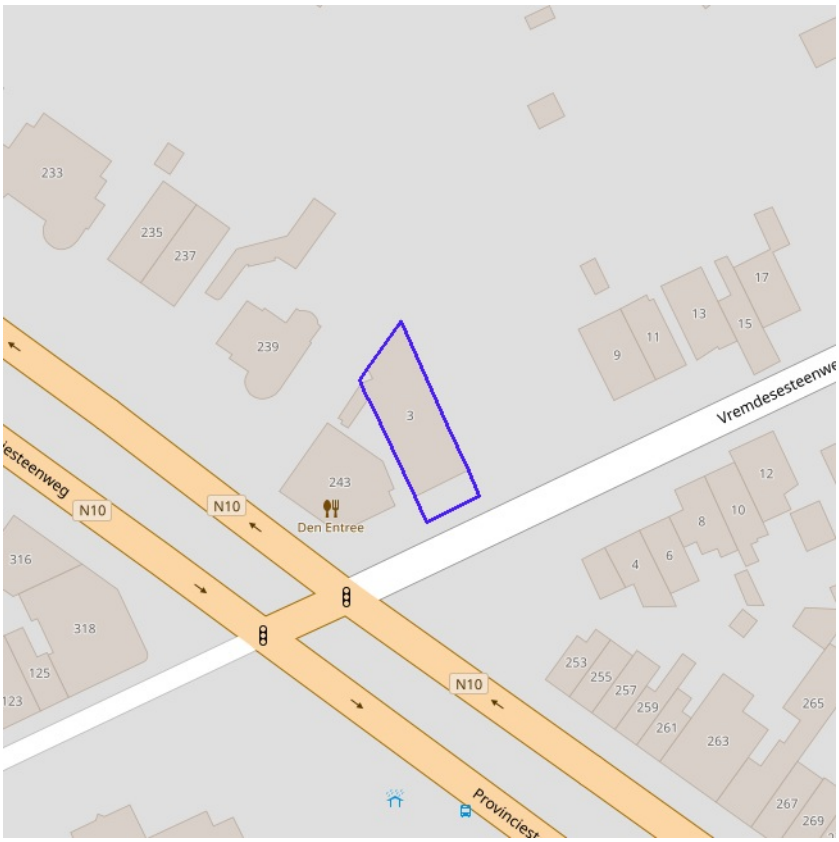
klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Unesco Werelderfgoed

Kernzones en bufferzones



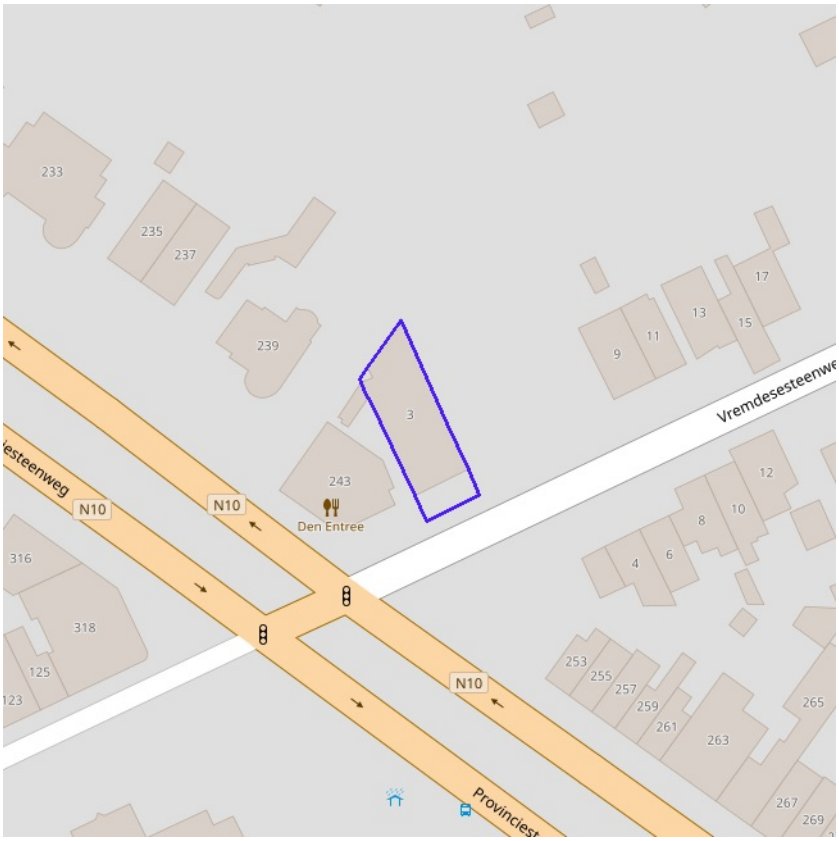
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Beheersplannen



Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

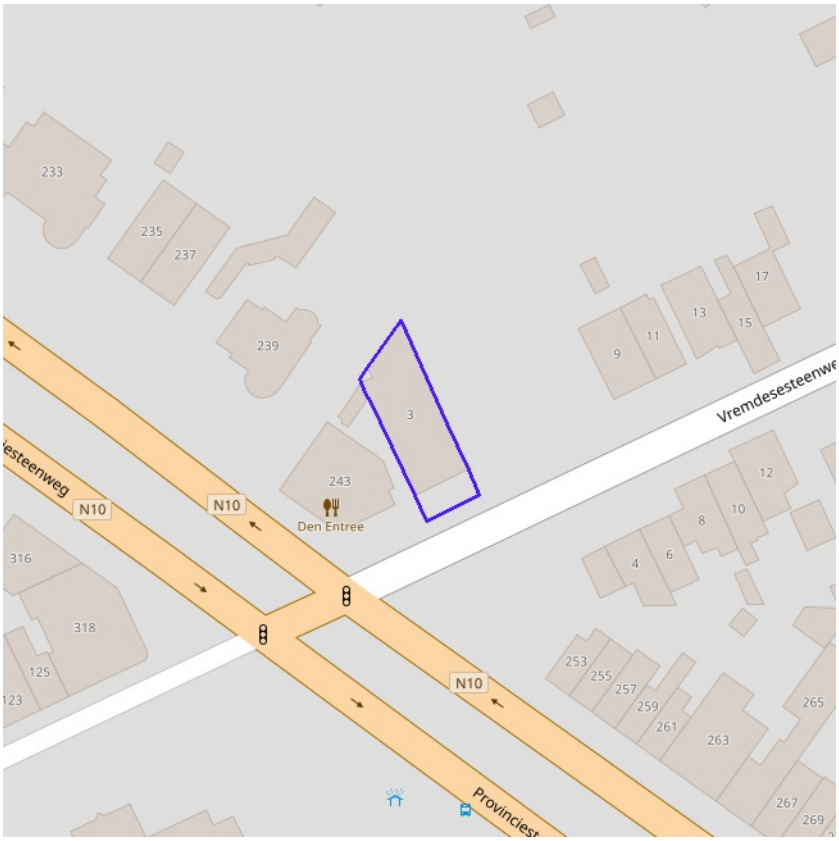
BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Gebieden geen archeologie



☐ Gebieden geen archeologie

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

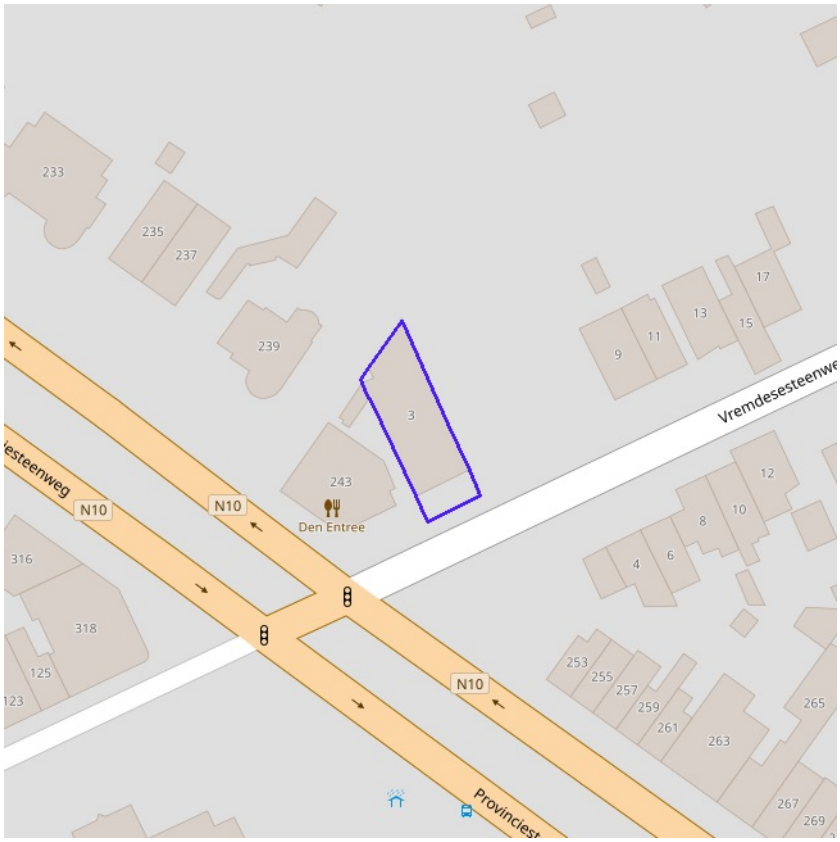
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Wetenschappelijke inventarissen

Landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed - gehelen / bouwkundige erfgoed - relicten / orgels en wereldoorlog relicten



- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relicten
- Orgels
- Wereldoorlog relicten

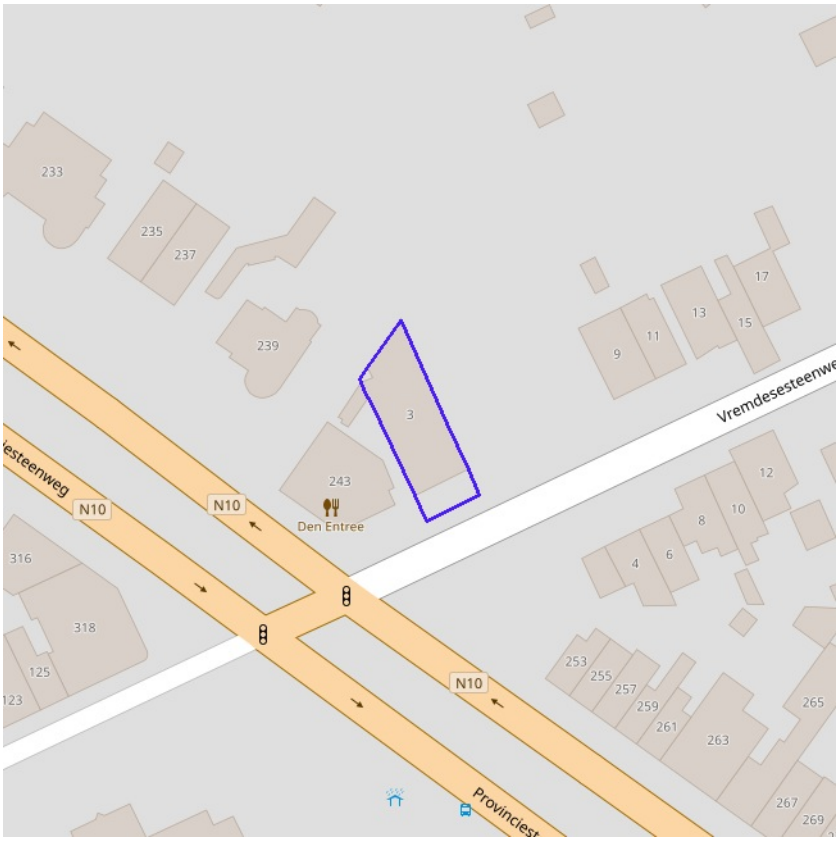
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Erfgoedlandschappen (indicatief)



Vlaanderen is erfgoed

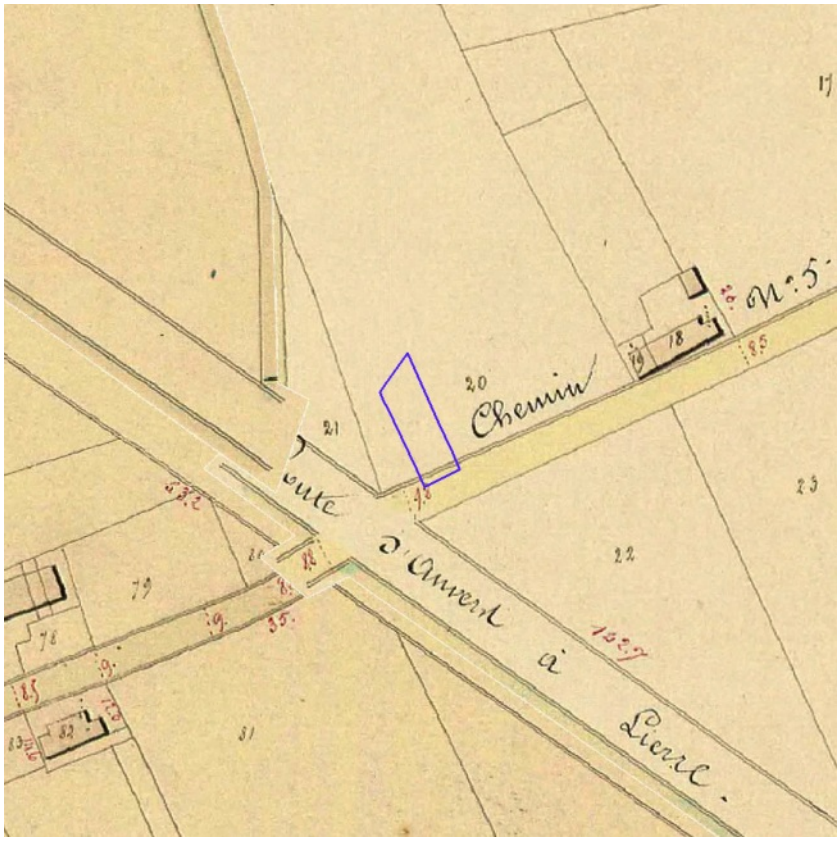
klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas det Buurtwegen