2 1° Verd. BLOK B ORIENTATIE

schaal 1 : 200

1 1° Verd. BLOK B

schaal 1 : 50

opbouw gevel:
- gevelsteen 9cm
- luchtspouw 3cm
- isolatie PUR 16cm
- silicaatsteen 15cm
- binnenbepleistering 1cm

GEMENE MUUR:
pleisterwerk 1cm
silicaatsteen 17,5 cm
isolatie 5 cm
gipsblokken 15 cm
pleisterwerk 1cm

opbouw gevel:
- lamellen hout 10x6cm
- regelwerk 2cm
- regenscherm
- isolatie PUR 16cm
- silicaatsteen 15cm
- binnenbepleistering 1cm

opbouw gevel:
- glaspanelen 1cm
- regelwerk 4cm
- gevelfolie
- isolatie PUR 16cm
- silicaatsteen 15cm
- binnenbepleistering 1cm

APP B.1.1
opp bruto = 160 m2
opp netto = 140 m2
opp netto volgens bouwreglement = 95,21 m2

APP B.1.2
opp bruto = 157 m2
opp netto = 146 m2
opp netto volgens bouwreglement = 117,49 m2

APP B.1.3
opp bruto = 148 m2
opp netto = 132 m2
opp netto volgens bouwreglement = 94,07 m2

APP B.1.4
opp bruto = 234 m2
opp netto = 210 m2
opp netto volgens bouwreglement = 141,18 m2

referentiepunt

ALGEMENE INFO

_Alle nutsvoorzieningen aanwezig of kortelings:
- elektriciteit - drinkwater - hydranten - telefoon
- kabeldistributie - gas

_Stabiliteit volgens studie ingenieur stabiliteit.

_Alle werken worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap en volgens de Belgische en Europese richtlijnen.

_Alle ingesloten ruimtes worden mechanisch verlucht.

_ De vermelde netto oppervlakten zijn incl. binnenmuren

RIO & RWA

Regenwater
Afvalwater
Fecaalwater

GEVELMATERIALEN

Gevelmaterialen

01. buitengevelpleister wit/grijskleurig
02. buitenafwerking houten lamellen (verduurzaamd hout)
03. gevelsteen antraciet/zwart kleurig
04. buitenafwerking reflecterende glaspanelen
05. buitenschrijnwerk aluminium antraciet grijs + heldere superisolerende beglazing
06. dakrandprofiel donkerkleurig aluminium
07. regenwaterafvoeren gepatineerde zink
08 glazen balustrade
09. buitenafwerking plaatmateriaal grijskleurig
10. houten kasten plafondhoog
11. dorpels in blauwe steen
12. dorpels in donkerkleurig aluminium

BRANDVOORSCHRIFTEN VOLGENS BASISNORM

LAAGBOUW (hoogste vloer < 10m)

BEREIKBAARHEID
- wegenis voor brandweer voldoende bereikbaar
- max. helling weg 6%
- as-belasting 13 ton
- vrije doorgang 4m breedte x 4m hoogte
- draaicirkels bi 11m & bu 15m
- Min. een gevel is bereikbaar die toegang geeft tot alle bouwlagen

ONDERGRONDSE PARKING
- louter structurele elementen: **R60**, structurele scheidende elementen **REI60**
- evacuatie **via 2** noodtrappen (max. 45m, 2e uitgang max. 80m)
- voldoende verluchting via CO schacht
- droge sprinklers met DSP70 koppeling
- 1 bluseenheid per 150m² (NL of 9kg)
- muurhaspel (30m) (waterstraal bereikt elk punt van het compartiment. Comp. > 500m² min 1)
- poort manueel ontgrendelbaar (ontgrendeling onbrandbaar; sleutelkluis & -contact onderaan afrit)
- bergingen en technische lokalen: afzonderlijk compartiment, toegang via **El$_t$30**-deur
- sas tussen lift & parking (gerealiseerd door een **El$_t$30**-deur voor de liftdeur)

BOVENBOUW
- louter structurele elementen **R60**, structurele scheidende elementen **REI60**
- structuur dak: **R30** (geen eisen indien de binnenkant beschermd dmv een bouwelement **EI30**)
- ieder appartement = afz. compartiment
- compartimenten < 2.500m² & 1 bouwlaag (duplex over meerdere bouwlagen comp. <2.500m²)

GEVELS
- bij tegenover elkaar staande gevels met min. **E30** bedraagt de afstand min. (h+5)/2 cos x
- de gevelbekleding vertonen klasse D-s3; d1 A3 (uitz. 5% zichtbare)

DAKBEDEKKING
- eindlaag voldoet aan BROOF (t) 2001/671/EG of 2001/553/EG

GROENDAK
- volgens voorschriften bijlage 5/1: reactie bij brand plaat 5.1
- substraatlaag min. 3cm, bevat max. 20% organische stoffen
- compartimentering: lengte max 40m
- niet brandbare strook klasse A2$_{fl}$-s2

ROOK- & CO2-DETECTIE
- in gemene delen: alarmi-drukknoppen
- app. < 80m²: 1x auton. detectie (BOSEC gekeurd)
- app. > 80m²: 2x auton. detectie (BOSEC gekeurd)
- detectie in liftschacht
- poort parking manueel ontgrendelbaar
- rookkoepels manueel te openen in de inkomhallen

UITRUSTING: ADVIES BRANDWEER
- veiligheidsverlichting per niveau: wordt geplaatst CFR NBN-EN1838
- alarminstallatie met drukknoppen
- ABC-poeder- of aquaschuimblussers: 1 per traphal en per niveau (per 150m²)

LIFT ELEKTRISCH
- schachtwanden **REI60**
- bordesdeuren **E30**
- schacht bovenaan 1% verlucht

TRAPPENHUIS
- wanden **REI60**
- constructie trap: min. **REI60**
- deuren **El$_t$30**
- rookevacuatie min. 1m² (handbediend)
- min. 1 leuning (2 leuningen indien trap breder is dan 1m20)
- aantrede op kopijlijn: >20cm, optrede <18cm
- verdreven treden: aantrede > 24cm
- niveau-aanduiding in grote cijfers

VERTICALE TECHNISCHE KOKERS
- wanden **EI60**
- verluchting 10% van horiz. snede (min. 4dm²)

REI-WAARDEN
- R: stabiliteit of draagvermogen
- E: vlamdichtheid
- I: thermische isolatiewaarde

ARCHITECT
Arch. Jeroen Smekens
Brusselsepoortstraat 3
2800 Mechelen
T: 015 70 15 25 F: 015 70 15 26
M: 0477 94 40 53
E: info@s3a.be
S3architecten

ONDERWERP
Pronkenberg
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
BA 03/11
BLOK B - Eerste verdieping
B
1:50

COPYRIGHT S3ARCHITECTEN CVBA

PLANNENLIJST		
01/04	-10 Kelder BLOK B 1-200	200
02/04	0 Gv BLOK B 1-200	200
03/04	1° Verd. BLOK B 1-200	200
04/04	2° Verd. BLOK B 1-200	200
BA 01/11	-10 Kelder BLOK B	50
BA 02/11	0 Gv BLOK B	50
BA 02/11	0 Gv BLOK B ORIENTATIE	200
BA 03/11	1° Verd. BLOK B	50
BA 03/11	1° Verd. BLOK B ORIENTATIE	200
BA 04/11	2° Verd. BLOK B	50
BA 04/11	2° Verd. BLOK B ORIENTATIE	200
BA 05/11	50 Dakenplan	50
BA 06/11	Aanzicht West (Rechts)	100
BA 07/11	Aanzicht Oost (Links)	100
BA 08/11	Aanzicht Noord (Voor)	100
BA 09/11	Aanzicht Zuid (Achter)	100
BA 10/11	B1	50
BA 11/11	B2	50
BA PB 01/11	-10 Kelder BLOK B - BRANDWEER	50
BA PB 02/11	0 Gv BLOK B - BRANDWEER	50
BA PB 03/11	1° Verd. BLOK B - BRANDWEER	50
BA PB 04/11	2° Verd. BLOK B - BRANDWEER	50

AANPASSINGEN		
A		Plannen ontwerp
B	20-11-17	Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
C	06-07-18	Aanvraag nieuwe stedenbouwkundige vergunning
D		
E		
F		

datum laatst bewaard: 27/03/2019 10:52:15 dooApprover

AANNEMER
Hooyberghs nv
_ Hoge Mauw 1510
_ 2370 Arendonk
T/M: 014 68 90 60 F:
E: info@hooyberghsbouw.be BTW:
Handtekeningen:

OPDRACHTGEVER
provincie: Antwerpen
_ Pronkenbergstraat 29
_ 2550 Kontich
kadaster: Afd. 2 Sectie E
nrs. 187s-187t-187t2 en 188l

BOUWHEER
_ Hooyberghs NV
_ vertegenwoordigd door
EB management BVBA
_ vertegenwoordigd door
Dhr. Eddy Bruyninck
_ Hoge mauw 1510
2370 Arendonk
T: 014 68 90 60 M:
E: info@hooyberghsbouw.be BTW: BE0424.877.618
Handtekeningen:
HOOYBERGHS Algemene Aannemersvennootschap

INGENIEUR
Ingenieursbureau Concreet bvba
_ Antwerpsesteenweg 144 bus 3
_ 2950 Kapellen
T/M: 03 315 10 95 F: ...
E: ... info@concreetbvba.be BTW: ...
Handtekeningen:

V.C. - E.P.B.
PI consult - Paul Iwens
_ Mechelbaan 140
_ 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
T/M: 0473/85 56 58
E: epb-consult@telenet.be BTW:
Handtekeningen:

TECHNIEKEN
SG-E3 - Stefan Ghesquiere
_ Molenbosstraat 30
_ 9960 Assenede
T/M: 0472 60 64 47 F:
E: sef@sge3.be BTW:
Handtekeningen: