

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

2BeeBuild renovatie kamers

24062-G-OMV_2018149943/EP15513/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 26/09/2019

Dossiercode: A001
 EPB-software 3G versie 10.5.1

Leuven

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van 2BeeBuild renovatie kamers

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Gildenstraat 31

Postnummer en gemeente: 3000 Leuven

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

C

280k5

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/12/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/04/2019

Startdatum van de werken: 26/09/2019

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Frank Bollen
 Functie: Zaakvoerder
 Firma: IMMOZAURUS
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 KBO-Nummer: 0694698756
 Straat, nummer en busnummer: Driesstraat 35
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 3460 Bekkevoort

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Renovatie kamers

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : BERT DORMAELS
 Functie: Werknemer
 Firma: 2B-SAFE
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 KBO-Nummer: 0544411609
 Straat, nummer en busnummer: Tiensesteenweg 129A 1
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 3380 Glabbeek
 Code verslaggever: EP15513

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Yannick Beauclercq
 Firma: Concreet Architecten
 Straat, nummer en busnummer: Persilstraat 51 01
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 3020 Herent

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw 2BeeBuild renovatie kamers

Omschrijving

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Renovatie

EPB-eenheid Renovatie kamers

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: verbouwing en uitbreiding van studentenresidentie met 1 studio en 6 kamers
 Code EPB-eenheid: 24062-G-OMV_2018149943/EP15513/SV/A001/D01/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN
 Sociale huisvesting: Nee
 Bij renovatie of functiewijziging: Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst
 K-peilvolume: /

2. Gebouw 2BeeBuild IER studio**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

EPB-eenheid IER studio

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: verbouwing en uitbreiding van studentenresidentie met 1 studio en 6 kamers

Code EPB-eenheid: 24062-G-OMV_2018149943/EP15513/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Studio

D. Gebouw 2BeeBuild renovatie kamers

D.1. Resultaten van Renovatie kamers

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Inkomdeur	2.00	2.0	/	/	ja
Nageïsoleerd hellend dak 22cm MW	0.23	0.24	/	/	ja
Nieuwe buitenmuur crepi 12cm EPS	0.23	0.24	/	/	ja
Nieuwe buitenmuur gevelebekleding 12cm PUR	0.19	0.24	/	/	ja
Nieuwe buitenmuur parement 12cm PUR	0.19	0.24	/	/	ja
Nieuwe vloer 10cm PUR	0.23	0.24	/	/	ja
Nieuw plat dak 22cm MW	0.23	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Dakvenster 5 kamer 0301 AG	1.00	1.1	ja
Dakvenster 5 kamer 0301 VG	1.00	1.1	ja
Rookluik 12 traphal	1.00	1.1	ja
Venster 10 kamer 0201 AG +2 RTO	1.00	1.1	ja
Venster 11 badkamer kamer 0201 AG +2	1.00	1.1	ja
Venster 1 kamer 0001 VG 0 RTO	1.00	1.1	ja
Venster 2 keuken VG +1 RTO	1.00	1.1	ja
Venster 3 kamer 0102 VG +1 RTO	1.00	1.1	ja
Venster 4 keuken VG +2 RTO	1.00	1.1	ja
Venster 5 kamer 0202 VG +2 RTO	1.00	1.1	ja
Venster 8 kamer 0101 AG +1 RTO	1.00	1.1	ja

Venster 9 badkamer kamer 0101 AG +1	1.00	1.1	ja
-------------------------------------	------	-----	----

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Renovatie kamers	1.34	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Niet van toepassing

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Kamer 0101	R13	Hotels, motels, vakantiecentra	13.75	44.0	122.76	44.0	50.4	ja
Badkamer 0101	R17	Ruimte niet voor menselijke bezetting	4.15	50.0	50.4	50.0	50.0	ja
Kamer 0201	R29	Hotels, motels, vakantiecentra	13.75	44.0	122.76	44.0	50.4	ja
Badkamer 0201	R33	Ruimte niet voor menselijke bezetting	4.15	50.0	100.8	50.0	50.0	ja

Bestaande ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Vensters vervangen / toegevoegd	Aantal lopende meter vervangen venster	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer	Voldaan
Kamer 0001	R01	Hotels, motels, vakantiecentra	14.2	Ja	1.76	44.0	107.88	ja
Keuken +1	R05	Horeca	7.35	Ja	0.96	22.0	58.28	ja
Kamer 0102	R09	Hotels, motels, vakantiecentra	13.25	Ja	1.17	44.0	71.3	ja
Keuken +2	R21	Horeca	7.45	Ja	0.96	22.0	58.28	ja
Kamer 0202	R25	Hotels, motels, vakantiecentra	13.25	Ja	1.17	44.0	71.3	ja
Kamer 0301	R37	Hotels, motels, vakantiecentra	17.45	Ja	1.34	44.0	58.7	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties**Ruimteverwarming - ketels**

Naam verwarmingssysteem	Energiedrager	Eis van toepassing	n_{inst} [%]	$n_{inst,min}$ [%]	Oppervlakte bediend door installatie [m ²]	Voldaan
verw1	aardgas	ja	87	84	184.71	ja

Sanitair warm water

Naam opwekkingssysteem	Elektrische weerstandsverwarming	Eis van toepassing	P_{el} [W]	$P_{el,max}$ [W]	Bruto vloeroppervlakte $A_{r,gross}$ [m ²]	Voldaan
sww1	neen	neen	/	/	/	/

Ventilatiesysteem

Naam ventilatiesysteem	Centraal systeem met mechanisch toe- en afvoer?	Eis van toepassing	$n_{hr,vent}$ [%]	$n_{hr,vent,min}$ [%]	Oppervlakte bediend door installatie [m ²]	Voldaan
ventSyst1	neen	neen	/	/	/	/

Verlichting

Naam ruimte	Functie	Type ruimte	$A_{light,net}$ [m ²]	w [W]	w_{equiv} [W/m ²]	$w_{equiv,max}$ [W/m ²]	Voldaan
Kamer 0001	logeerfunctie	slaapkamer	14.20	106.50	7.50	7.50	ja
Keuken +1	keuken	restaurantkeuken	7.35	91.88	12.50	12.50	ja
Kamer 0102	logeerfunctie	slaapkamer	13.25	99.38	7.50	7.50	ja
Kamer 0101	logeerfunctie	slaapkamer	13.75	103.13	7.50	7.50	ja
Badkamer 0101	gemeenschappelijk	badkamer	4.15	41.50	10.00	10.00	ja
Keuken +2	keuken	restaurantkeuken	7.45	93.13	12.50	12.50	ja
Kamer 0202	logeerfunctie	slaapkamer	13.25	99.38	7.50	7.50	ja
Kamer 0201	logeerfunctie	slaapkamer	13.75	103.13	7.50	7.50	ja
Badkamer 0201	gemeenschappelijk	badkamer	4.15	41.50	10.00	10.00	ja
Kamer 0301	logeerfunctie	slaapkamer	17.45	130.88	7.50	7.50	ja

Energieverbruiksmeters

Naam verwarmingssysteem/ koelsysteem	Type toestel	Vermogen	Verplichte meter(s)	Meter aanwezig	Meter voldoet	Oppervlakte bediend door installatie [m²]	Voldaan
verw1	Ketel	24.00	Geen	/	/	184.71	/

D.2. Samenvatting van de resultaten van Renovatie kamers

Naam gebouw:	2BeeBuild renovatie kamers
Naam EPB-eenheid:	Renovatie kamers
Aard van de werkzaamheden:	Renovatie
Bestemming:	Niet residentieel EPN
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	98.89 m ³
Verbouwd beschermd volume:	534.18 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	/	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	/	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	/	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	/	voldoet	/	/	/	voldoet

Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Frank Bollen
IMMOZAURUS

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
BERT DORMAELS
2B-SAFE

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Yannick Beauclercq
Concreet Architecten

(handtekening)

(handtekening)