A VENDRE

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier





Violaine Pire
0492 73 87 54
violaine@condrogest.be

Route de Philippeville 130

5544 Hastière

Prix: € 185.000

DESCRIPTION

Maison bel-étage à vendre sur 17 ares

Située dans la vallée mosane, le long de la frontière française, CONDROGEST vous propose de découvrir cette ravissante maison bel-étage, de style chalet. L'habitation bénéficie d'une grande parcelle privative de 17 ares, arborée et clôturé.

Composition:
- Rez : 2 garages, grande cave servant d'espace de travail et buanderie ;
- 1er étage : pièce de vie, espace cuisine semi-ouvert et équipée, 3 chambres, salle de douche.

Remarques : système de chauffage individuel, cuisine récente (2018), salle de douche (2019), système de climatisation chaud/froid (2019), RC actuel à 632€ qui offre une réduction possible des frais d'enregistrement (voir conditions).



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre d'étages:	1
Superficie de la parcelle:	17 ares
Orientation du jardin:	
Revenu cadastral:	€ 632
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	20150619014061
PEB Classe:	F
PEB Consommation spécifique:	504 kWh/m^2/an

Composition

Surface habitable:	75 m^2
Nombre de chambres à coucher:	3
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Oui

Equipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Air conditionné
Source d'énergie:	
Économies d'énergie:	Double vitrage

PLAN SITUATION



PHOTOS





PHOTOS

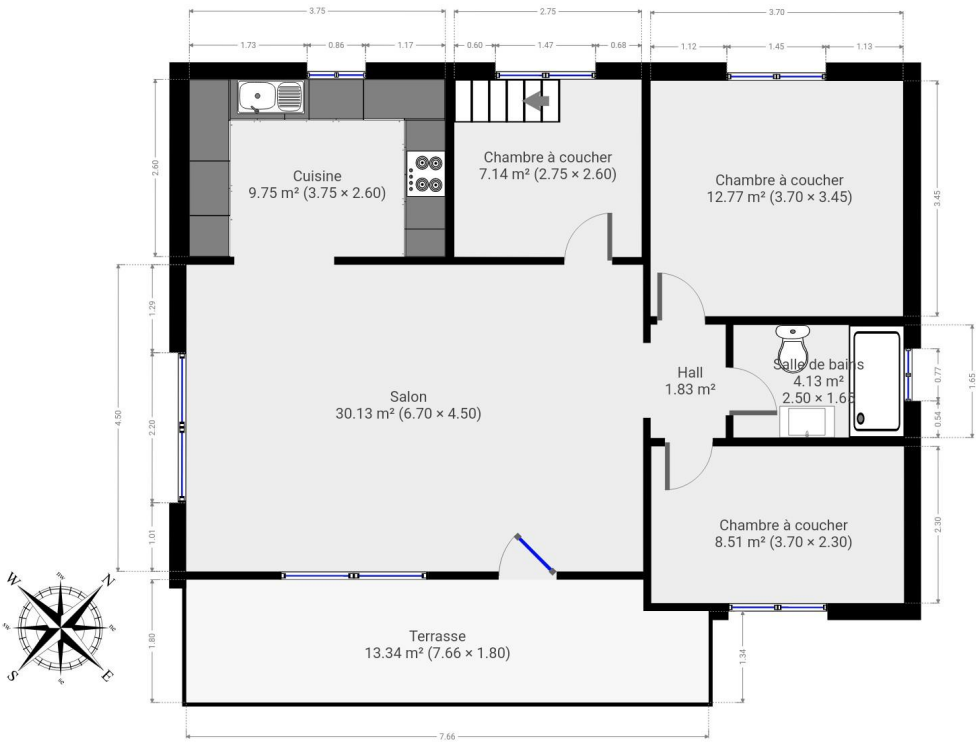

Vous ne pouvez pas
d'être comme
avoir vu!

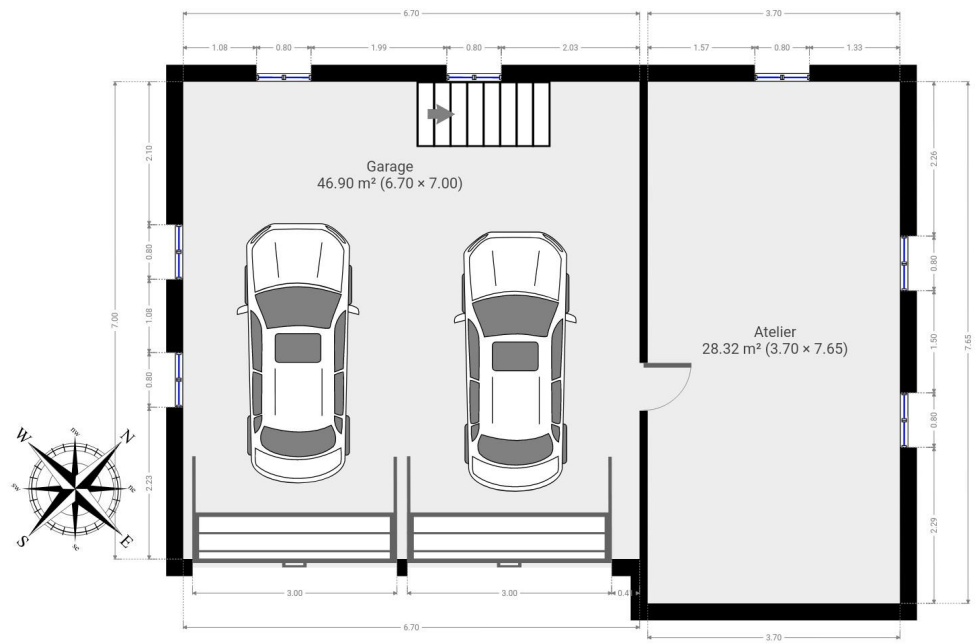

Gourmandise
Hum!!!
ça sent bon

PHOTOS

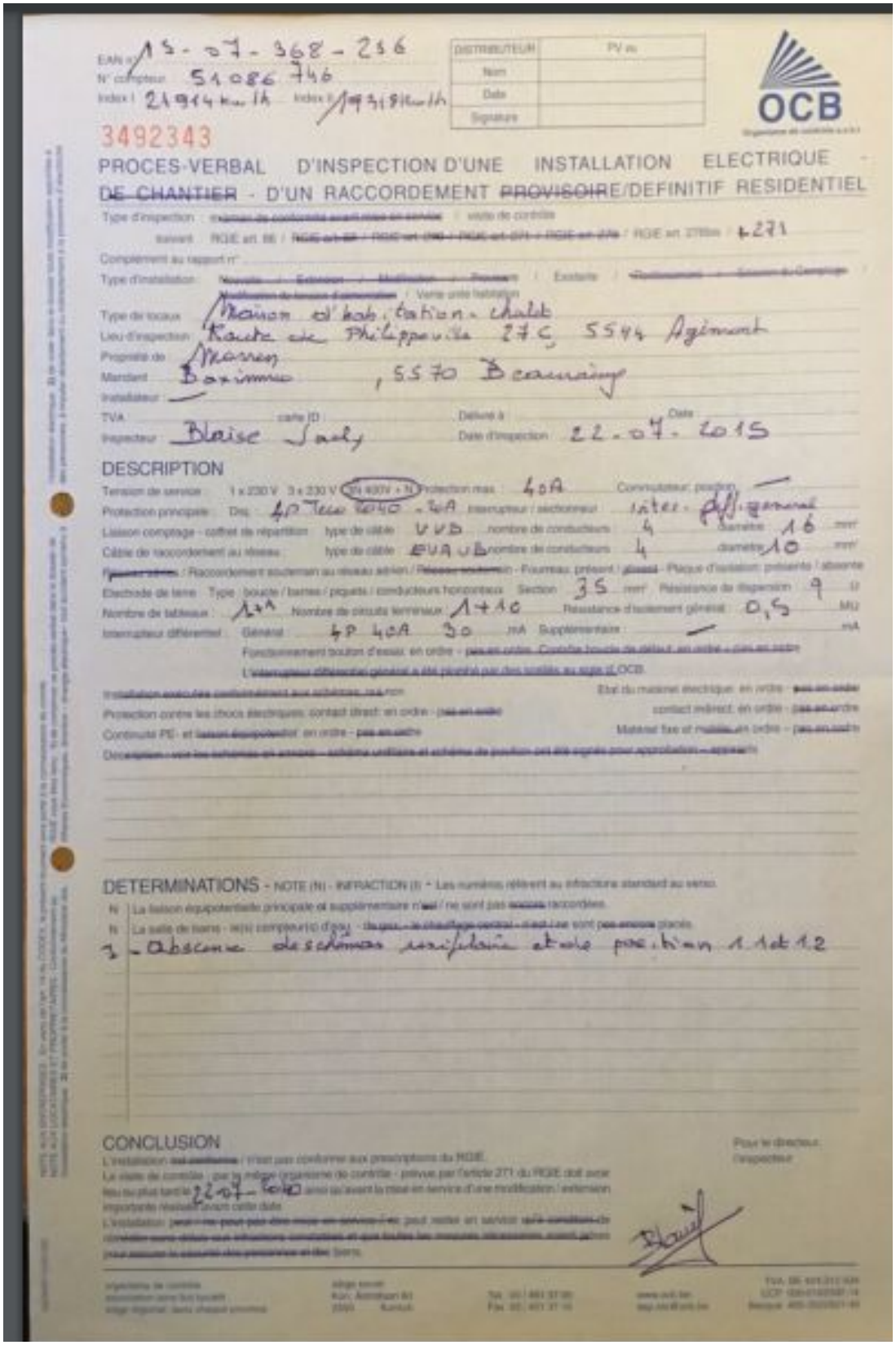


PLAN


Cuisine
9.75 m² (3.75 × 2.60)
Chambre à coucher
7.14 m² (2.75 × 2.60)
Chambre à coucher
12.77 m² (3.70 × 3.45)
Salon
30.13 m² (6.70 × 4.50)
Hall
1.83 m²
Salle de bains
4.13 m²
Chambre à coucher
8.51 m² (3.70 × 2.30)
Terrasse
13.34 m² (7.66 × 1.80)


Garage
46.90 m² (6.70 × 7.00)
Atelier
28.32 m² (3.70 × 7.65)

Certificat électrique



EAN n° 15-07-368-256
N° compteur 51086746
Index I 21914 kw. 1h Index II 19318 kw. 1h

DISTRIBUTEUR	PV du
Nom	
Date	
Signature	

OCB

3492343

PROCES-VERBAL D'INSPECTION D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE ~~DE CHANTIER~~ - D'UN RACCORDEMENT ~~PROVISOIRE~~/DEFINITIF RESIDENTIEL

Type d'inspection : ~~examen de conformité avant mise en service~~ / visite de contrôle
suivant : RGIE art. 86 / ~~RGIE art 82 - RGIE art 278 - RGIE art 271 - RGIE art 278~~ / RGIE art 278bis / 271
Complément au rapport n° :
Type d'installation : ~~Nouvelle - Extension - Modification - Provisoire~~ / Existante / ~~Transformation - Examen périodique~~
~~Modification de tension d'alimentation~~ / Vente unité habitation
Type de locaux : Maison d'habitation - chalet
Lieu d'inspection : Route de Philippeville 27C 5544 Agimont
Propriété de : Marrens
Mandant : Baximmo , 5570 Beauraing
Installateur :
TVA : carte ID : Délivré à : Date :
Inspecteur : Blaise Sally Date d'inspection : 22.07.2015

DESCRIPTION

Tension de service : 1 x 230 V 3 x 230 V (3N 400V + N) Protection max : 40A Commutateur: position :
Protection principale : Dis. 4P Tetra 40 - 4A Interrupteur / sectionneur : inter. diff. général
Liaison comptage - coffret de répartition : type de câble VVB nombre de conducteurs 4 Section 16 mm²
Câble de raccordement au réseau : type de câble EVA LB nombre de conducteurs 4 diamètre 10 mm²
~~Fusibles scellés~~ / Raccordement souterrain au réseau aérien / ~~Réseau souterrain~~ - Fourreau présent / ~~placé~~ - Plaque d'isolation présente / absente
Electrode de terre : Type : boucle / barres / piquets / conducteurs horizontaux Section 35 mm² Résistance de dispersion 9 Ω
Nombre de tableaux : 1+A Nombre de circuits terminaux 1+10 Résistance d'isolement général 0,5 MΩ
Interrupteur différentiel : Général 4P 40A 30 mA Supplémentaire : — mA
Fonctionnement bouton d'essai, en ordre - ~~pas en ordre~~ - Contrôle boucle de défaut, en ordre - ~~pas en ordre~~
L'interrupteur différentiel général a été déclenché par des mobiles au sigle d'OCB
~~Installation exécutée conformément aux schémas non~~ conforme
Etat du matériel électrique, en ordre - ~~pas en ordre~~
Protection contre les chocs électriques, contact direct: en ordre - ~~pas en ordre~~ contact indirect, en ordre - ~~pas en ordre~~
Continuité PE - et ~~liaison équipotentielle~~ en ordre - ~~pas en ordre~~ Matériel fixe et ~~mobile~~ en ordre - ~~pas en ordre~~
~~Description avec les schémas en annexe - schéma unifilaire et schéma de position ont été signés pour approbation - annexés~~

DETERMINATIONS - NOTE (N) - INFRACTION (I) - Les numéros réfèrent au infractions standard au verso.

N La liaison équipotentielle principale et supplémentaire n'est / ne sont pas ~~encore~~ raccordées.
N La salle de bains - ~~et/ou compartiment douche - chauffage central - cuisine~~ sont ~~pas encore~~ placés.
1 - Absence de schémas unifilaire et de position 1.1 et 1.2

CONCLUSION

L'installation ~~est conforme~~ / n'est pas conforme aux prescriptions du RGIE.
La visite de contrôle - par le même organisme de contrôle - prévue par l'article 271 du RGIE doit avoir lieu au plus tard le 22-07-2016 ainsi qu'avant la mise en service d'une modification / extension importante réalisée avant cette date.
L'installation ~~peut / ne peut pas être mise en service / est~~ peut rester en service ~~sans condition - de condition sans délais aux infractions constatées et que toutes les mesures nécessaires soient prises pour assurer la sécurité des personnes et des~~ biens.

Pour le directeur,
l'inspecteur

Blaise

organisme de contrôle — siège social : Rue Ambiorix 83, 2000 Namur — Tél. 02/481 37 00, Fax 02/481 37 10 — www.ocb.be — TVA BE 401.211.926 — Banque 400-0000501-49

Cadastre


C499b
C503
C500
C501
C502a
C505
C506
C507b
C507a
C508
C509
C510
C511
C512
C513
C514
C515
C469d
C421g
C456e
C445k
C445g
C469c
C468
C459e
C452f
C450a
C427b
C499a
C494
C467g
C467k
C444n
C444m
C442a
C472b
C471r
C466f
C462d
C446l
C490a
C472a
C473f
C462e
C462g
C462f
C462c
C462h
C462k
C462l
C474b
C465d
C471p
C473d
C487p
Rue de Philippeville
C463d
C463e
C464a
C487t
C476k
C476g
C476l
C487s
C477a
D64d
D66m
D85v3
C485g
C482
C483
C485e
D67w
D67r
D67p
Philippeville

DEPUIS 1993

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier

immo A.H.T.



RECEVOIR NOS BIENS EN PRIMEUR ? INSCRIVEZ-VOUS SUR CONDROGEST.BE

EXPERTISE GRATUITE DE VOTRE BIEN

CINEY
Rue du Commerce 124
5590 Ciney
083 21 24 25
ciney@condrogest.be

MARCHE
Boulevard du Nord 16
6900 Marche-en-Famenne
084 43 35 88
marche@condrogest.be

DINANT
rue Grande 70
5500 Dinant
082 22 44 55
dinant@condrogest.be

BEAURAING
rue de Bouillon 59
5570 Beauraing
082 71 33 47
beauraing@condrogest.be

NAMUR
avenue Jean Materne 24
5100 Jambes
081 84 11 00
immoaht@immoaht.be