



NORMANDIE PRIVILÈGE

5, rue de la Chaîne
14400 BAYEUX

+ 33 2 31 10 49 00
normandieprivilege.com

Une maison et sa cour privative dans le centre historique de Bayeux

Prix : 262 500 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Référence 14082





Située dans le centre historique de Bayeux, dans une petite rue très calme, à deux pas de la cathédrale et de la rue Saint-Malo, cette maison ancienne bénéficie d'une cour privative de 28 m². Entièrement rénovée, elle possède à la fois tout le cachet des demeures bayeusaines et de belles prestations contemporaines.

L'aménagement est bien pensé, avec 4 pièces pour une surface habitable de 80 m² (95 m² au sol).

Au rez-de-chaussée, le séjour et la cuisine ouverte avec un bar forment un espace de 31,5 m². Cette pièce dispose de trois fenêtres et d'un accès à la cour. Un mur en pierre apparente, des poutres et des solives procurent du caractère.

Au premier étage se trouve la chambre parentale, particulièrement agréable avec ses deux fenêtres et ses 3,3 mètres de hauteur sous plafond. Une salle de bains avec baignoire et douche complète ce niveau. Le deuxième étage abrite deux pièces mansardées utilisées actuellement en chambres d'enfants.

À l'arrière de la maison, la cour en forme de « L » permet de profiter des beaux jours.

Grâce à la situation très centrale, tous les déplacements dans Bayeux peuvent s'effectuer à pied ou à vélo : marché, boutiques, restaurants, cinéma, écoles, collège et lycée sont situés dans un rayon de moins de 800 mètres. Une maison au charme certain dans le quartier le plus recherché de Bayeux.

Etat général

Bon

Année de construction

Avant 1800

Nombre de niveaux

3

Nombre de chambres

3

Nombre de salles de bains

1

Nombre de wc

2

Jardin

Non

Terrasse

Oui (cour privative)

Garage

Non

Surfaces

Habitable : 80 m2

Au sol : 95 m2

Cour : 28 m2

Cadastrale : 00ha 00a 80ca

Pièces

Séjour + cuisine : 31,5 m2

Chambre 1 : 14,4 m2

Salle de bains : 9,5 m2

Chambre 2 : 6,5 m2 (12,5 m2 au sol)

Chambre 3 : 9 m2 (18 m2 au sol)

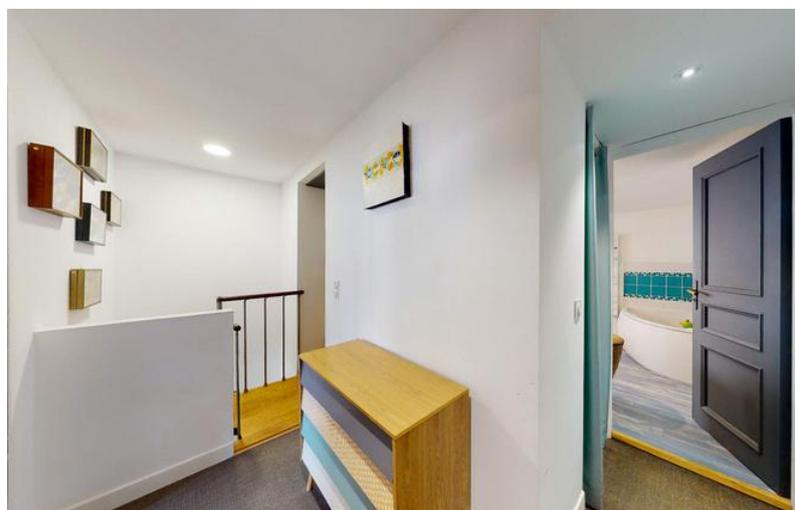
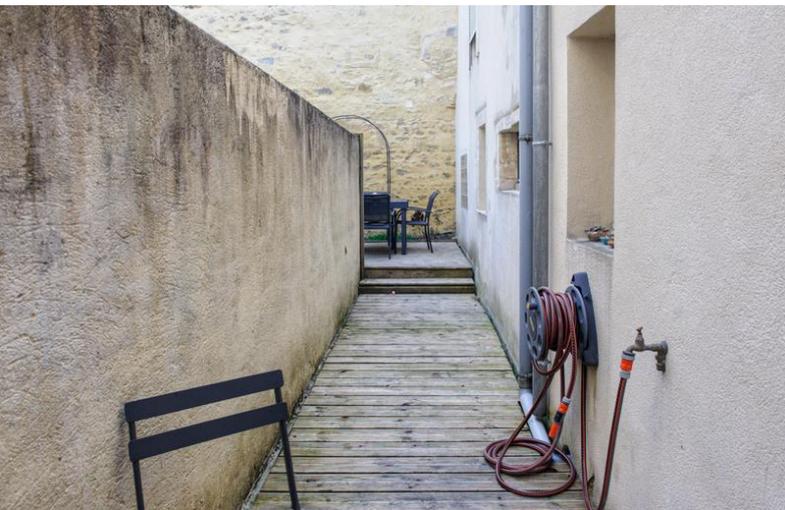
Informations complémentaires

Chauffage : électricité

Double vitrage : partiel

Taxe foncière : 780 €









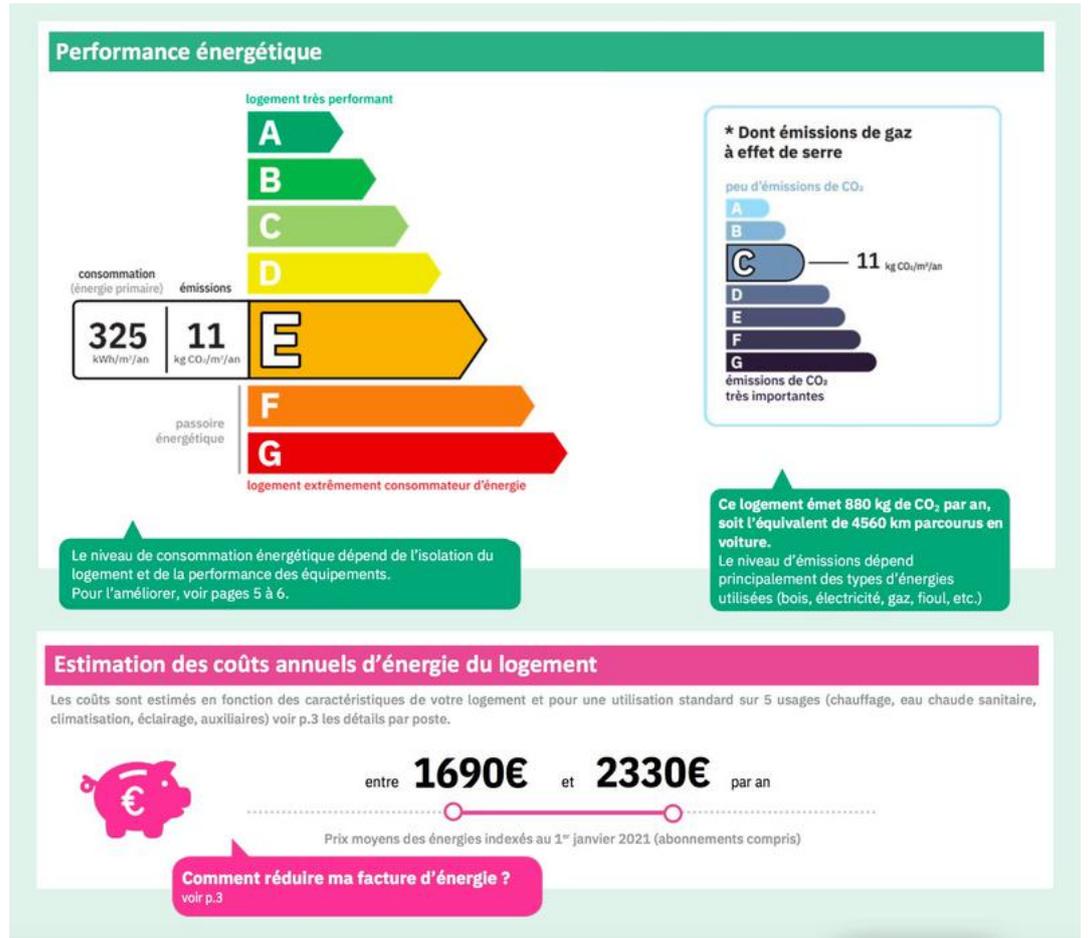
Rez-de-chaussée



Premier étage



Deuxième étage





Normandie Privilège est une agence immobilière spécialisée dans les biens de caractère tels que les châteaux, manoirs, hôtels particuliers, maisons bourgeoises, corps de ferme, moulins, édifices religieux, lieux atypiques.

Installée dans le centre historique de Bayeux, l'Agence intervient dans les départements du Calvados et de la Manche.

Visites

Sur rendez-vous uniquement, tous les jours sauf dimanche et jours fériés.
Pour ce bien, prévoir environ 45 minutes.

Une visite virtuelle 3D de la propriété est disponible sur notre site internet.

Contact

Jérôme RENAUD
T : 02 31 10 49 00
M : 06 08 21 50 00
contact@normandieprivilege.com

normandieprivilege.com

Les informations données dans le présent descriptif résultent de notre visite des lieux mais aussi des renseignements recueillis auprès de l'actuel propriétaire.

Les surfaces et les époques de construction, notamment, sont données à titre indicatif, n'ont pas de valeur contractuelle et ne sauraient engager notre responsabilité en cas d'inexactitude ou d'omission.

Les photographies sont susceptibles d'avoir été retouchées.

L'attention des destinataires est attirée sur le fait qu'il leur appartient de déterminer la pertinence des informations fournies au regard du projet envisagé.