



BUREAU PH. COLLIN
 Avenue Prince de Liège 91/11
 5100 JAMBES
 Email : bureaucollin@skynet.be
 Num. IPI : JPH : 501.968 QH : 505.182
 Num. BCE : 0458.036.968

Date édition : 26/11/2021

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0073 - ARTON
Numéro BCE : 0885.130.542
Exercice : du 01/04/2019 au 31/03/2020
Lot concerné : APPARTEMENT - 1.4/g9

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - MATÉRIEL INCENDIE * MAINTENANCE PÉRIODIQUE (L - 100%)	627.99	551.11 / 10000.00	366 / 366	34.61	0.00
610110 - ASCENSEUR * CONTRAT DE MAINTENANCE (L - 100%)	3 266.94	551.11 / 10000.00	366 / 366	180.04	0.00
610120 - ASCENSEURS * DÉPANNAGES ET RÉPARATIONS (L - 100%)	230.38	551.11 / 10000.00	366 / 366	12.70	0.00
610130 - ASCENSEUR * FRAIS DE TÉLÉPHONE (L - 100%)	635.81	551.11 / 10000.00	366 / 366	35.04	0.00
610220 - ELECTRICITÉ DES COMMUNS * DÉPANNAGE ET ENTRETIENS (L - 100%)	184.22	551.11 / 10000.00	366 / 366	10.15	0.00
610420 - QUINCAILLERIE * RÉPARATIONS FERME PORTES (L - 100%)	111.30	551.11 / 10000.00	366 / 366	6.13	0.00
610432 - QUINCAILLERIE * RÉPARATIONS SERRURES (L - 0%)	116.60	551.11 / 10000.00	366 / 366	6.43	0.00
610500 - NETTOYAGE * SALAIRES (L - 100%)	4 762.32	551.11 / 10000.00	366 / 366	262.46	0.00
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ABORDS (L - 100%)	641.30	551.11 / 10000.00	366 / 366	35.34	0.00
612010 - EAU DES COMMUNS (L - 100%)	130.75	551.11 / 10000.00	366 / 366	7.21	0.00
612100 - ELECTRICITÉ DES COMMUNS * CONSOMMATION (L - 100%)	1 310.36	551.11 / 10000.00	366 / 366	72.22	0.00
613000 - GESTION * HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	3 193.05	551.11 / 10000.00	366 / 366	175.97	0.00
614020 - ASSURANCE * ABANDON RECOURS OCCUPANTS (L - 50%)	2 094.65	551.11 / 10000.00	366 / 366	115.44	0.00
614701 - SINISTRES * PAIEMENT DES TRAVAUX	1 837.63	551.11 / 10000.00	366 / 366	101.27	0.00
614702 - SINISTRE*REMBOURSEMENT ASSURANCES	-1 837.63	551.11 / 10000.00	366 / 366	- 101.27	0.00
616010 - GESTION * TIMBRES POSTAUX (L - 50%)	90.33	551.11 / 10000.00	366 / 366	4.98	0.00
616020 - GESTION * FRAIS DE TÉLÉPHONE (L - 50%)	29.13	551.11 / 10000.00	366 / 366	1.61	0.00
616040 - GESTION * FRAIS ADMINISTRATIFS (L - 50%)	60.00	551.11 / 10000.00	366 / 366	3.31	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
616100 - GESTION * FRAIS D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	80.00	551.11 / 10000.00	366 / 366	4.41	0.00
661450 - TRAVAUX * TOITURE	286.20	551.11 / 10000.00	366 / 366	15.77	0.00
FOND DE RÉSERVE	4 000.00	-	-	220.44	-
TOTAL	21 851.33			1 204.26	0.00

**BUREAU PH. COLLIN**

Avenue Prince de Liège 91/11
5100 JAMBES
Email : bureaucollin@skynet.be
Num. IPI : JPH : 501.968 QH : 505.182
Num. BCE : 0458.036.968

Date édition : 26/11/2021

Copropriété : 0073 - ARTON

Numéro
BCE : 0885.130.542

Période : du 01/04/2019 au 31/03/2020

Lot
concerné : APPARTEMENT - 1.4/g9

Occupation : du 01/04/2019 au 31/03/2020

DANLOY-MOREAU
Chée de Namur 279
5030 LONZEE

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/04/2019	6.91	
Paiement / Encaissement solde			
Encaissement solde	13/05/2019		6.91
Provisions / Appels de fonds			
Provisions (P) (04/2019);	03/05/2019		234.25
Provisions (P) (07/2019); Dotation au fonds de réserve (décision A.G. du 22/05/19) 1 de 4;	26/08/2019		234.25
Provisions (P) (10/2019);	21/10/2019		234.25
Provisions (P) (01/2020);	23/01/2020		234.25
Fonds de réserve			
Provisions (P) (07/2019); Dotation au fonds de réserve (décision A.G. du 22/05/19) 1 de 4;	26/08/2019		55.11
Dotation au fonds de réserve (décision A.G. du 22/05/19) 2 de 4;	21/10/2019		55.11
Dotation au fonds de réserve (décision A.G. du 22/05/19) 3 de 4;	23/01/2020		55.11
Répartition charges exercice 2019/2020	31/03/2020	1 204.26	
Totaux :-		1 211.17	1 109.24
SOLDE (€) :-			- 101.93

Veillez virer votre solde débiteur de **101.93 €** dans les 20 jours sur le compte de la copropriété

BELFIUS BE32 0682 4726 0202

avec pour mention votre référence client : **+++107/8189/63809+++**