



uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	Lennik
26/11/2021		Not2021293-1E0644e	26/11/2021
vragen naar	dienst	telefoonnummer	Bijlage(n)
Lynn Neiryck omgeving@lennik.be	Omgeving	02/531 02 43	#

Aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel van een eigendom gelegen te Lennik, Saffelbergstraat 19A

Geachte,

In antwoord op uw verzoek, sturen wij u als bijlage het ingevulde formulier met de stedenbouwkundige inlichtingen voor de gevraagde eigendom.

Gelieve er rekening mee te houden dat dit formulier een louter informatieve waarde heeft. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

De gemeente beschikt over een plannen- en vergunningenregister conform het artikel 5.2.7 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Wij verzoeken u een retributie van 75 euro te betalen voor het opzoeken en afleveren van de gevraagde stedenbouwkundige inlichtingen. Gelieve aan de hand van bijgevoegd overschrijvingsformulier bovenvermeld bedrag te betalen op rekeningnummer BE75 0961 2329 0051 met vermelding van de gestructureerde mededeling.

Hoogachtend,
de algemeen directeur,

Anaïs NIES

de burgemeester,

Irina DE KNOP

gemeente Lennik
Markt 18 | 1750 LENNIK
tel. 02/532 41 15 | fax 02/532 21 75
www.lennik.be | info@lennik.be
rekeningnummer : BE75 0961 2329 0051

Openingsuren:
maandag, dinsdag en vrijdag : van 08.30 tot 12.30
woensdag : van 08.30 tot 16.00 (doorlopend)
donderdag : van 08.30 tot 12.30 en van 16.00 tot 20.00

Not2021293-1E0644e

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Lennik
Adres: Saffelbergstraat 19A
Type onroerend goed*: ~~éénggezinswoning/meergezinswoning/...e verdieping/~~

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: LENNIK 1 AFD/ST-KWINTENS-LENNIK
Kadastrale sectie: E
Kadastraal perceelnummer: 644E
Kadastrale aard: HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 26/11/2021

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Alg Plan Id GWP_02000_222_00025_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 07/03/1977
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id BVO_02000_231_00001_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Bouwverordening inzake bouwniveaus
Alg Plan Id BVO_23104_231_00002_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 04/10/1976
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Hemelwater en afvalwater
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00003_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	04/12/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00003_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	baangrachten
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	04/12/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het

Alg Plan Id	overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen SVO_20001_233_00007_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gemeentelijke verordening hemelwater en afvalwater
Alg Plan Id	SVO_23104_233_00008_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	04/12/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gemeentelijke verordening baangrachten
Alg Plan Id	SVO_23104_233_00009_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	04/12/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake Overwelen van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00013_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00014_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00015_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23104_1996_1145	
Gemeentelijke dossiernummer: 1996/147	
Dossiernummer van AROHM: 373/V/208 (91.062)	
Onderwerp: Bouwen van een woning op verkaveling (lot 8)	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	14/10/1996
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14/10/1996
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/10/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23104_1991_933	
Gemeentelijke dossiernummer: 1991/062	
Dossiernummer van AROHM: 373/V/208	
Onderwerp: Verkaveling (9 loten)	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	02/05/1991
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	02/05/1991
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	15/07/1991
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/10/1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval	Het College van Burgemeester en Schepenen van 25/02/2005 heeft beslist dat de verkaveling niet vervallen is.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	8
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23104_1996_934	
Gemeentelijke dossiernummer: 1996/011	
Dossiernummer van AROHM: 373/V/208A	

Onderwerp: Wijziging van verkaveling (diameter riolering volledige verkaveling)	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	13/05/1996
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/05/1996
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	06/09/1996
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/09/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	8
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	bebouwd

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lennik.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lennik.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lennik.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lennik.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lennik.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lennik.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lennik.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lennik.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd,		X

of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied		
<i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gemeentelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ?		X

zo ja, sinds:		
de gemeentelijke inventaris van ongeschikte en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarmheden van openbaar nut: zo ja volgende:		X

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		
- trage wegen (buurtwegen, wandelwegen, ...)		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- vervoer van gasachtige producten		
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken		
- aanleg van afvalwatercollector		
- andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
<p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <p>zo ja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten 		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor

de juistheid en volledigheid ervan.

de algemeen directeur,



Anaïs NIES

de burgemeester,



Irina DE KNOP