

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140718-0001630324-00000006-0**

straat **Slachthuisstraat**

nummer **79** bus

postnummer **2400** gemeente **Mol**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **1993**

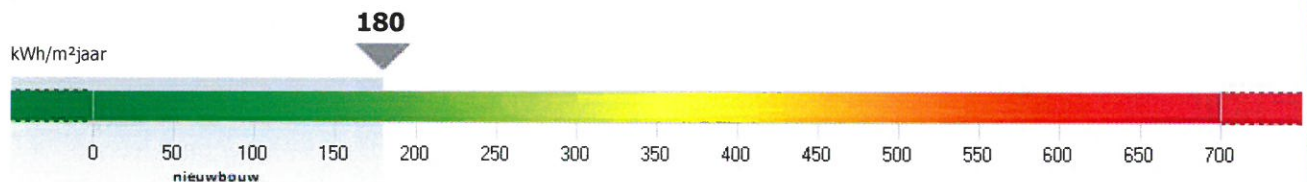
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

180



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam **Linda**

achternaam **Lens**

erkenningscode **EP07972**

straat **Kasteletsingel**

nummer **18** bus

postnummer **3580**

gemeente **Beringen**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **18-07-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

18 juli 2024

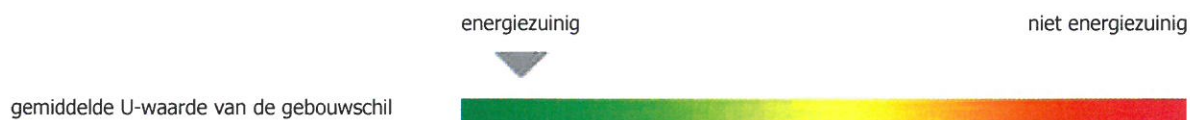
certificaatnummer **20140718-0001630324-00000006-0**

straat **Slachthuisstraat**

nummer **79** bus

postnummer **2400** gemeente **Mol**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

39.064

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20140718-0001630324-00000006-0

straat Slachthuisstraat

nummer 79 bus

postnummer 2400 gemeente Mol

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 25,5 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20140718-0001630324-00000006-0**

straat **Slachthuisstraat**

nummer **79** bus

postnummer **2400** gemeente **Mol**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	180	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,73	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	39.064	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,71	-
bruikbare vloeroppervlakte	217	m ²	CO ₂ -emissie	9.949	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	17/07/2014		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1993		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	727	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

hellend dak 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,000				
oppervlakte	m ²	175,20				
dak of plafond - type		hellenddaktype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	100				
isolatie - materiaal		MW				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

beglazing 5

oppervlakte	m ²	4,08	6,96	2,16	1,13	3,40
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	zuid-oost	noord-west	noord-oost	zuid-west
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	ja	ja	neen	ja

beglazing 6

beglazing 7

oppervlakte	m ²	0,86	6,96			
begrenzing		buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal			
oriëntatie		zuid-west	noord-oost			
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas			
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2			

proefcertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140718-0001630324-00000006-0

straat Slachthuisstraat

nummer 79 bus

postnummer 2400 gemeente Mol

zonwering		neen	ja	
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating			
enkel glas	enkele beglazing		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)			

gevels

gevel 1

oppervlakte	m²	213,60				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
spouw - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	40				
isolatie - materiaal		PUR/PIR				
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout		
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

vloeren

vloer 1

vloer 2

vloer 1		vloer 2			
oppervlakte	m²	102,50	10,30		
begrenzing		grond	buiten		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	30	30		
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR		
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen

deur 1

oppervlakte		m²	2,75				
begrenzing			buiten				
deur of paneel - type			niet-metaal				
profiel - type			kunststof 2				
spouw - aanwezigheid			onbekend				
isolatie - aanwezigheid			onbekend				
geen	geen profiel			kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
hout	houten profiel			metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers			metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	727		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		niet condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		1994		
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		

proefcertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140718-0001630324-00000006-0

straat **Slachthuisstraat**

nummer **79** bus

postnummer **2400** gemeente **Mol**

type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen

PV-cellen

PV 1

type PV-cel		mono/multikristallijn	
oppervlakte	m ²	38,70	
oriëntatie		zuid-west	