



dossiernr.
874.1/57/21

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

vak in te vullen door de aanvrager

| IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Naam | Immo Geernaert |
| Beroep | vastgoedkantoor |
| Adres | Dorpsstraat 165, 8340 Damme |
| Datum van aanvraag | 18/02/2021 |
| Uw ref. | |

vak in te vullen door de aanvrager

| IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED | |
|--|------------|
| Gemeente | Damme |
| Deelgemeente | Damme |
| Straat | Kerkstraat |
| Huisnummer | 25 |
| Busnummer | |
| Type onroerend goed | |
| Huidige eigenaar(s) | |
| Adres | |
| Toekomstige eigenaar(s) | |
| IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL | |
| Kadastrale afdeling | Afd. 1 |
| Kadastrale sectie | C |
| Kadastraal perceelnummer** | 85D |
| Kadastrale aard | |
| <i>** indien niet recent: situeringsplan toevoegen</i> | |

Datum opmaak van document

dossiernr.
874.1/57/21

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan:** Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende
Datum goedkeuring 5/06/2015
6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**
Datum goedkeuring
Datum wijziging
Bestemming 1
Bestemming 2**
Bestemming 3**
7. **Naam rooilijnplan:**
Datum goedkeuring
Datum wijziging
Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- | JA | NEE |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
8. **Naam onteigeningsplan:**
Datum goedkeuring
Datum wijziging
Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- | JA | NEE |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan:**
Datum goedkeuring
Datum wijziging
Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP
- | JA | NEE |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
10. **Naam verkavelingsverordening:**
Datum goedkeuring
Datum wijziging
11. **Naam gemeentelijke bouwverordening**
Datum goedkeuring
Datum wijziging
12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:**
* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op het vellen van bomen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit van 29 augustus 1977)
* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op het wijzigen van lijnvormige elementen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 10 maart 1995)
* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op de landbouwwegen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 14 april 1978 – Alleen het artikel 5 is van kracht gezien de andere artikelen werden opgeheven bij de Goedkeuring van de nieuwe algemene Damse Politieverordening van 22 december 1987 en 26 januari 1988. Dit artikel 5 stelt de aanplanting van bomen langs de openbare weg vergunningsplichtig)
13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening:**
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 23 juli 2008)
14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening:**
* Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997)
* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en geschieden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)
* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009, laatste wijziging 10 juni 2011)
* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017)
15. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**
- | JA | NEE |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

dossiernr.
874.1/57/21

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

| | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 16. | Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: zo ja, datum zo ja, referte | JA | NEE |
| | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | deze verkaveling is gewijzigd: zo ja, datum | JA | NEE |
| | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17. | Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum | JA | NEE |
| | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18. | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - 185/1980: verbouwen woning: vergund in collegezitting van 3/11/1981 | JA | NEE |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - datum : - datum : - datum : - datum : - datum : | JA | NEE |
| | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Opmerking. Voor eventuele bijkomende inlichtingen ivm de vergunde toestand kunt u contact opnemen met de dienst omgeving van Stad Damme.

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING

| | | | |
|----|---|--------------------------|-------------------------------------|
| 20 | het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven | JA | NEE |
| | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

MILIEU EN NATUUR

| | | | |
|----|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 30 | 30.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - datum : - datum : - datum : - datum : - datum : | JA | NEE |
| | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...

dossiernr.
874.1/57/21

| 30.2 | Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld: - datum : - datum : - datum : | <table border="1"> <thead> <tr> <th>JA</th> <th>NEE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | JA | NEE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|---|---|----|-----|--------------------------|-------------------------------------|
| JA | NEE | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,... | | | | | | |
| 30.3 | Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging(inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: - | <table border="1"> <thead> <tr> <th>JA</th> <th>NEE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | JA | NEE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| JA | NEE | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| | Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlare I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: - | <table border="1"> <thead> <tr> <th>JA</th> <th>NEE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | JA | NEE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| JA | NEE | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| 30.4 | Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be | | | | | |
| 30.5 | Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan? | <table border="1"> <thead> <tr> <th>JA</th> <th>NEE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | JA | NEE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| JA | NEE | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| 30.6 | Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be | | | | | |
| 30.7 | Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be | | | | | |
| 30.8 | Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be | | | | | |
| 30.9 | Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be | | | | | |

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

| 40 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---|----|-----|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| 40.1 | Het onroerend goed is gelegen in: | <table border="1"> <thead> <tr> <th>JA</th> <th>NEE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | JA | NEE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| JA | NEE | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 40.1.1 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest | | | | | | | | | | | | |
| 40.2 | Het onroerend goed is opgenomen in: | <table border="1"> <thead> <tr> <th>JA</th> <th>NEE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | JA | NEE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| JA | NEE | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 40.2.1. | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - zo ja, sinds | | | | | | | | | | | | |
| 40.2.2 | De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds | | | | | | | | | | | | |

dossiernr.
874.1/57/21

- belasting op tweede verblijven
- andere:
 -
 -
 -

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Plannen- en vergunningenregister

Artikel 7.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de bepaling met betrekking tot de informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 van toepassing zijn ten vroegste 31 dagen nadat in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd is dat de gemeente, waar het onroerend goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningsregister. Deze publicatie is gebeurd in het Belgisch Staatsblad van 16 oktober 2013.

dossierr.
874.1/57/21