

WG /008881-006

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ZES

Te 2845 Niel, Kerkhofstraat 12

Op vierentwintig augustus

Voor Ons Ludo LAMOT, notaris met standplaats te Niel

ZIJN VERSCHENEN:

I. De naamloze vennootschap "VAN KERCKHOVEN & Co", opgericht blijkens akte verleden voor notaris Romain Coppin, te Antwerpen, op elf april negentienhonderd negentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien mei daarna, onder nummer 890510-114, waarvan de statuten tot op heden niet gewijzigd zijn; Vennootschap met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Vlaamse Kaai 90, BTW BE 0437.263.726.

Alhier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, mevrouw Maria Joanna Philomena Jansegers, wonende te Bornem, Rijkenshoek 46 (identiteitskaart nummer 590 3422909 96geldig tot acht juni tweeduizend en elf), tot deze functie herbenoemd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van zeven juni tweeduizend en één, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf januari tweeduizend en twee, onder nummer 20020111-1076, die handelt overeenkomstig artikel 11 der statuten. Hierna ook genoemd "de grondeigenaar".

II. De naamloze vennootschap "BRABO", opgericht blijkens akte verleden voor notaris Rik Vandekerckhove, te Antwerpen, op negentien november negentienhonderd vijfenzeventig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig november daarna, onder nummer 4038-3;

Waarvan de statuten verschillende malen werden gewijzigd, en voor het laatst blijkens akte verleden voor notaris Romain Coppin, te Antwerpen, op twaalf september negentienhonderd vierennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig september daarna, onder nummer 940928-121;

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Vlaamse Kaai 90, BTW BE 0415.521.472. Alhier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, mevrouw Maria Joanna Philomena Jansegers, voornoemd, tot deze functie herbenoemd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van twintig juni tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien juli daarna, onder nummer 20060713-114210, die handelt overeenkomstig de statuten.

Hierna ook genoemd "de bouwheer of de promotor". Hierna samen onveranderlijk aangeduid als "verkopers".

**BEKWAAMHEID**

Alle verschijnende partijen, ook "comparanten" genoemd, verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van

de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbe-  
kwaamheid daartoe zou in het leven kunnen roepen, zoals  
faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling  
voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

**Voorafgaandelijke uiteenzetting**

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op negentien  
april tweeduizend en zes overgeschreven ter derde kantoor  
der Hypotheken van Antwerpen op vijftien mei tweeduizend en  
zes daarna, met referte 59-T-15/05/2006-09273 werd de ba-  
sisakte statuten van het gebouw opgesteld van:

**GEMEENTE BOOM**

Het appartementscomplex "Residentie Het Schriek", op te  
richten op een perceel bouwgrond gelegen aan de Dirkput-  
straat 81-83, thans en volgens de basisakte-statuten van  
het gebouw kadastraal bekend, sectie D, nummer(s)  
105/B/deel, 112/G/2, 112/D/3, 112/E/3, 112/H/2 en  
112/C/3/deel, met een gezamenlijke oppervlakte van duizend  
zeshonderd eenenzeventig komma vierennegentig vierkante  
meter (1.671,94 m<sup>2</sup>):

**EIGENDOMSOOORSPRONG**

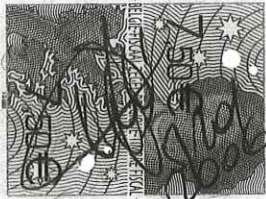
De naamloze vennootschap "VAN KERCKHOVEN & Co", grondeige-  
naar voornoemd, werd eigenaar van voormeld goed, te weten  
als volgt:

° deels (wat betreft het goed ter kadaster gekend wijk D,  
onder nummer 105/B/deel) om het te hebben aangekocht van  
de naamloze vennootschap "RUPELKLEI", te Boom, blijkens  
akte verleden voor ondergetekend notaris Ludo Lamot, te  
Niel, op zeventwintig mei tweeduizend en vijf, overge-  
schreven ter derde kantoor der Hypotheken van Antwerpen op  
tien juni daarna, met referte 59-T-10/06/2005-10119.

° deels (wat betreft het goed ter kadaster gekend wijk D,  
onder nummers 112/G/2, 112/D/3, 112/E/3) om het te hebben  
aangekocht van de heer Juul Jozefina LAUREYSSSENS, te Boom,  
blijkens akte verleden voor notaris Hans Van Overloop, te  
Wilrijk, op vier januari tweeduizend en vijf, overgeschre-  
ven ter derde kantoor der Hypotheken van Antwerpen op ze-  
ven januari daarna, met referte 59-T-07/01/2005-247.

° deels (wat betreft het goed ter kadaster gekend wijk D,  
onder nummers 112/H/2) om het te hebben aangekocht van 1)  
mevrouw Rena Maria Alfons LAUREYSSSENS, te Antwerpen-  
Wilrijk en 2) mevrouw Svea Anna Gaston LAUREYSSSENS, te  
Ranst, blijkens akte verleden voor notaris Hans Van Over-  
loop, te Wilrijk, op vier januari tweeduizend en vijf,  
overgeschreven ter derde kantoor der Hypotheken van Ant-  
werpen op zeven januari daarna, met referte 59-T-  
07/01/2005-247.

° deels (wat betreft het goed ter kadaster gekend wijk D,  
onder nummers 112/C/3/deel) om het te hebben aangekocht  
van mevrouw Rita Maria Paul Jules VAN DER AUWERA, te Niel,



Derde en laatste bladzijde

43605 / 2006

blijkens akte verleden voor notaris Hans Van Overloop, te Wilrijk, op elf april tweeduizend en vijf, overgeschreven ter derde kantoor der Hypotheken van Antwerpen op zeventwintig april daarna, met referte 59-T-27/04/2005-07138. Voor de verdere oorsprong van eigendom verwijzen partijen naar nagemelde statuten van het gebouw.

**Verbeterende basisakte**

Bij materiële vergissing werd in deze akte vermeld dat de gedwongen en onverdeelde mede eigendom werd verdeeld in tienduizendsten. Comparanten verzoeken mij notaris te willen akteren dat het juiste aantal eenheden in de gedwongen en onverdeelde mede eigendom duizend beloofd en dat bij gevolg in voormelde akte tienduizendsten dient gelezen te worden als duizendsten.

**Kosten**

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste als naar recht.

**Ontslag van ambtshalve inschrijving**

Ontlasting wordt gegeven voor het nemen van ambtelijke inschrijving.

**Bevestiging van de identiteit**

Ondergetekende notaris bevestigt:

- dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond van de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen;
- om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet de juistheid der inlichtingen omtrent de burgerlijke stand van de kopers volgens de door deze wet vereist stukken, namelijk aan de hand van het rijksregister. Comparanten verklaren uitdrukkelijk hun instemming te verlenen voor de vermelding van het rijksregister identificatienummer.

**Woonstkeuze**

Tot uitvoering van deze akte kiezen de natuurlijke personen woonplaats in hun woning, de vennootschappen in hun zetel.

**WAARVAN AKTE**

Na toelichting en na integrale voorlezing zoals hoger vastgesteld bij aanvang van deze akte, hebben comparanten deze akte samen met Ons Notaris getekend.

Volgende handtekeningen  
(volgen de handtekeningen)

F2006/114/5367/N

Geregistreerd twee rol één verzending te BOOM, de vijf september 2006, boek 200, blad 45, vak 17. Ontvangen vijftwintig euro (25,00 €). vr. De Eerstaanwezend Inspecteur ai., (getekend) Bij Delegatie De Bestuursassistent Heidi Moortgat.

VOOR EERSTE UITGIFTE  
DE NOTARIS

