A VENDRE

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier





Violaine Pire
0492 73 87 54
violaine@condrogest.be

Rue De Philippeville

5500 Dinant

Prix: € 350.000

DESCRIPTION

DINANT, maison de maître à vendre

CONDROGEST vous propose de découvrir cette magnifique maison de maître située au cœur de Dinant, proche de toutes les commodités. La villa se compose de la maison sur 3 niveaux habitables et cave, et d'un appartement duplex 2 chambres avec entrée individuelle.
Possibilité de louer le duplex avec bail de résidence principale ou d'optimiser la rentabilité en locatif saisonnier type Airbnb.

Composition:
La villa comprend une belle terrasse avec jardin, un salon de 56m², une cuisine avec coin repas de 12m², une salle de bain et une salle de douche, 2 WC's, 3 grandes chambres allant de 15 à 18m² ainsi qu'une plus petite.

L'appartement duplex avec entrée indépendante est composé d'un salon de 15 m², d'une cuisine de 11m², d'une salle de bain et de deux chambres allant de 12.5 à 15.5m² et d'un grand garage de 28m².

Remarques: Chauffage central mazout, installation électrique revue, châssis PVC double vitrage, sanitaires et cuisine récents.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre d'étages:	2
Superficie de la parcelle:	2.4 ares
Orientation du jardin:	Sud-Est
Revenu cadastral:	€ 1197
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	20191004003137
PEB Classe:	F
PEB Consommation spécifique:	431 kWh/m^2/an

Composition

Surface habitable:	250 m^2
Nombre de chambres à coucher:	6
Nombre de salles de bains:	3
Nombre de toilettes:	3
Garages:	Oui

Equipement

Cuisine:	2
Type de chauffage:	Chauffage central
Source d'énergie:	Mazout
Économies d'énergie:	Double vitrage

PLAN SITUATION



PHOTOS





PHOTOS



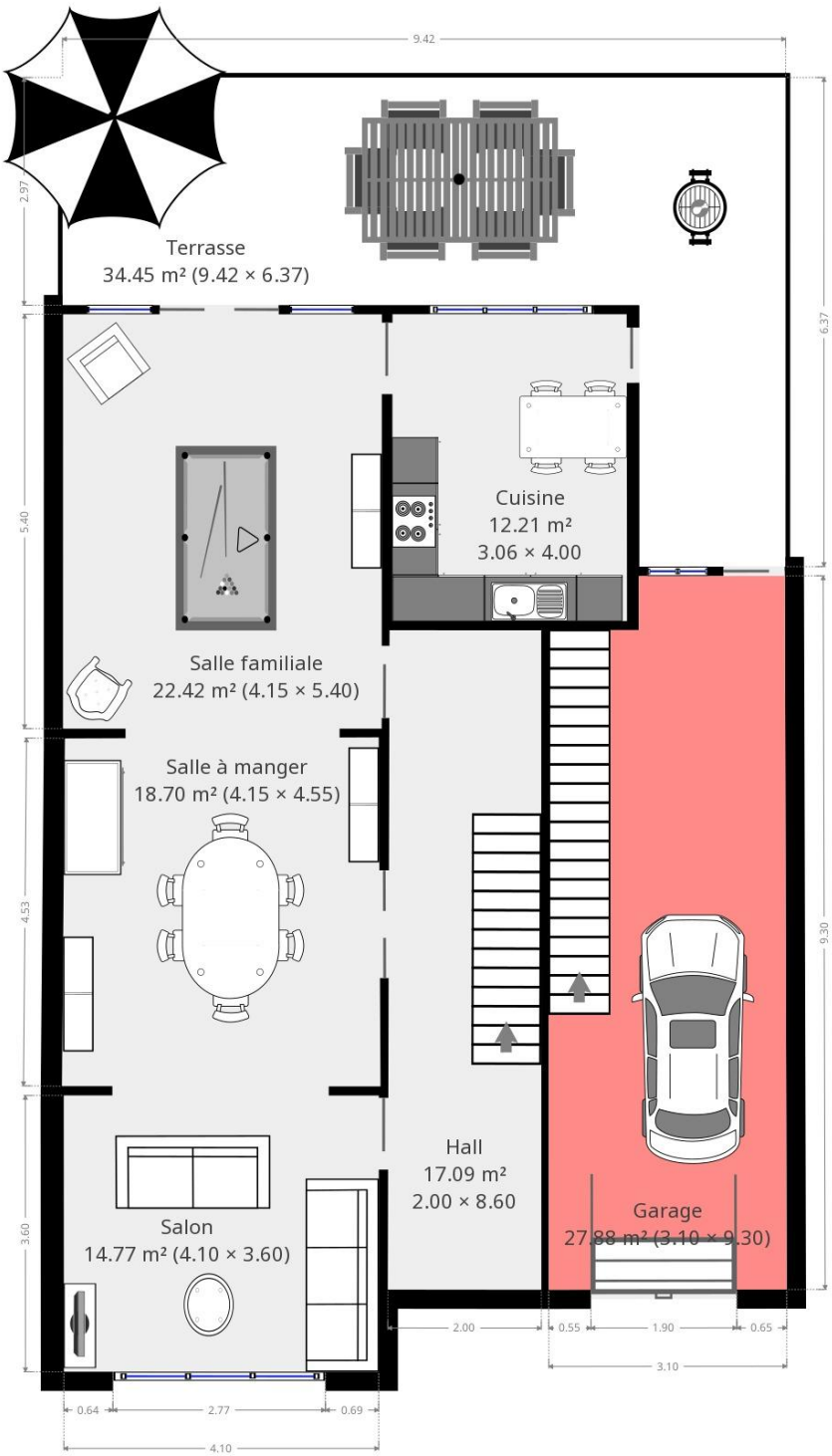


PHOTOS

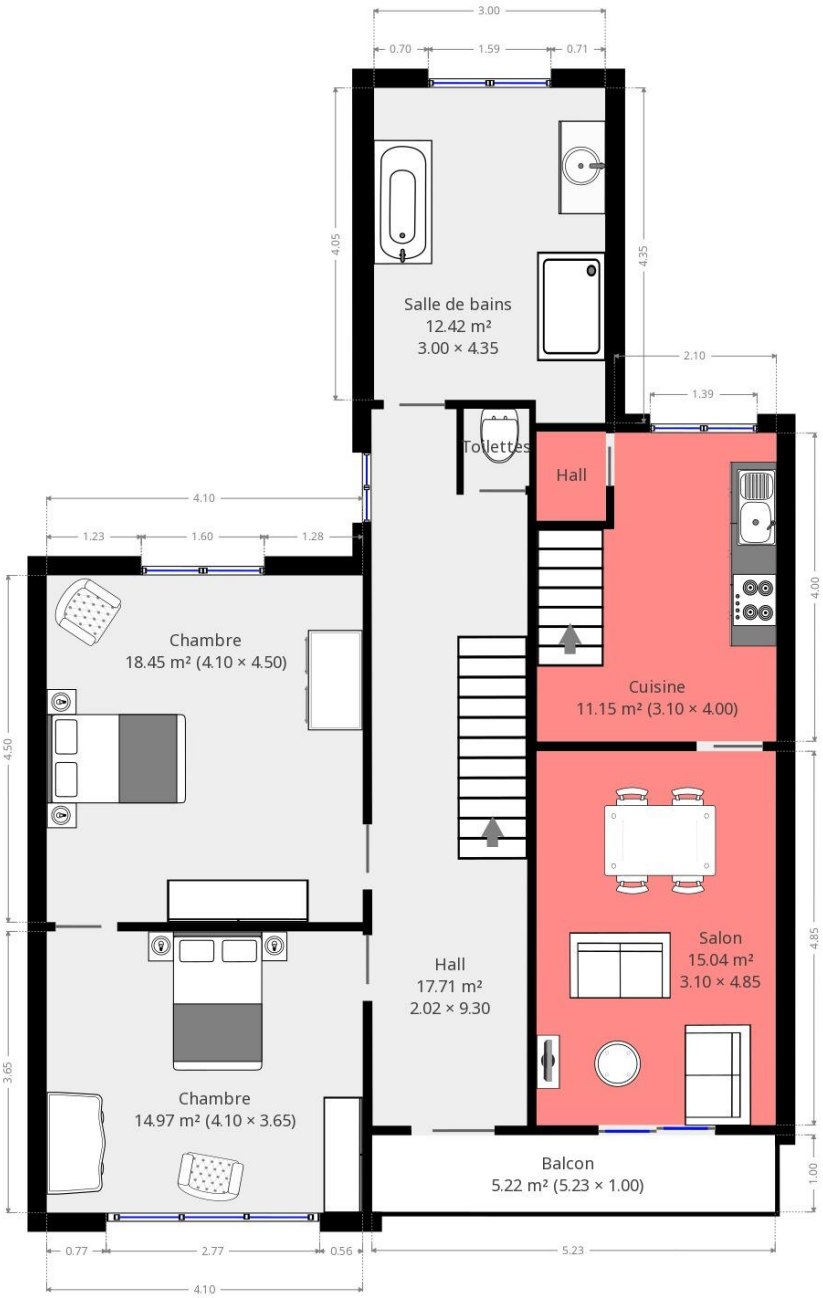




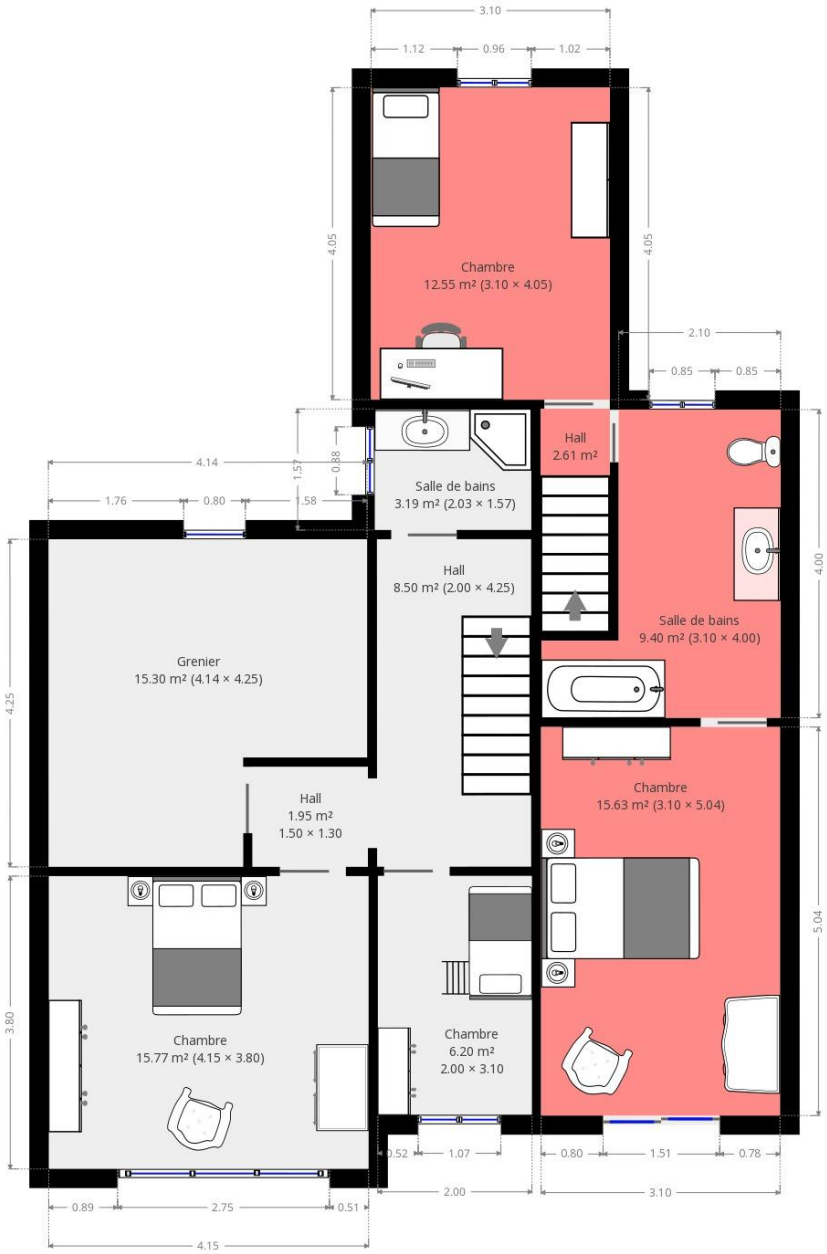
PLAN rez-de-chaussée



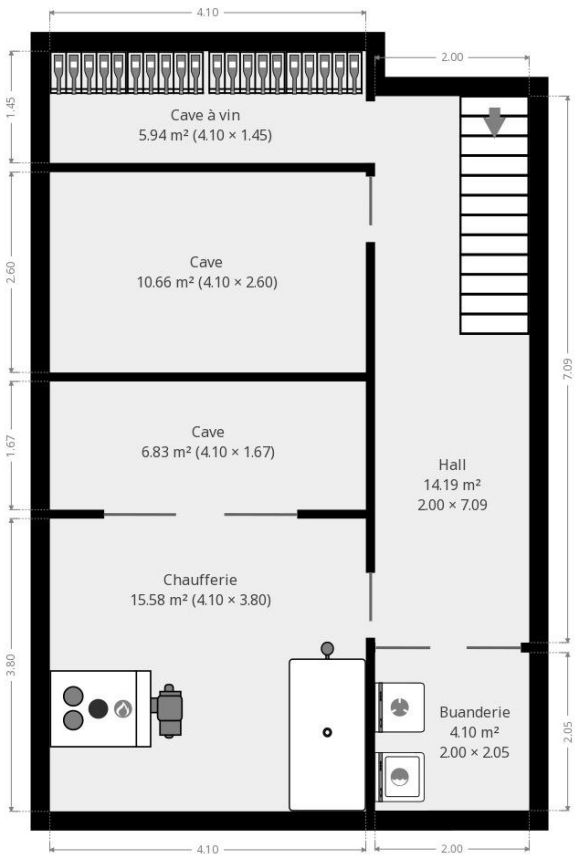
PLAN premier



PLAN deuxième



PLAN sous-sol



DEPUIS 1993

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier

immo A.H.T.



RECEVOIR NOS BIENS EN PRIMEUR ? INSCRIVEZ-VOUS SUR CONDROGEST.BE

EXPERTISE GRATUITE DE VOTRE BIEN

CINEY
Rue du Commerce 124
5590 Ciney
083 21 24 25
ciney@condrogest.be

MARCHE
Boulevard du Nord 16
6900 Marche-en-Famenne
084 43 35 88
marche@condrogest.be

DINANT
rue Grande 70
5500 Dinant
082 22 44 55
dinant@condrogest.be

BEAURAING
rue de Bouillon 59
5570 Beauraing
082 71 33 47
beauraing@condrogest.be

NAMUR
avenue Jean Materne 24
5100 Jambes
081 84 11 00
immoaht@immoaht.be