



www.belor.be – info@belor.be

BELOR v.z.w
Geaccrediteerde en erkende keuringsorganisme
Hoofdzetel : Fontenystraat, 20 – 1370 Geldenaken
Tel. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16



RAPPORT N° 1056430

**KEURINGSVERSLAG VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIES
OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

Datum : 05/08/2024 Aankomsttijd : 12u30 Vertrektijd : 13u15 Rapporteren : 0h15	Vorig verslag : Belor n°: 1048395 Zegel Belor : Niet geplaatst	Teller DNB : n° 1SAG3200187860 EAN Code : 541448860004209083	Index : 33 kWh Index : 54 kWh
---	---	---	----------------------------------

Belor inlichtingen Inspecteur : Arben Nuhiji Gebruikte meetinstrument(en) :	GSM : 0475/552797 N° MME 11	Werkopdracht : N°80345 Gebruikte procedures : PTE_300 / PGS_200 / PGM_200 / PGR_200 Aardverbindingsschema : TT (Onderafdeling 3.2.2.3 van boek 1)
---	---------------------------------------	---

Identificerende informatie

Aanvrager (beheerder), naam voornaam en @ : Lefever Vastgoed // info@deimmowinkel.be

Eigenaar, naam voornaam / adres en @ : **Sigfried Van Sas**

Installateur, naam voornaam : Elektriciteit Deblaere & Co BTW : Gevraagd maar niet voorgelegd

DNB, naam van de distributienetbeheerder : Fluvius

Adres van de bezochte elektrische installatie : Mispelburgstraat 2A/0203, 8420 De Haan

- Wooneenheid : Appartement Type lokaal : 2^{de} verdiep appartement 0203
 Gemeenschappelijke ruimtes van een wooncomplex, Type lokaal : /
 Bijzonderlijk installaties en ruimten (Deel 7 van Boek 1) : badkamer

Doel van het bezoek

Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie (Boek 1, K.B. 8/09/2019)

- Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop (Hoofdstuk 6.5)

Algemene beschrijving

Funderingen van het gebouw na 1.10.1981 na 1/06/2023 // Type aarding : lus / gemeenschappelijk

Uitgevoerde elektrische installatie : na 1/10/1981 voor 1/06/2020 na 1/06/2023

Gebruiksspanning : Mono 230V 2 X 230V 3 X 230V 3 X 400V + N // Beveiliging teller : 25A

Voedingslijn van het hoofdbord : 4 x 10mm² // Hoofdschakelaar (differentieel) : 40A / 300mA / type : A

Aantal verdeelborden : 1 // Aantal differentiëlen na de hoofdschakelaar : 1 // Aantal stroomkringen : 11

CONCLUSIE : Dit keuringsverslag stemt overeen met de staat van de elektrische installatie ten tijde van het onderzoek en enkel de toegankelijke en zichtbare onderdelen van de installatie kon worden nagekeken.

- Installatie die bij een controlebezoek in inbreuk is:**

De elektrische installatie is in inbreuk tegenover de eisen van Boek 1 (onderafdeling 9.1.3.2)

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Het nazicht op de verdwijning van de inbreuken wordt verricht door BELOR.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door BELOR, wordt ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in in orde brengen van de installatie.

- Dit verslag annuleert en vervangt het vorige verslag N° /

- De volgende keuringsbezoek moet plaats vinden voor : 05/08/2025 . (Boek 1, afdeling 6.5.2.)**

Gelieve een afspraak te nemen met ons op 0475/55.27.97 of via info@belor.be voor een nieuw check-up bezoek.

Handtekening inspecteur

Naam van de persoon ter plaatse

Visa van DNB

Sigfried Van Sas

NUHIJI ARBEN

**KEURINGSVERSLAG VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIES
 OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

DE CONTROLE OMVAT:

Administratieve controle

Controle van de uitvoering van de elektrische installatie volgens de schema's

Visuele controle

Controle van de staat (bevestigingen, slijtage,...) van het vast elektrisch materiaal

Controle van de identificatie van de kringen en aanduiding dienstspanning

Controle van de verhouding tussen de beveiligingen en de geleiders

Controle van de maatregelen ter bescherming tegen de elektrische schokken

Controle van het vast elektrisch apparaten

Controle van de mobiele elektrisch apparaten

Controle door te testen : Niet gecontroleerd wegens geen spanning

Controle van de testknop van de differentiëlen

Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentiëlen

Controle van de automatische resetdifferentieel

Controle door metingen (buiten spanning)

Waarde van de spreidingsweerstand van de aardelektrode : **4.09Ω**

Waarde van de algemene isolatie (gevoelige apparatuur losgekoppeld) : **57.2MΩ**

Controle van de continuïteit van de equipotentiaal verbindingen en PE geleiders :

CONFORM

CONFORM

CONFORM

Gebouw



Teller



Hoofdbord



OBSERVATIES

- Huishoudelijke apparatuur niet geplaatst

CONTROLELIMITEN

De volgende faciliteiten maken geen deel uit van de controle:

- Installaties voor fotovoltaïsche panelen
- Laadpalen voor elektrische auto's
- Brandweerkazerne faciliteiten
- Veiligheidsverlichtingsinstallaties (noodblokken)



**KEURINGSVERSLAG VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIES
OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

OPMERKINGEN

- Enkel de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
- De lijst van strafbare feiten is niet volledig, aangezien andere strafbare feiten kunnen worden vermeld bij het onderzoek van elektrische schema's

AFWIJKINGEN

Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties : Afdeling 8.2.2. van Boek 1 : Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (na 1981 en voor 1/06/2020)

OVERTREDINGEN

ZIE HIERONDER **GEEN**

DOSSIER VAN ELECTRISCH INSTALATIE

102 : Pas de ééndraad- en positieschema(s) aan de realiteit aan (onderafdeling 3.1.2.2 en 3.1.2.3)

104 : De ééndraad- en positieschema's zijn aangevuld met een:

- De kortsluitstroom van de zekeringen
- De gebruikte geleiders, hun diameter en het manier van leggen

II ELEKTRISCHE VERDEELBORDEN

2005 : De voedingsspanning is duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (onderafdeling 3.1.3.3)

2006 : Waarschuwingss pictogram om elektrische gevaren te plaatsen

2014 : Risico op directe aanraking met blootliggende delen : sluit ongebruikte openingen in de schakelkast of kast af

2015 : Aansluitingen moeten worden vastgedraaid in de elektrische verdeelbord(en)

MARKERING VAN STROOMBANEN

2103 : De schakelaars en beschermingsinrichtingen van de voornaamste stroombanen moeten op een duidelijke en zichtbare wijze gemerkt worden door middel van individuele aanduidingen waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is

AARDLEKSCHAKELAAR (DIFFERENTIEEL)

2212 : Een differentieel van 30mA MAX moet worden geplaatst aan het begin van verlichtings- en stopcontactenstroombanen (behalve vaste toestellen of vaste standplaats), lokalen met een bad of douche, wasmachines, droogkasten en vaatwasmachines.

IV ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAGE SPANNING

STROOMBANEN

4209 : Zichtbare installatie is verboden voor VOB en inbouwen in muren zonder buis is verboden voor VOB en VGVB

4211 : Ongebruikte leiders moeten worden verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd

4217 : De fixatie van de leidingen moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de goed vakmanschap en moet er minstens elke 30 cm een klem zijn (**aansluiting van de kookplaat**)

Andere : Verlichting in de kamer terug aan het plafond bevestigen (zichtbare VOB en risico op directe contact)

VII KEUZE EN UITVOERING VAN HET MATERIAAL

7013 : Maak verbindingen in dozen, borden, verdeel dozen of blokken (**boven de badkamerspiegel**)



KEURINGSVERSLAG VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

ALGEMEEN

Een elektronisch kopie van dit verslag wordt minstens vijf jaar bewaard door het erkend organisme die de keuring uitgevoerd heeft. Bovendien bevat dit exemplaar de ééndraad- en positie-schema's van de elektrische installatie.

Door de werkopdracht te tekenen, bevestigt de eigenaar of zijn volmachtigde dat alle IT en elektronische apparaten uitgeschakeld zijn voor onze keuringsbezoek. Belor kan niet aansprakelijk worden gesteld in geval van defect aan apparatuur.

VERPLICHTINGEN

Terugroepactie van de volgende wettelijke vereisten:

- verplichting van het proces-verbaal van het controlebezoek bij te houden in het dossier van de elektrische installatie ;
- verplichting van alle wijzigingen van de elektrische installatie aan te brengen in het dossier ;
- verplichting de Federale Overheidsdienst bevoegd voor Energie onmiddellijk te verwittigen van elk ongeval met personen, die direct of indirect, veroorzaakt werd door de aanwezigheid van elektriciteit ;
- verplichting wanneer er inbreuken werden vastgesteld tijdens het controlebezoek, een herkeuring aan te vragen bij hetzelfde keuringsorganisme om na te gaan dat er aan de inbreuken werd verholpen en dit zo vlug mogelijk.

VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

De beveiligingsapparaten met differentieel-reststroom :

- Test van het beveiligingsmechanisme, wanneer periodiek, bv maandelijks, het beveiligingsmechanisme getest moet worden volgens de voorschriften van de fabrikant, men moet nagaan of de voeding wel degelijk wordt onderbroken
- Het is verboden de veiligheid dat de aardlekschakelaars biedt in het gedrang te brengen, namelijk door dit mechanisme te overbruggen door de ingangsklemmen met de uitgangsklemmen te verbinden.
- Altijd buiten spanning werken door de algemene schakelaar/aardlekschakelaar aan het hoofd van de installatie te onderbreken.

VERBODSBEPALINGEN

Het is verboden:

- het verwijderen, wijzigen of beschadigen van de beveiliging tegen elektrische schokken door direct of indirect;
- de actieve onderdelen onder spanning zonder noodzaak aan te raken;
- het verwijderen, wijzigen of beschadigen van elk beveiligingssysteem van de elektrische installatie.

Het is verboden de inhoud van dit verslag te wijzigen en dit verslag mag maar worden gereproduceerd in zijn geheel.

KWALITEITSBORGING BELOR

- Betreft het PV van onderzoek : De Q300 gekwalificeerde inspecteur is toegelaten dit verslag te ondertekenen bij afwezigheid van de Technisch Expert
- Klachten : ontevredenheid betreffende de activiteiten van Belor, voor u klachten gelieve een mail te sturen naar info@belor.be
- Beroep : aanvraag om het besluit van het verslag te herzien, voor u beroep gelieve een mail te sturen naar info@belor.be
- Onpartijdigheid (Doc_QA111): Door dit verslag te ondertekenen verbind de inspecteur zich persoonlijk tot onpartijdigheid en vertrouwelijkheid van alle bekomen informatie tijdens het onderzoek.
- Het officieel verslag is gearchiveerd bij Belor in pdf formaat met labels
- RGPD: Het gebruik van identificerende informatie maakt deel uit van de persoonsgegevens. Het is verboden om op enigerlei wijze naar informatie en de inhoud van dit verslag te gebruiken, te communiceren of over te dragen aan derden of deze op het web te plaatsen (RGPD: REGLEMENT (EU) 2016/679 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN TIP van 27 april 2016 met betrekking tot de bescherming van personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en het vrije verkeer van deze gegevens

REGELS BETREFFENDE DE VERWIJZINGSVOORWAARDEN NAAR BELAC-ACCREDITATIE (BELAC 2-001, §4.2)

Het gebruik van het BELAC-symbool en de verwijzing naar onze accreditatie is niet toegestaan.