

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140507-0001586937-00000002-1**

straat **Tremelobaan**

nummer **63** bus **R**

postnummer **3140** gemeente **Keerbergen**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

bouwjaar **1983**

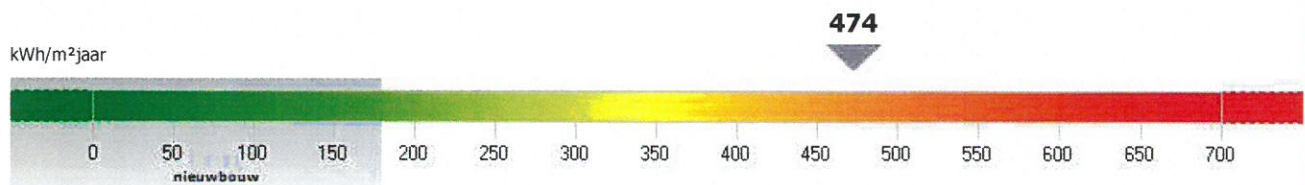
softwareversie **1.5.2**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

**474**



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **Roger** achternaam **Meysman**

erkenningscode **EP06206**

straat **Weynesbaan**

nummer **121** bus **1**

postnummer **2820** gemeente **Bonheiden**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **07-05-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

**7 mei 2024**

certificaatnummer **20140507-0001586937-00000002-1**

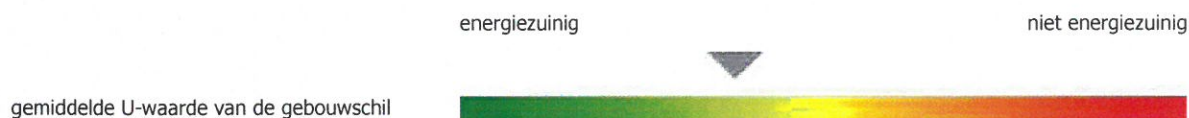
straat **Tremelobaan**

nummer **63**

bus **R**

postnummer **3140** gemeente **Keerbergen**

## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**114.529**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20140507-0001586937-00000002-1**

straat **Tremelobaan**

nummer **63**

bus **R**

postnummer **3140** gemeente **Keerbergen**

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

### Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 28,2 m<sup>2</sup> hellend dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

### Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 15,0 m<sup>2</sup> plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 37,1 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 152,7 m<sup>2</sup> buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

### Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 133,2 m<sup>2</sup> vloer zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

### Aanbeveling: vervang de elektrische verwarming

De woning wordt voor 100,0 % elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140507-0001586937-00000002-1**

straat **Tremelobaan**

nummer **63** bus **R**

postnummer **3140** gemeente **Keerbergen**

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140507-0001586937-00000002-1**

straat **Tremelobaan**

nummer **63** bus **R**

postnummer **3140** gemeente **Keerbergen**

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

|                                                  |         |            |
|--------------------------------------------------|---------|------------|
| berekende energiescore                           | 474     | kWh/m²jaar |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | 114.529 | kWh/jaar   |
| bruikbare vloeroppervlakte                       | 242     | m²         |

|                                        |        |         |
|----------------------------------------|--------|---------|
| gemiddelde U-waarde van de gebouwschil | 1,10   | W/m²K   |
| gemiddeld installatierendement         | 0,35   | -       |
| CO2-emissie                            | 15.255 | kg/jaar |

## Algemene gegevens

|                    |           |    |
|--------------------|-----------|----|
| datum plaatsbezoek | 6/05/2014 |    |
| bouwjaar           | 1983      |    |
| beschermd volume   | 727       | m³ |

|                              |                        |        |
|------------------------------|------------------------|--------|
| infiltratiedebiet            | -                      | m³/m²h |
| thermische massa             | half zwaar/matig zwaar |        |
| niet residentiële bestemming | neen                   |        |

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

### daken of plafonds

#### hellend dak 1

#### plafond 1

#### plat dak 1

|                         |       |                  |               |                  |  |
|-------------------------|-------|------------------|---------------|------------------|--|
| isolatie - R-waarde     | m²K/W |                  | 2,000         |                  |  |
| oppervlakte             | m²    | 28,17            | 90,53         | 15,03            |  |
| dak of plafond - type   |       | hellenddaktype 1 | plafondtype 1 | plattendaktype 1 |  |
| spouw - aanwezigheid    |       | ja               | neen          | neen             |  |
| isolatie - aanwezigheid |       | ja               | ja            | ja               |  |
| isolatie - dikte        | mm    |                  | 100           |                  |  |
| isolatie - materiaal    |       |                  | MW            |                  |  |

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

### beglazing of transparante delen

#### beglazing 1

#### beglazing 2

#### beglazing 3

|                  |    |             |             |             |  |
|------------------|----|-------------|-------------|-------------|--|
| oppervlakte      | m² | 24,84       | 4,09        | 8,16        |  |
| begrenzing       |    | buiten      | buiten      | buiten      |  |
| helling          | °  | verticaal   | verticaal   | verticaal   |  |
| oriëntatie       |    | zuid        | west        | noord       |  |
| beglazing - type |    | dubbel glas | dubbel glas | dubbel glas |  |
| profiel - type   |    | hout        | hout        | hout        |  |
| zonwering        |    | neen        | neen        | neen        |  |

dubbel glas gewone dubbele beglazing  
dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden  
drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating  
drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating  
enkel glas enkele beglazing  
HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000  
HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later  
polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)  
polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel  
hout houten profiel  
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken  
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

## gevels

### gevel 1

|                      |    |            |  |  |  |
|----------------------|----|------------|--|--|--|
| oppervlakte          | m² | 152,70     |  |  |  |
| begrenzing           |    | buiten     |  |  |  |
| muur - type          |    | muurtype 1 |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid |    | ja         |  |  |  |

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140507-0001586937-00000002-1**

straat **Tremelobaan**

nummer **63** bus **R**

postnummer **3140** gemeente **Keerbergen**

|                         |                                                                                                                                |    |            |                                                                                |  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| isolatie - aanwezigheid |                                                                                                                                | ja |            |                                                                                |  |
| muurtype 1              | standaard (overige muren)                                                                                                      |    | muurtype 4 | muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout             |  |
| muurtype 2              | muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking |    | muurtype 5 | muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm |  |
| muurtype 3              | muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)                                                                         |    | aor        | aangrenzende onverwarmde ruimte                                                |  |

## vloeren

### vloer 1

|                         |                |             |  |  |  |
|-------------------------|----------------|-------------|--|--|--|
| oppervlakte             | m <sup>2</sup> | 133,22      |  |  |  |
| begrenzing              |                | aor         |  |  |  |
| vloer - type            |                | vloertype 1 |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid    |                | neen        |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid |                | ja          |  |  |  |
| aanname vloerverwarming |                | neen        |  |  |  |

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

## deuren of panelen

### deur 1

|                         |                |             |  |  |  |
|-------------------------|----------------|-------------|--|--|--|
| oppervlakte             | m <sup>2</sup> | 2,15        |  |  |  |
| begrenzing              |                | buiten      |  |  |  |
| deur of paneel - type   |                | niet-metaal |  |  |  |
| profiel - type          |                | hout        |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid    |                | neen        |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid |                | neen        |  |  |  |

geen geen profiel  
hout houten profiel  
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

## Ruimteverwarming

### decentrale verwarming

### decentrale verwarming 1

|                                 |                |                        |  |  |
|---------------------------------|----------------|------------------------|--|--|
| aandeel in het beschermd volume | m <sup>3</sup> | 727                    |  |  |
| type decentrale verwarming      |                | elektrische verwarming |  |  |

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

|                                |  |                        |  |  |
|--------------------------------|--|------------------------|--|--|
| systeem voor                   |  | keuken en badkamer     |  |  |
| gekoppeld aan ruimteverwarming |  | neen                   |  |  |
| type toestel                   |  | elektrisch voorraadvat |  |  |
| volume voorraadvat             |  | > 200 l                |  |  |
| voorraadvat geïsoleerd         |  | ja                     |  |  |
| leidingen                      |  | gewone leiding         |  |  |
| lengte gewone leiding          |  | > 5 m                  |  |  |

## Ventilatie en koeling

|                         |  |                                 |
|-------------------------|--|---------------------------------|
| type ventilatie         |  | geen mechanische af- of toevoer |
| koelinstallatie (> 50%) |  | neen                            |