Aan Huygens & Lefevre , notariskantoor
Veemarkt 12
2800 Mechelen

Directie		Uw kenmerk	Dossiernummer	Datum
Integraal stedelijk beleid		HM/2200609	202001358	30.06.2020
Dienst	**E-mail**	**Telefoon**	**Fax**	
Bouwdienst	vastgoedinformatie@mechelen.be	0800 20 800	015 29 77 99	

Vastgoedinformatie voor dossier 202001358

Beste,

Hierbij verzenden wij u de gevraagde vastgoedinformatie voor volgend dossier:

adres onroerend goed: Kerkhoflei 29 , 2800 Mechelen
kadasternummer: afdeling 02 sectie B nummer 140E4

De kostprijs voor het verkrijgen van de informatie is, volgens de retributie op de administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur

Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal

Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

Hoe kan je de bouwdienst (vastgoedinformatie) bereiken?

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar vastgoedinformatie@mechelen.be

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E stadsbestuur@mechelen.be

Vastgoedinformatie

Dossiergegevens

Dossiernummer: 202001358

Referentie aanvrager: HM/2200609

Naam aanvrager: Huygens & Lefevre , notariskantoor

Datum aanvraag: 23.06.2020

Datum opmaak: 30.06.2020

Gegevens van het onroerend goed

Adres: Kerkhoflei 29 , 2800 Mechelen

Kadasternummer: afdeling 02 sectie B nummer 140E4

Overzicht van de plannen en verordeningen op het perceel

Voor dit gedeelte over plannen en verordeningen zijn volgende algemene zaken van toepassing voor de stad Mechelen:

- Er is geen algemeen plan van aanleg
- Er zijn geen provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing
- Er is geen ruil- of herverkavelingsplan

Specifiek voor dit perceel is volgende info bekend :

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)
Perceel: 02 B 140E4

Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 05.08.1976)
Perceel: 02 B 140E4

Bestemming : woongebied
Perceel: 02 B 140E4

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)
Perceel: 02 B 140E4
Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17.01.1989)
Perceel: 02 B 140E4

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)
Perceel: 02 B 140E4

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.09.2010)
Perceel: 02 B 140E4
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)
Perceel: 02 B 140E4
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringenbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26.02.2004)
Perceel: 02 B 140E4
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22.12.2005)
Perceel: 02 B 140E4
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
Perceel: 02 B 140E4

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)
Perceel: 02 B 140E4

Bestemming : Woningbouwgebied KLEIN MALINOIS
Perceel: 02 B 140E4

Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14.07.2008)
Perceel: 02 B 140E4

Overzicht van de vergunningen op het perceel

Stedenbouwkundige vergunningen:

Dossiernummer: 2007/0494 – stedenbouwkundige vergunning
Status Vergund
Datum 26.10.2007
Onderwerp : uitbreiden achterbouw (gelijkvloers+verdieping)

Dossiernummer: 1972/0327 – stedenbouwkundige vergunning
Status Vergund
Datum 16.06.1972
Onderwerp : bekleden voorgevel

Dossiernummer: 1969/0940 – stedenbouwkundige vergunning
Status Vergund
Datum 14.12.1969
Onderwerp : plaatsen regenafvoer op voorgevel

Verkavelingen:

Voor het onroerend goed zijn geen verkavelingsdossiers bekend.

Stedenbouwkundige misdrijven:

Voor het onroerend goed zijn geen stedenbouwkundige misdrijven gekend.

Splitsingen:

Het onroerend goed is niet verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

Andere:

Het onroerend goed is niet gelegen in een herverkavelingsplan.

Milieu en natuur

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen milieuvergunningen afgeleverd en zijn geen milieumeldingen ontvangen (inclusief lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...)

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen overtredingen op de milieuvergunningsreglementen van niet gemelde of vergunde inlichtingen vastgesteld (inclusief niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

Voor zover bekend was er op het perceel geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.

Op het onroerend goed bevindt zich geen bos dat is opgenomen in het bosbeheersplan.

Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone centraal gebied

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop op basis van het decreet natuurbehoud dient u het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren.
Voor meer informatie zie https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket

Om te weten of het onroerend goed gelegen is in een vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebied kan je info vinden op www.geopunt.be.

Grond- en pandenbeleid, belastingen en heffingen

Het onroerend goed is niet opgenomen in een lijst van leegstaande of verwaarloosde of verkrotte onroerende goederen.
Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning in het kader van de Vlaamse Wooncode.
Er is geen decreet Stadsvernieuwingsprojecten van toepassing.

De gemeente en het OCMW hebben geen sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale last , maar wel een bescheiden last bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen opgelegd, volgens het grond- en pandendecreet.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop dient u het e-voorkooploket van Agiv te consulteren.
Voor meer informatie zie *https://www.agiv.be/producten/rvv*

Bescherming onroerend erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen als relict of als onderdeel van een bouwkundig geheel in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed van 29 maart 2019.
Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten.

Het onroerend goed is geen definitief beschermd monument.
Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten.
Het onroerend goed is niet gelegen in een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten of zones

Het onroerend goed is niet opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten of zones

Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

Het perceel is voor zover gekend niet getroffen door een rooilijn.
Op het perceel is voor zover gekend geen reservatiestrook voor nutsleidingen aanwezig, behoudens anders vermeld in de verkavelingsvergunning. Detailinformatie hieromtrent moet worden bekomen middels een KLIP/KLIM aanvraag.
Het perceel is voor zover gekend niet belast met een ondergrondse inname voor afvalwatercollector of vliet.
Het onroerend goed is niet bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur

Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

Opmerkingen

Het formulier vastgoedinformatie geeft informatie over één perceel op basis van de door de aanvrager opgegeven perceelnummer.
Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat is vergund, ook effectief is uitgevoerd. Ook niet alle bouwmisdrijven zijn gekend bij de stad.

De verleende vastgoedinformatie is geen vervanging voor de verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning. Indien men werken wil uitvoeren of het perceel wil verkavelen moeten de nodige vergunningen steeds worden aangevraagd. Voor meer informatie zie www.mechelen.be – leven - bouwen en wonen – verbouwen en vergunningen of via mail vastgoedinformatie@mechelen.be.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.