

B Syndic
Rue du Moulin, 7
B-1340 OTTIGNIES
Email : info@bsyndic.be
Num. IPI : 505173
Num. BCE : BE 0847.754.858
Num. Assurance : 03/99.568.516

Date édition : 23/10/2019

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Login :
Password :

Copropriété : 0067 - RDO IV - TROIS CLES
Exercice : du 01/07/2019 au 30/09/2019

Lots concernés

| Référence | Nature | Millièmes | Période | Nb. jours |
|-------------------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Cave IV 20 | CAVE | 3 | du 01/07/2019 au 30/09/2019 | 92 |
| Appartement IV 3C | APPARTEMENT | 105 | du 01/07/2019 au 30/09/2019 | 92 |

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Prop. | Part Occup. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------|-------------|--------------|
| 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE <i>10/07/2019 - SICLI - T3-0007 - contrat 2019</i> | 308.99 308.99 | | | | |
| | 308.99 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 0.00 | 13.33 |
| 61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS <i>09/07/2019 - AIB-VINCOTTE BELGIUM ASBL - T3-0006 - contrôle périodique ascenseur</i> | 185.71 185.71 | | | | |
| | 185.71 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 0.00 | 8.01 |
| 61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS <i>01/07/2019 - ASCENSEUR KONE - T3-0002 - contrat 01/07-30/09</i> | 363.03 363.03 | | | | |
| | 363.03 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 0.00 | 15.67 |
| 61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS <i>05/07/2019 - PROXIMUS SA. - T3-0004 - juillet</i> <i>05/08/2019 - PROXIMUS SA. - T3-0011 - août</i> <i>05/09/2019 - PROXIMUS SA. - T3-0015 - septembre</i> | 81.09 27.03 27.03 27.03 | | | | |
| | 81.09 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 0.00 | 3.50 |
| 61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS <i>23/07/2019 - CALORIBEL - TECHEM - T3-0008 - relevé compteurs EF 2019</i> | 662.98 662.98 | | | | |
| | 662.98 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 0.00 | 28.60 |
| 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT <i>31/07/2019 - CLAUW JOHNNY - T3-0009 - juillet</i> <i>31/08/2019 - CLAUW JOHNNY - T3-0013 - août</i> <i>30/09/2019 - CLAUW JOHNNY - T3-0014 - Septembre</i> | 570.63 190.21 190.21 190.21 | | | | |
| | 570.63 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 0.00 | 24.62 |
| 61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS <i>04/08/2019 - COOLS ELECTRICITE - T3-0010 - conformité électrique 5 ans + passage organisme agréé</i> | 418.70 418.70 | | | | |
| | 418.70 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 0.00 | 18.06 |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Prop. | Part Occup. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|-----------|---------------|---------------|
| 61201 - ACOMPTE/RÉGULARISATION EAU À RÉPARTIR <i>11/08/2019 - SWDE - T3-0012 - acompte août</i> | 1 739.86 1 739.86 1 739.86 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 0.00 | 75.08 |
| 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES <i>02/07/2019 - TOTAL BELGIUM - T3-0003 - juillet-septembre</i> | 268.99 268.99 268.99 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 0.00 | 11.60 |
| 6127 - FOURNITURES DIVERSES <i>08/07/2019 - INITIAL SA - T3-0005 - tapis 01/07-29/09</i> | 71.01 71.01 71.01 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 0.00 | 3.07 |
| 6140 - ASSURANCE INCENDIE <i>01/07/2019 - ELITIS - T3-0001 - assurance 01/07-30/09</i> | 1 074.51 1 074.51 1 074.51 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 46.37 | 0.00 |
| 650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES <i>01/07/2019 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2019)</i> | 3.70 3.70 3.70 | 108 / 2503 | 92 / 92 | 0.16 | 0.00 |
| 643 - FRAIS PRIVATIFS | 175.00 | | | 0.00 | 0.00 |
| FOND DE RÉSERVE | 2 000.00 | - | - | 86.30 | - |
| SOUS-TOTAL | 7 924.20 | | | 132.83 | 201.54 |
| TOTAL | 7 924.20 | | | 334.37 | |

B Syndic

Rue du Moulin, 7

B-1340 OTTIGNIES

Email : info@bsyndic.be

Num. IPI : 505173

Num. BCE : BE 0847.754.858

Num. Assurance : 03/99.568.516

Date édition : 23/10/2019**Copropriété** : 0067 - RDO IV - TROIS CLES**Période** : du 01/07/2019 au 30/09/2019**Votre situation au 23/10/2019**

| Date | Désignation | Type | Débit | Crédit |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 30/09/2019 | RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE | Charges | 334.37 | 0.00 |
| Rappel de votre situation de compte au 30/09/2019 | | | | |
| 01/01/2019 | Solde précédent | Solde | 288.42 | 0.00 |
| 05/02/2019 | 203693330844 | Mouvement | 0.00 | 288.42 |
| 31/03/2019 | Décompte de charges du 1T19 | Charges | 304.02 | 0.00 |
| 31/03/2019 | Appel de fonds de réserve 1T19 - selon décision AG 2018 | Fond de réserve | 86.30 | 0.00 |
| 17/04/2019 | 203693330844 | Mouvement | 0.00 | 390.32 |
| 30/06/2019 | Décompte de charges du 2T19 | Charges | 162.71 | 0.00 |
| 30/06/2019 | Appel de fonds de réserve (06/2019) | Fond de réserve | 86.30 | 0.00 |
| 05/08/2019 | 203693330844 | Mouvement | 0.00 | 249.01 |
| TOTAUX : | | | 1 262.12 | 927.75 |
| SOLDE : | | | - 334.37 | |

Veuillez virer votre solde débiteur de **334.37 €** sous 20 jours sur le compte de la copropriété :**GKCCBEBB**avec pour mention votre référence client : **+++****++**