



depuis 1974

CONDITIONS DE VENTE

POUR LE BIEN REFRAMRESA31 SIS À 1367 Ramillies, Rue René Sacré 31

- Les mesures, surfaces et contenances sont données à titre indicatif, sans garantie
- Le revenu cadastral ne peut être garanti et peut être sujet à révision : pas de condition suspensive pour l'obtention des droits d'enregistrement au taux réduit
- Les décorations, luminaires, rideaux, tentures, poêles, électroménagers non encastrés,.... ne font pas partie de la vente
- Cette annonce constitue un appel d'offre d'achat et non une offre de vente
- « L'agent immobilier ne pratique aucune enchère, monopole des notaires. Il ne s'arroge aucunement le droit de vendre ou de déterminer un prix minimum requis dans les offres d'acquisition reçues. Ces deux actions appartiennent exclusivement au propriétaire, lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (délai, condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné ne constitue qu'un prix de départ. »
- Compte tenu de l'âge de certains immeubles et des pratiques de construction anciennes, aucune garantie d'absence d'amiante ne peut être donnée par le vendeur.
- Acte avant le 22/12/2023.
- Le bien sera libre au plus tard 6 mois après la signature du compromis de vente.
Indemnité d'occupation par le propriétaire vendeur : 1.000€/mois - prorata temporis de la période d'occupation. En cas de libération avant terme, le propriétaire vendeur préviendra l'acquéreur 15 jours avant son départ.
- Le poêle à pellets fait partie de la vente.