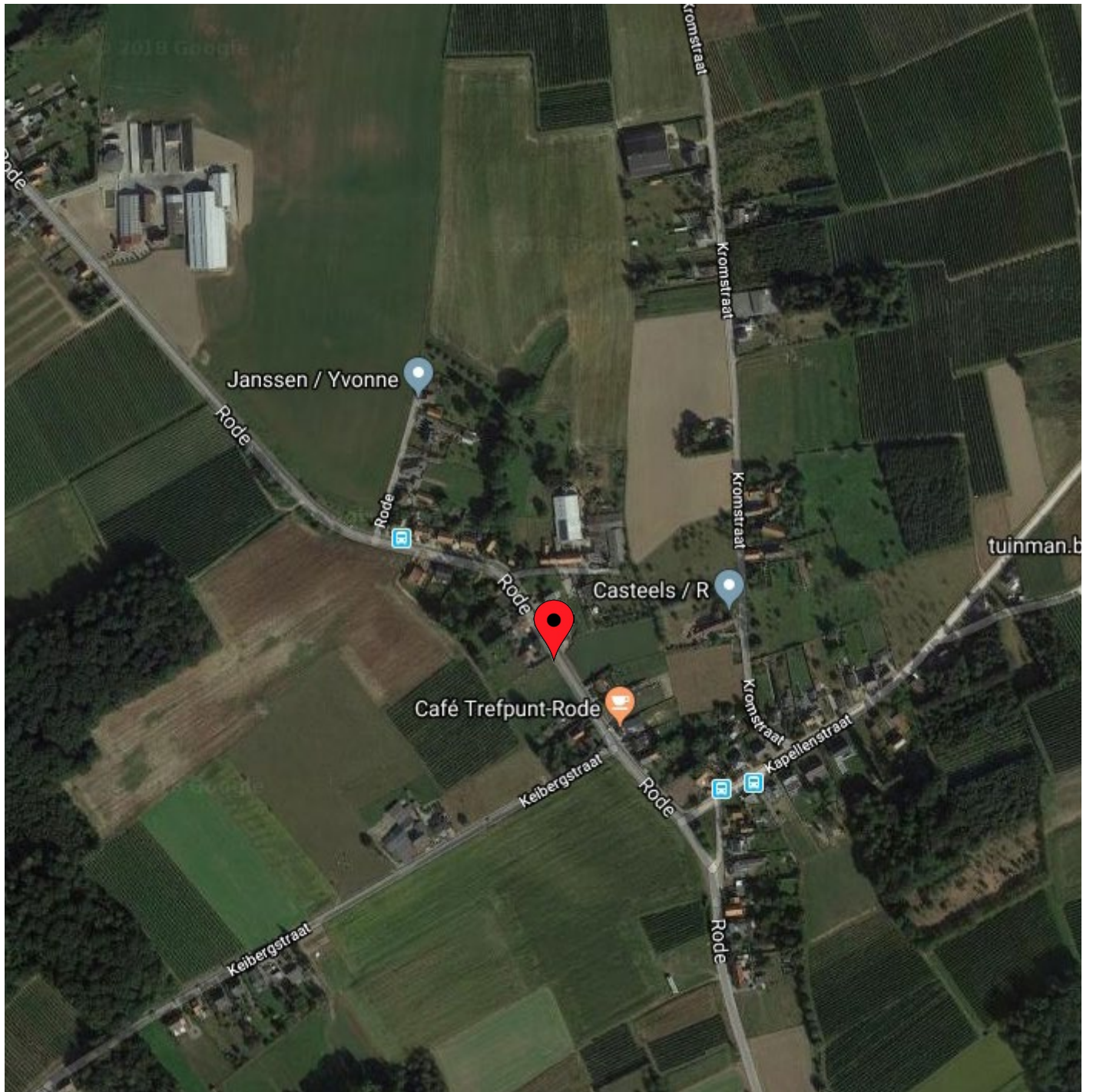




**Glabbeek
Rode**

GlabbEEK - Zuurbemde

Rode, links naast huisnummer 20



Waarom wil ik hier wonen ?

- Verkaveling gelegen in een groene, bosrijke omgeving.
- Goede verbindingen:
 - School op 1,2 km.
 - Supermarkt op 2,2 km.
 - N29 (Tiensesteenweg) en N2 (Leuvensesteenweg/Diestsesteenweg)
 - Tal van voorzieningen in de nabije omgeving (kinderdagverblijf, cultureel centrum, Winge Golf & Country club,...)

Opmerkingen:

- Voorziene fundering: betonplaat 24 cm + KK 100 cm

Waarom wil ik met Verelst bouwen ?

- Ik kan volledig op maat bouwen: ik kies het ontwerp en de afwerking die het best bij me passen!
 - Ik krijg begeleiding van A tot Z.
 - Ik krijg topkwaliteit!
 - Ik krijg een woning die voldoet aan meer dan de gevraagde EPB-eisen. Dat wil zeggen dat ik een energiezuinige “thuis” bouw, die mijn comfort aanzienlijk verhoogt.
 - Ik krijg een zuinige woning waardoor ik heel wat zal uitsparen op mijn energiefactuur.
 - Ik kan erop rekenen dat mijn woning milieuvriendelijk is en een hoge restwaarde zal behouden.
 - ...
-

GlabbEEK - Zuurbemde

Rode, links naast huisnummer 20



Lotnummers

Lotnummer	Type	Oppervlakte	Voorbeeldwoning	Ref. nummer
Lot 1	halfopen	904 m ²	1	JH006
Lot 2	halfopen	962 m ²	2	JF054
Lot 3	halfopen	838 m ²	1	JH006
Lot 4	halfopen	984 m ²	2	JF054



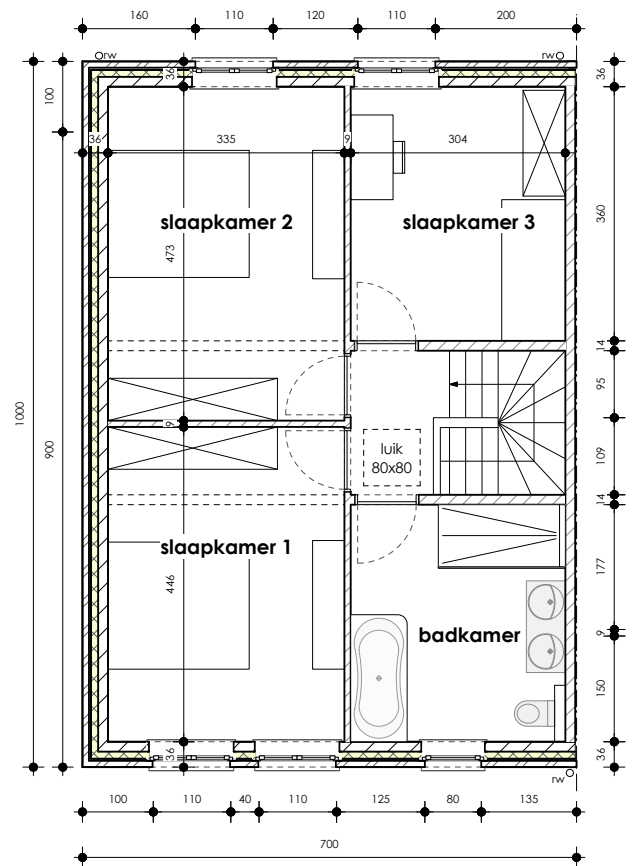
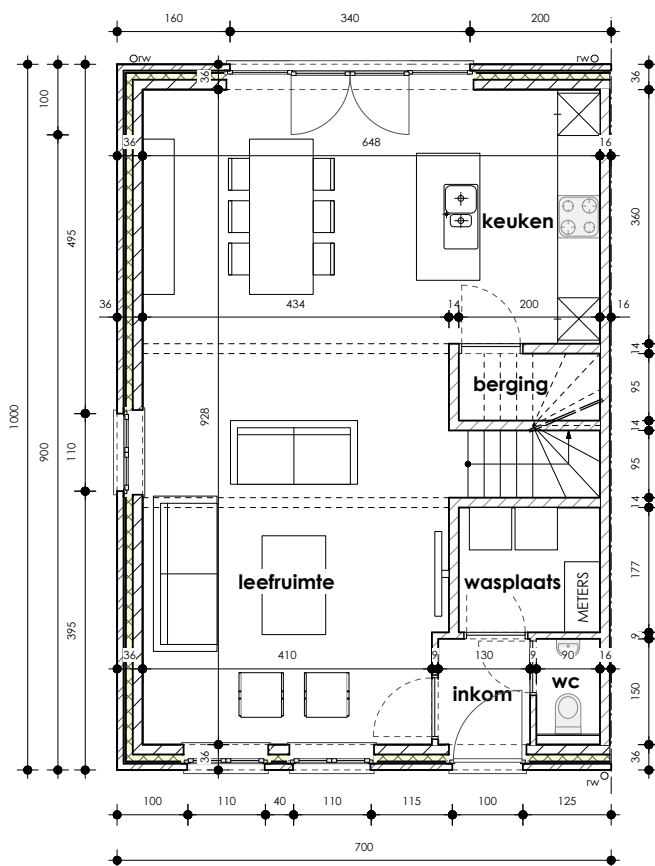


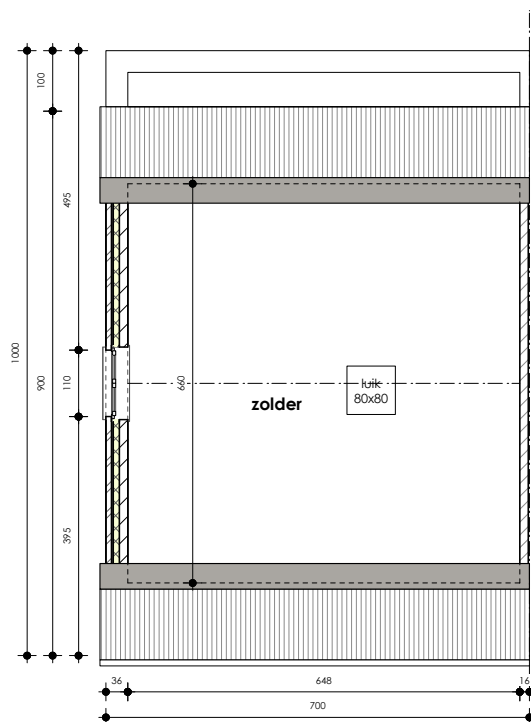
Voorbeeldwoning 1





Voorbeeldwoning 2





Energiebewust bouwen



Verelst Woningbouw & Renovatie draagt kwaliteit hoog in het vaandel. Door onze jarenlange ervaring weten we dat het bouwen van een woning één van de belangrijkste investeringen in een leven is. Daarom zorgen wij er ook voor dat al onze woningen uitgevoerd worden in kwalitatieve materialen, door ervaren personeel, én conform de gevraagde EPB-eisen.

Elk huis wordt uitgerust met een standaard condenserende ketel en radiatoren, waardoor een gelijkmatige temperatuur wordt gegarandeerd. Deze manier van verwarmen in combinatie met de juiste manier van ventileren zorgt voor een gezonde en aangename leefomgeving.

Zo je wenst bouwen wij nu al graag een BEN-woning voor jou. Een Bijna EnergieNeutrale of BEN-woning wordt de standaard. Een BEN-woning is gebouwd met of onder E-peil 30, terwijl de norm vandaag een woning met E-peil 40 is.

Vanaf 2021 moeten alle nieuwbouwwoningen aan de BEN-eisen voldoen. Nu al investeren in een BEN-woning biedt alleen maar voordelen:

- Een korting van 50 % op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar.
- Een aanzienlijk lagere energiefactuur.
- Een voordelig BEN-krediet bij bepaalde banken.
- Een enorme meerwaarde op je woning.



Mechelsesteenweg 35

2840 Rumst

t +32 (0)15 30 03 60

f +32 (0)15 30 03 61

e woningbouw@verelst.be

www.verelst.be