



Illustration non contractuelle

Etude immobilière



Arles (13)

Les Amandiers  
L'Olivier

Un référencement



La plateforme dédiée à l'investissement



Prix m<sup>2</sup>  
Ancien

Prix mini  
2 037 €/m<sup>2</sup>

Prix moyen  
Les Amandiers + L'Olivier  
3 050 €/m<sup>2</sup> <sup>(1)</sup>

Prix moyen  
3 292 €/m<sup>2</sup>

Prix maxi  
4 286 €/m<sup>2</sup>



Prix m<sup>2</sup>  
appartements  
Neuf

Prix mini  
2 313 €/m<sup>2</sup>

Prix moyen  
Les Amandiers + L'Olivier  
3 050 €/m<sup>2</sup> <sup>(1)</sup>

Prix moyen  
3 379 €/m<sup>2</sup>

Prix maxi  
4 038 €/m<sup>2</sup>

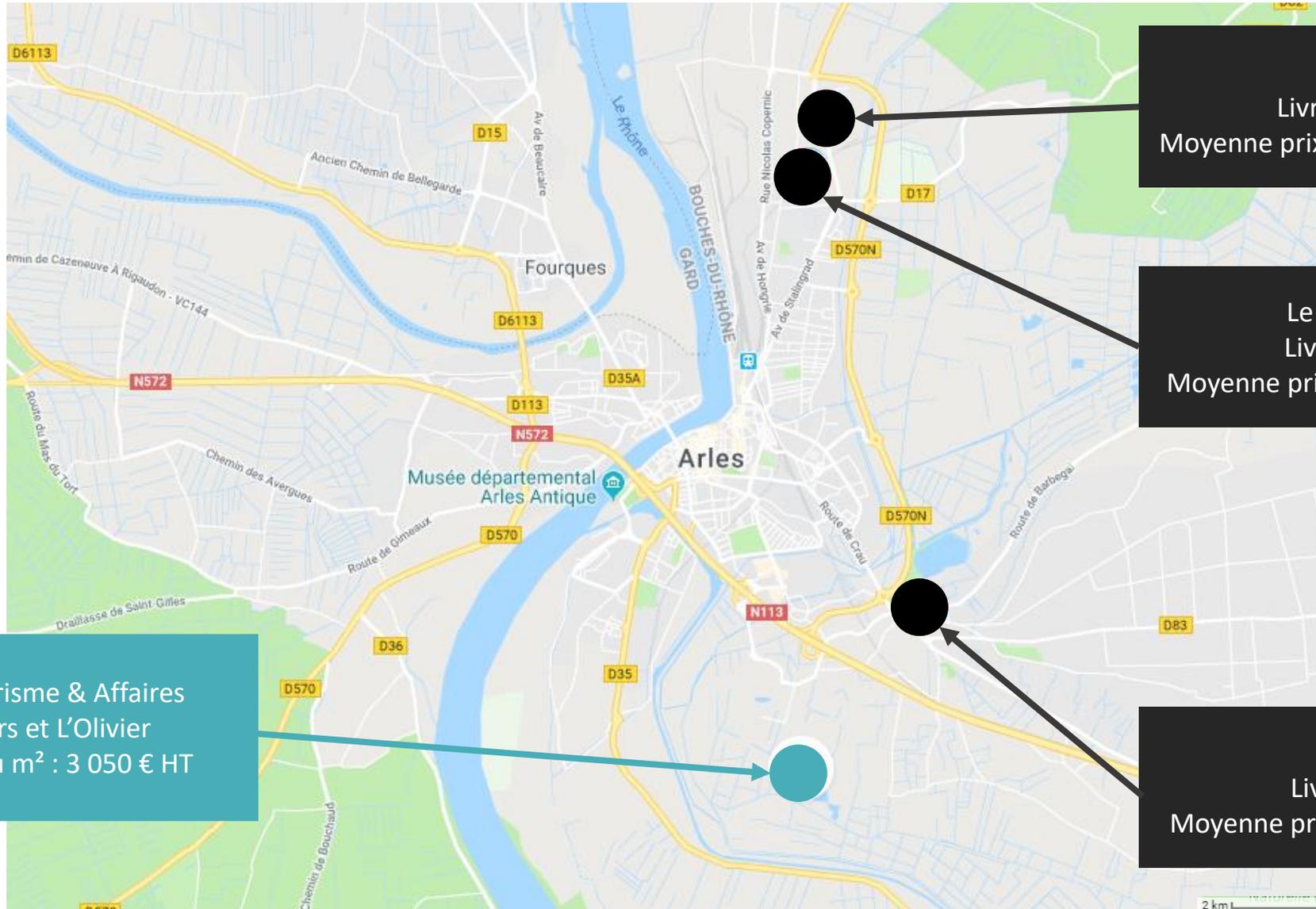


Comparatif effectué avec des biens similaires à la vente en février 2019

# Le marché immobilier neuf

Un référencement

CERENICIMO



L'Aquarelle  
Livraison 2<sup>ème</sup> T 2021  
Moyenne prix au m<sup>2</sup> (T1, T2) : 3 535 € TTC

Le Clos des Antonins  
Livraison 4<sup>ème</sup> T 2020  
Moyenne prix au m<sup>2</sup> (T1, T2) : 3 641 € TTC

L'Atelier  
Livraison 2<sup>ème</sup> T 2022  
Moyenne prix au m<sup>2</sup> (T1, T2) : 2 876 € TTC

Résidences Tourisme & Affaires  
Les Amandiers et L'Olivier  
Moyenne prix au m<sup>2</sup> : 3 050 € HT

## T1

Lieu	Type	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Prix de Vente TTC	Description	Prix (en € au m <sup>2</sup> )
ARLES	T1	21 m <sup>2</sup>	65 000 €	Studio situé dans la résidence 'les Hameaux de Camargue' entre Raphèle et Arles au coeur de 35 hectares d'un Village Club avec Piscines, golf 6 trous, terrains de tennis et de nombreuses animations.. Ce bien se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée, une terrasse, un WC indépendant, une salle d'eau et un coin nuit.. Libre toutes occupations.	3 095 €
ARLES	T1	27 m <sup>2</sup>	55 000 €	A vendre à Arles, dans un centre de vacances, studio cabine avec terrasse.En vente à Arles, studio cabine tout équipé, avec terrasse sans vis-à-vis, place de parking, piscine.	2 037 €
ARLES	T1	30 m <sup>2</sup>	120 000 €	Se trouve dans un immeuble d'habitation de 3 étages avec grande cave commune. Récemment rénové.	4 000 €
ARLES	T1	29 m <sup>2</sup>	84 000 €	Dans une copropriété de 150 lots avec piscine et tennis, studio cabine avec une terrasse loué 570 euros CC par mois. Charges annuelles de 1980 euros incluant l'eau, l'électricité et le chauffage.	2 897 €
ARLES	T1	30 m <sup>2</sup>	90 000 €	studio de 30 m <sup>2</sup> entièrement rénové, situé à la Roquette proche de toutes les commodités. Vous disposerez d'un salon et d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC. Le studio est vendu entièrement meublé.	3 000 €

**Moyenne T1 ANCIEN : 3006 €**

## T2

Lieu	Type	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Prix de Vente TTC	Description	Prix (en € au m <sup>2</sup> )
ARLES	T2	33 m <sup>2</sup>	144 000 €	appartement rénové avec goût de 33 m <sup>2</sup> situé dans une rue calme. Idéal pied à terre un salon cuisine. Une chambre une salle de bains, Les honoraires sont inclus à la charge des vendeurs soit 3.47 %TTC du prix du bien.	4 364 €
ARLES	T2	29 m <sup>2</sup>	75 000 €	situé dans une résidence de vacances proche d'Arles avec Piscines, golf 6 trous, terrains de tennis. Il comprend une pièce à vivre avec cuisine aménagée, coin nuit, un WC indépendant, une salle d'eau. Vendu loué en meublé ! Idéal investisseurs. 75000 euros Honoraires à la charge du vendeur.	2 586 €
ARLES	T2	27 m <sup>2</sup>	95 000 €	Résidence-village : T2 disposant d'une pièce à vivre et d'une loggia avec kitchenette donnant sur une vue dégagée sur les extérieurs et la piscine, d'une pièce avec placard, d'une salle d'eau refait à neuf et d'un WC. Les bonus de cet appartement, parking à disposition pour vous et vos vitsiteurs, accès à la piscine, au lac, terrain de golf, terrain de boules et terrain de basket et d'autres services vous seront proposés	3 519 €
ARLES	T2	30 m <sup>2</sup>	126 000 €	Situé au 3e étage/3 d'une petite copropriété, vous serez séduits par son charme, sa luminosité et la classe ressentie dès votre entrée dans l'appartement (voir les Photos). Immédiatement habitable cet appartement n'attend plus que vous.	4 200 €
ARLES	T2	31 m <sup>2</sup>	100 000 €	A vendre à ARLES appartement de type 2 indépendant situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble du centre ancien. En vente à ARLES appartement lumineux composé d'une pièce principale, kitchenette, chambre. L'appartement est vendu meublé.	3 226 €

**Moyenne T2 ANCIEN : 3 579 €**



# L'Olivier Les Amandiers

## Résidence Tourisme \*\*\*\*

### Arles

Référencement



Exploitation



Illustration non contractuelle

## A RETENIR :

- **Une occupation favorable** : forte capacité d'accueil pour les séminaires et tous les équipements pour séduire les touristes
- Rendement **4,7 % HT/HT (1)**, le plus élevé du marché
- **60 appartements** à partir de **68 000 € HT (2)**
- **Emplacement idéal** à Arles, une ville au cœur de la Camargue aux nombreux attraits touristiques
- **Facilement accessible**, la région est desservie par 4 aéroports et de nombreuses liaisons TGV comme Arles/Paris 2x par jour

(1) Rendement moyen mobilier inclus arrondi au dixième le plus proche

(2) Hors frais de notaire et frais de prêt

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.