

VME Fruithoflaan 23 - 31 (Res. Europe)

Fruithoflaan 23-31
2600 Berchem
KBO: 0.818.655.848

Syndicus

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44

DHR Costa Carmelo
Fruithoflaan 27 bus 6
B - 2600 Berchem (Antwerpen)

Individuele afrekening

Afrekening 01/01/2022 - 31/12/2022 - Res. Europe
Building

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 27 maart 2023

Afdrukdat.: 27/03/2023

Onkosten in de gemene delen.

1	=	49930	= KOSTEN PER 49.930sten	
E07	(365/365) Quotiteiten:510			
6121	ELEKTRICITEIT			
612100	ELECTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	0,00 x (510/49930)		-0,01
	ELEKTRICITEIT	0,00		-0,01
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660001	TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL	-17.766,06 x (510/49930)		-181,47
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	-17.766,06		-181,47
Totaal kavels	E07	Inclusief 43.27 EUR BTW		-181,48
TOTAAL				1
				-181,48
107	=	394550	= VERBRUIK KOUD WATER (2022)	
E07	(365/365) Quotiteiten:510			
6120	WATER			
612010	KOUD WATER	20.234,85 x (3060/394550)		156,92
	WATER	20.234,85		156,92
Totaal kavels	E07	Inclusief 6.17 EUR BTW		156,92
TOTAAL				107
				156,92
108	=	98	= KORTING KOUD WATER (2022)	
E07	(365/365) Quotiteiten:510			
6120	WATER			
612010	KOUD WATER	-1.953,91 x (1/98)		-19,94
	WATER	-1.953,91		-19,94
Totaal kavels	E07	Inclusief -1.13 EUR BTW		-19,94
TOTAAL				108
				-19,94
2	=	5000	= KOSTEN PER 5000sten	

E07	(365/365) Quotiteiten:510		
6101	LIFTEN		
610100 -	CONTROLE LIFTEN	1.175,09 x (59/5000)	13,87
	LIFTEN	1.175,09	13,87
6109	DIVERSEN		
610900 -	DIVERSE	248,04 x (59/5000)	2,93
	DIVERSEN	248,04	2,93
Totaal kavels	E07	Inclusief 2.41 EUR BTW	16,80

TOTAAL 2 16,80

27 (10.000)	=	10000	= KOSTEN PER 10.000sten (nr.27)
E07	(365/365) Quotiteiten:510		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	160,33 x (510/10000)	8,18
	BRANDBEVEILIGING	160,33	8,18
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 -	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.367,40 x (510/10000)	69,74
610270 -	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	3.553,21 x (510/10000)	181,21
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	4.920,61	250,95
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 -	POETSEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	6.795,14 x (510/10000)	346,56
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	6.795,14	346,56
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610710 -	HERSTELLEN GEVEL	267,97 x (510/10000)	13,67
610791 -	KLEINE WERKEN	305,28 x (510/10000)	15,57
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	573,25	29,24
6109	DIVERSEN		
610905 -	DIVERSE INKOMSTEN	-2,66 x (510/10000)	-0,14
	DIVERSEN	-2,66	-0,14
6120	WATER		
612010 -	KOUD WATER	8,33 x (510/10000)	0,43
	WATER	8,33	0,43
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 -	ELECTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	2.788,13 x (510/10000)	142,19
	ELEKTRICITEIT	2.788,13	142,19
6130	ERELONEN		
613000 -	ERELONEN BEHEERDER	2.931,44 x (510/10000)	149,52
	ERELONEN	2.931,44	149,52
6131	KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE		
613100 -	KOSTENVERGOEDING INTERNE RAADSLEDEN EN INTERNE COM	441,72 x (510/10000)	22,53
	KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN	441,72	22,53
6140	VERZEKERINGEN		
614000 -	BRANDVERZEKERING GEBOUW	3.357,66 x (510/10000)	171,24
614102 -	ONDERHOUD TUIN	710,01 x (510/10000)	36,21
	VERZEKERINGEN	4.067,67	207,45
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 -	KOSTEN VERGADERING/ADMINISTRATIE	280,17 x (510/10000)	14,29

	KOSTEN VERGADERINGEN	280,17	14,29
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	37,14 x (510/10000)	1,89
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	37,14	1,89
6400	ANDERE KOSTEN		
642095 -	RUIJEN AALPUTTEN	315,88 x (510/10000)	16,11
	ANDERE KOSTEN	315,88	16,11
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 -	BANKKOSTEN	57,80 x (510/10000)	2,95
	FINANCIËLE KOSTEN	57,80	2,95
Totaal kavels	E07	Inclusief 71.5 EUR BTW	1.192,15

TOTAAL 27 (10.000) 1.192,15

27 (1000)	= 1000 = KOSTEN PER 1000sten (nr.27)		
E07	(365/365) Quotiteiten:510		
6101	LIFTEN		
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN LIFTEN	1.095,83 x (59/1000)	64,65
610123 -	KLEINE HERSTELLINGEN LIFTEN C	3.826,98 x (59/1000)	225,80
	LIFTEN	4.922,81	290,45
6109	DIVERSEN		
610905 -	DIVERSE INKOMSTEN	-99,25 x (59/1000)	-5,86
	DIVERSEN	-99,25	-5,86
6121	ELEKTRICITEIT		
612110 -	ELECTRICITEIT LIFTEN	1.001,01 x (59/1000)	59,06
	ELEKTRICITEIT	1.001,01	59,06
6140	VERZEKERINGEN		
614700 -	SCHADE	2.292,76 x (59/1000)	135,28
	VERZEKERINGEN	2.292,76	135,28
Totaal kavels	E07	Inclusief 0.36 EUR BTW	478,93

TOTAAL 27 (1000) 478,93

40 (179)	= 179 = GARAGES (box+stpl) per 179sten		
ST11	(365/365) Quotiteiten:0		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	411,44 x (2/179)	4,60
	BRANDBEVEILIGING	411,44	4,60
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 -	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	2.699,82 x (2/179)	30,17
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	2.699,82	30,17
6104	SCHRIJNWERKEN		
610410 -	GARAGE POORT	60,89 x (2/179)	0,69
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	688,71 x (2/179)	7,70
	SCHRIJNWERKEN	749,60	8,39
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 -	POETSEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	202,85 x (2/179)	2,28
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	202,85	2,28
6120	WATER		

612010 - KOUD WATER	17,48 x (2/179)	0,20
WATER	17,48	0,20
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELECTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	4.625,49 x (2/179)	51,67
612106 - ELEKTRICITEIT GARAGES / BERGINGS	-312,75 x (2/179)	-3,49
ELEKTRICITEIT	4.312,74	48,18
6140 VERZEKERINGEN		
614102 - ONDERHOUD TUIN	255,22 x (2/179)	2,86
VERZEKERINGEN	255,22	2,86
Totaal kavels	ST11	Inclusief 1.49 EUR BTW
		96,68

TOTAAL 40 (179) 96,68

41 (145)	= 145 = GARAGES (staanpl.) per 145sten	
ST11	(365/365) Quotiteiten:0	
6130 ERELONEN		
613000 - ERELONEN BEHEERDER	1.095,96 x (2/145)	15,12
ERELONEN	1.095,96	15,12
6131 KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE		
613100 - KOSTENVERGOEDING INTERNE RAADSLEDEN EN INTERNE COM	166,32 x (2/145)	2,29
KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN	166,32	2,29
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW	2.289,31 x (2/145)	31,58
VERZEKERINGEN	2.289,31	31,58
Totaal kavels	ST11	48,99

TOTAAL 41 (145) 48,99

50 (85)	= 85 = KOUDWATERMETERS	
E07	(365/365) Quotiteiten:510	
6103 CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER		
610380 - KOSTEN VAN METEROPNEMING-AFREKENINGEN	569,79 x (1/85)	6,70
CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	569,79	6,70
Totaal kavels	E07	6,70

TOTAAL 50 (85) 6,70

52 (78)	= 78 = VASTE KOST KOUD WATER	
E07	(365/365) Quotiteiten:510	
6120 WATER		
612010 - KOUD WATER	4.054,71 x (1/78)	51,98
WATER	4.054,71	51,98
Totaal kavels	E07	Inclusief 2.94 EUR BTW
		51,98

TOTAAL 52 (78) 51,98

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 1.847,73

Totaal kosten**1.847,73**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
843,46			843,46
164,64	0 %		164,64
402,97	6 %	24,18	427,15
490,87	21 %	103,08	593,95
-181,47	VRIJ		-181,47
1.720,47		127,26	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Afrekening		
01/01/2022	Divers/Factuur Costa Carmelo - HERafronding , HERafronding	-0,47
Uw betalingen aan rekening BE57 7390 2118 8235		
13/01/2022	Betaling BE57 7390 2118 8235 042065970596, M CARMELO COSTA	-441,79
25/04/2022	Betaling BE57 7390 2118 8235 042068580102, M CARMELO COSTA	-441,79
26/04/2022	Terugbetaling BE57 7390 2118 8235 HEROPENING BOEKJAAR 01-2022 12-2022 HEROPENING BOEKJ, COSTA CARMELO	54,75
10/07/2022	Betaling BE57 7390 2118 8235 Costa Carmelo Provisie 3e kwartaal 2022(VME Fruithoflaan 23/31), Provisie nr. 53	-441,79
03/10/2022	Betaling BE57 7390 2118 8235 Costa Carmelo Extra opvraging - stijging gasprijzen deel 1/3 cfr. begeleidend schrijven, Provisie nr	-15,07
07/10/2022	Betaling BE57 7390 2118 8235 Costa Carmelo Provisie 4e kwartaal 2022(VME Fruithoflaan 23/31), Provisie nr. 54	-441,79
24/10/2022	Betaling BE57 7390 2118 8235 Costa Carmelo Extra opvraging - stijging energieprijzen deel 2/3, Provisie nr. 57	-15,07
01/12/2022	Betaling BE57 7390 2118 8235 Costa Carmelo Extra opvraging - stijging energieprijzen deel 3/3, Provisie nr. 58	-15,07
Subtotal		-1.757,62
Saldo voorgaande afrekening		
01/01/2022	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 01-2021 12-2021 Costa Carmelo, Heropening boekjaar 01-2022 12-2022	-54,28
UW SALDO		-1.812,37

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.847,73
Uw saldo 31/12/2022	-1.812,37

TOTAAL DOOR U TE BETALEN

35,36

Te betalen aan:

VME Fruithoflaan 23 - 31 (Res. Europe Building)
 Bank: BE57 7390 2118 8235
 BIC: KREDBEBB
 Te betalen voor: 26-04-2023
 Gestruct.Meded.: 042/0774/85409