



DAKRUBBERCENTRALE B.V.B.A

PLAT DAK SPECIALIST

Naadloze Rubberfolies,
toepassingen voor:

- Daken
- Dakgoten
- Daktuinen
- Terrassen
- Vijvers
- ...

Dhr. SAMOEY Raoul

Ravelsbergstraat 50
2100 Deurne (Antwerpen)

OFFERTE

Tel : 0486/427.905

Datum: 08/11/2022
Vervaldatum: 08/12/2022
Offerte nr.: O-2022-01548
Uw contactpersoon: Kurt VINCK
Telefoon: 0475/787.998
Aantal pagina's 5

Geachte,

Naar aanleiding van ons onderhoud, waarvoor mijn dank, geef ik U hierbij onze beste prijzen voor dakwerkzaamheden gelegen te:

2100 Deurne (Antwerpen) Ravelsbergstraat 50

Prijzen in EURO

Omschrijving	HC	Aantal	E.P.	Btw	Bedrag excl.
ISOLEREN PLAFOND DOORGANG					€ 5.317,07
Veiligheidsvoorzieningen	FH	1 ff	€ 115,02	6%	€ 115,02
Voor het werken op de werf volgens de veiligheidsvoorschriften: Individuele beschermingsmaatregelen en PBM inbegrepen: Plaatsen van een schildersstelling:					
Verwijderen / terug plaatsen verlichting	VH	1 ff	€ 115,02	6%	€ 115,02
Voor het tijdelijk verwijderen en later terug plaatsen van de bestaande verlichting:					
Plaatsen isolatie PIR 100mm	VH	47 m ²	€ 92,59	6%	€ 4.351,73
Voor het rechtstreeks verkleven en mechanisch bevestigen van IKO Enertherm Alu PIR-isolatie, 100mm dikte (R-waarde = 4.50):					

BNP PARIBAS BE95 0013 0768 2258
FORTIS BIC: GEBABEBB

J. Van Breda BE87 6451 0004 2094
BIC: JVBABE22

www.dakrubbercentrale.be

info@dakrubbercentrale.be

Vind ons op



DAKRUBBERCENTRALE BVBA
TRANSCONTINENTAALWEG 152030 ANTWERPEN

Erkend aannemer: Klasse 5 D8
Tel: 03/542.52.54 Fax: 03/541.38.51
BTW BE0461 240 344 Reg nr. 02.15.01 RPR Antw.

Afkleven naden van isolatie

FH 90 lm

€ 8,17

6%

€ 735,30

Voor het leveren en plaatsen van een IKO Enertherm Alu-kleefband
50mm., geplaatst op de naden van de isolatie:

Netto verkoopprijs (excl. BTW): € 5.317,07**BTW bedrag 6,00% € 319,02****Totaal te betalen (incl. BTW): € 5.636,09**** variante posten zijn niet inbegrepen in de totaalprijs*

Waarom DAKRUBBERCENTRALE bvba kiezen:

- DE specialist in platte daken
- Familiebedrijf
- Sinds 1994 meer dan 1.000.000m² referenties
- Ervaring en kennis

Referenties:

Industrie	- RIGA NATIE - Antwerpen	3.000 m ²	- Koninklijke Militaire School	1.000 m ²
	- CENTRAL AUTO - Antwerpen	3.000 m ²	- Pfizer - Puurs	5.000 m ²
	- WYNN'S - St.Niklaas	5.000 m ²	- Eurocoop - Winterslag	8.000 m ²
	- BINST - Grimbergen	5.000 m ²	- Gosselin - Deurne	16.000 m ²
	- T.P.I. - Antwerpen	7.000 m ²	- Reynaers Aluminium - Duffel	17.000 m ²
	- BOMA - Antwerpen	12.000 m ²	- BW Klein Brabant - Puurs	17.000 m ²
	- CHAMPION - Luxemburg	30.000 m ²		

Particulieren - Gemiddeld 700 woningen per jaar.

ALGEMENE VOORWAARDEN: zie keerzijde toezeggingbrief

BTW - TARIEVEN: zie toegepast tarief

Garantie op dakbedekking:

10 jaar garantie op de geplaatste materialen

Garantie op uitvoering:

- Steeds 10 jaar garantie op de uitvoering der werken.

OFFERTE: geldig 1 maand na offertedatum

BETALINGSVOORWAARDEN: Voorschot 1500 euro, bij aanvaarding van deze offerte.
Saldo volgens wekelijkse voortgang der werken, 10 dagen na factuurdatum tenzij anders overeengekomen.

UITVOERINGSMOGELIJKHEID: stuur tijdig de toezeggingbrief getekend terug, zodat wij de uit te voeren werken kunnen opnemen in onze planning.

Met vriendelijke groeten,

BOB LAUMAN
ZAAKVOERDER
DAKRUBBERCENTRALE B.V.B.A



PLAT DAK SPECIALIST

2030 ANTWERPEN

Toezeggingbrief

ALGEMENE VERKOOPS-, LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

1. Behoudens bijzondere voorwaarden, vermeld op de factuur of de offerte en ondertekend voor akkoord door partijen via de toezeggingbrief, zijn enkel en bij uitsluiting van elke andere, de voorwaarden van toepassing die hieronder zijn vermeld.
2. De bestekken en prijsoffertes zijn gebaseerd op de thans geldende waarden van lonen, materialen en diensten. Indien deze wijzigingen ondergaan onafhankelijk van de wil van de verkoper, behoudt deze zich het recht voor de prijzen op evenredige wijze aan te passen. De klant heeft het recht om binnen de acht dagen nadat hij van deze prijswijziging is op de hoogte gebracht, de overeenkomst op te zeggen zonder schadevergoeding.
3. Elke toezegging van een offerte betekent aanvaarding door de klant van onze voorwaarden welke vermeld staan op de keerzijde van de offerte, toezeggingbrief of factuur.
4. De planning van levering en uitvoering kan slechts geschieden na betaling van het desgevallend overeengekomen voorschot en na ondertekening en terugzending van alle tot de aannemingsopdracht dienstige stukken, waaronder de toezeggingbrief.
5. Bij bouw, vernieuwbouw en alle andere opdrachten waarbij administratieve vergunningen te pas komen, dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid wat de administratieve vergunningen betreft. Eventuele schade en boetes vallen integraal ten laste van de klant.
6. De klant dient er zorg voor te dragen dat voor de aanvang van de werken de werf vlot bereikbaar en vrij is. Hij dient tevens te zorgen voor afgifte op voorhand van de sleutel als de werf gesloten is. De werf dient door de klant in het voordeel van de aannemer gratis voorzien te worden van water en elektriciteit. Noodzakelijke nivellering van het terrein en aandammingen zijn integraal ten laste van de klant.
7. De goederen worden verzonden op risico van de koper, tenzij ingeval van opzet of grove schuld in hoofde van de vervoerder. De vervoerskosten komen, tenzij anders is bepaald voor rekening van de koper.
8. Alle geleverde materialen blijven onze eigendom tot op het ogenblik van volledige betaling. De klant staat vanaf de levering op de werf in voor schade aan en vervreemding van deze goederen. De klant staat tevens in voor schade aan en vervreemding van ons materiaal dat zich op de werf bevindt. De klant neemt voor dit alles een goedgekeurde verzekering, ook tegen brand- en stormschade, dit alles in ons voordeel. De klant zorgt voor een zorgvuldige stockering van de op de werf geleverde goederen en voor de beveiliging daarvan.
9. Betwistingen over leveringen, uitvoeringen of facturatie dienen te geschieden per aangetekend schrijven binnen de 8 dagen na levering, uitvoering en/of facturatie en alleszins voor het gebruik of de voortverkoop van de goederen. Wij zijn niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na voornoemde periode. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden. Verborgene gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het burgerlijk wetboek dienen uiterlijk binnen het jaar na uitvoering te worden ingeroepen.
10. Indien er zich tijdens de uitvoerende werken verborgen gebreken voordoen, zullen deze bijkomende kostprijzen verrekend worden aan materiaalkost plus 15 % en aan een werkloonvergoeding volgens de huidige geldende opgegeven regie-uurlonen vastgesteld door het bouwbedrijf.
11. Indien wij tijdens de uitvoerende werken bestaande koepelglazen en koepelopstanden dienen te verwijderen en terug te monteren, kunnen wij nooit aansprakelijk worden gesteld bij beschadiging ervan.
12. Indien er na onze uitvoeringswerken plasmavorming op het dak voorkomt, kunnen wij niet aansprakelijk gesteld worden, zelfs niet na het uitvullen van lager gelegen delen in het dakvlak.
13. Indien wij door de woning moeten gaan, kunnen wij niet verantwoordelijk zijn voor de aangerichte schade aan het behang of aan de muren.
14. Zodra de werken zijn beëindigd, worden de werken voorlopig opgeleverd. De ingebruikname van het gebouw wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en aanvaarding ervan, in zijn totaliteit.
15. Indien de klant de bestelling weigert, het contract (toezeggingbrief) vernietigt of er geen uitvoering kan worden aan gegeven, dan dient de klant een schadevergoeding van 15% van het totaalbedrag der aanneming te betalen met een minimum van € 50. Indien art. 1794 van het Burgerlijk Wetboek door de klant zou worden ingeroepen, wordt de post van al wat de aannemer bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 10% van de afgezegde werken.
16. De overeenkomst kan wel door beide partijen zonder enige vergoeding worden beëindigd ingeval van onmogelijkheid tot uitvoering ervan tengevolge van overmacht, staking, lock-out, staking van de andere partij, e.d.
17. Indien de koper de goederen niet afhaalt op de hem meegeedeelde datum, behouden wij ons het recht voor om na het verstrijken van een termijn van 15 dagen, de overeenkomst als ontbonden te beschouwen en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling. De bewaring van de goederen in afwachting van levering of de afhaling, geschiedt op kosten en risico van de koper.
18. Wij behouden ons tevens het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van faillissement of kennelijk onvermogen van de klant.
19. Onze vrijwaringplicht m.b.t. gebreken in de geleverde goederen strekt zich niet verder uit dan deze van onze leveranciers.
20. Als wij zelf het contract niet nakomen, is de klant gerechtigd op een soortgelijke vergoeding als diegene die wij van hem kunnen vragen als hij het contract niet nakomt.
21. Al onze facturen zijn contant betaalbaar, tenzij anders werd bedongen. Dit wil zeggen BINNEN de 8 kalenderdagen en steeds op rekeningnummer van DAKRUBBERCENTRALE te Antwerpen. Bij gebrek aan effectieve betaling op die dag loopt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 10 % per jaar tot datum effectieve betaling. Bij gebrek aan tijdige betaling is de klant tevens van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 10 % op het totaalbedrag.
22. Bij niet-betaling, behouden wij ons het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen voor verdere leveringen, prestaties en diensten.
23. Op alles wat niet expliciet in deze voorwaarden is geregeld is het Belgisch recht van toepassing. Enkel de rechtbanken of de vrederechter, territoriaal bevoegd van de plaats waar de zetel van de verkoper zich bevindt, zijn bevoegd om kennis te nemen van geschillen die verband houden met deze overeenkomst, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.
24. Wij zijn als aannemer niet verantwoordelijk voor foutloze aansprakelijkheid van de bouwheer (art. 544) en deze clausule heeft voorrang op alle andere.

--

BNP PARIBAS BE95 0013 0768 2258
FORTIS BIC: GEBABEBB

www.dakrubbercentrale.be

info@dakrubbercentrale.be

J. Van Breda BE87 6451 0004 2094
BIC: JVBABE22

Vind ons op



DAKRUBBERCENTRALE BVBA
TRANSCONTINENTALEWEG 152030 ANTWERPEN

Erkend aannemer: Klasse 5 D8

Tel: 03/542.52.54 Fax: 03/541.38.51

BTW BE0461 240 344 Reg nr. 02.15.01 RPR Antw.