

Onderwerp: Aalst, Ouden Dendermondse steenweg 169-171 - info
Datum: donderdag 27 januari 2022 om 15:00:28 Midden-Europese standaardtijd
Van: omgeving ro
Aan: info@prolanprojects.be
Prioriteit: Hoog
Bijlagen: Gem-verord-MEERGEZINSWONINGEN.pdf

Mijnheer Van Hecke,

De percelen te Aalst, Ouden Dendermondse steenweg 169-171, 3^e afdeling, sectie D, nr. 566 E, 567 T 52 en 567 V 52, zijn volgens het gewestplan gelegen in 'woongebied'. De percelen zijn niet gelegen in een BPA of gemeentelijk RUP en maken geen deel uit van een goedgekeurde verkavelingsvergunning. Bijgevolg zijn er geen specifieke voorschriften geldig.

Bij afbraak van de bestaande bebouwing moet er verplicht aangesloten worden op de bestaande wachtgevel van de woning nr. 171, het bestaande gabarit moet gevolgd worden. Er moet rekening gehouden worden met een bouwvrije zijdelingse strook van min 3 m langs de linker perceelgrens. Indien men een meergezinswoning wenst te creëren, moet er rekening gehouden worden met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen – zie bijlage.

Op basis van een uitgewerkt voorontwerp kunnen wij meer gericht advies geven.

Met vriendelijke groeten,

Ellen Van Den Breemt
teamverantwoordelijke

Stad en OCMW Aalst
Administratie en informatie RO
Werf 9, 9300 Aalst
tel. [053 77 9300](tel:053779300)



[Stad Aalst](#)

[Stad Aalst](#)

Van: Thomas Van Hecke <info@prolanprojects.be>
Verzonden: maandag 24 januari 2022 13:49
Aan: Info <info@aalst.be>
CC: Manon van Prolan Projects <info@prolanprojects.be>
Onderwerp: Ouden Dendermondse Steenweg 171 Aalst

Geachte heer/mevrouw

Wij contacteren u betreffende volgende percelen:

- Aalst 3 AFD sectie D perceel 0566 /00 E 000 (Ouden Dendermondse Steenweg 171)
- Aalst 3 AFD sectie D perceel 0567 /52 T 000 (Ouden Dendermondse Steenweg 169)
- Aalst 3 AFD sectie D perceel 0567 /52 V 000 (Behoort tot Ouden Dendermondse Steenweg 171)

Kunt u ons meedelen wat de mogelijkheden voor deze percelen zijn?
Hoeveel entiteiten mogen er hier gebouwd worden en wat is de bouwhoogte?

Groeten,

Manon

PS. Met een **5-sterren review** zou je ons een héél groot plezier doen! <https://g.page/prolanprojects/review>
PS. Dit kan ook op Facebook! <https://www.facebook.com/prolanprojects/reviews>

PROLAN PROJECTS
méér dan een immokantoor

Manon Everaert
Vastgoedadviseur
LAN17 1709

PROLAN PROJECTS – TVH HOLDING
Waarschootdorp 11

Tel: +32 472 23 69 80