

## VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGESPANNING

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

### ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer: 2061  
 Inspecteur: AHB  
 Het onderzoek is verricht op: 17/04/2023  
 Plaats van het onderzoek: FRUITHOFLAAN 27 6, 2600 ANTWERPEN  
 Type keuring: Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek1 - 8.4.2  
 Afwijkingen (Deel8): Toegepast  
 Type lokaal: Wooneenheid

Eigenaar: Jonathan Matray  
 Gegevens installateur:  
 Gegevens opdrachtgever: Smart Energie  
 EAN niet beschikbaar  
 Teller nr: 44927430  
 Stand 1 (dag): 47892  
 Stand 2 (nacht): 290

### GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie: *bestaande (deel 8)*  
 Type electrode: *pen/baar*  
 Spanning Un: 3x230V  
 Diameter voedingskabel: 4x6mm<sup>2</sup>  
 Bescherming van aansluiting: 40A

Installatie: Voor 01/10/1981  
 Bestaande kring: Ja  
 Situatieplan: Niet aanwezig  
 Eenraadschema: Niet aanwezig  
 Aantal borden: 1  
 Aantal eindstroombanen: 8

### METINGEN

Gebruikte toestellen: Megger MFT1835  
 Catex DT-102

Meetwaarden: Ra: -Ω Ri: 33.3 MΩ  
 Continuïteitsmeting: In orde

### DIFFERENTIEEL

| In (A) | Type | Id (mA) | Aantal Polen | Aantal Kringen | Testknop | Testlus |
|--------|------|---------|--------------|----------------|----------|---------|
| 25     | A    | 30      | 4            | 8              | NOK      | OK      |

### BEVEILIGING

| Kring | In (A) | Type | Aantal Polen | Sectie (mm <sup>2</sup> ) | Icc  |
|-------|--------|------|--------------|---------------------------|------|
| 2     | 16     | U    | 4            | -                         | 3000 |
| 4     | 16     | U    | 2            | -                         | 3000 |
| 2     | 10     | U    | 2            | -                         | 3000 |

## VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAAGSPANNING

### INBREUKEN

- 1.1: Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
- 1.2: Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
- 3.4: Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- 5.2: Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-Bbedragen. (art. 49)
- 5.7: De beschermingstoestellen met verschillende tarieven zijn niet op gescheiden panelen of aparte bord aangebracht. (B1: 5.3.5.1)
- 5.10: De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schemas. (B1: 3.1.2.2)
- 5.11: De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)
- 5.18: Onderafdeling 5.3.5.1. Schakel- en verdeelborden: c. Inplanting. De schakel- en verdeelborden moeten zo geïnstalleerd zijn dat een gemakkelijke bediening, toezicht en onder houd evenals de bereikbaarheid van het elektrisch materiaal in deze borden verzekerd is. In huishoudelijke installaties, zijn de schakel- en verdeelborden gemakkelijk bereikbaar zonder speciale middelen.
- 6.1: De werking van de differentieelschakelaar(s) voldoen niet met testknop en/of stroominjectie. (B1: 2.6.4-5.1.3.3-5.3.5.3-6.4.6.1-6.4.6.5)
- 6.8: Nominale stroomsterkte In ADS differentieelschakelaar is niet aangepast een stroomopwaartse beveiliging. (B1: 2.6.4-5.1.3.3-5.3.5.3)
- 11.5: Toestellen van klasse 1 (bv. wasmachine...) dienen buiten het volume 2 opgesteld te worden. (B1:7.1.5.3)
- 11.6: De geplaatste elektrische materieel in de badkamer (stopcontact, licht,...) is niet in overeenstemming met zijn volume.

### OPMERKINGEN

- 13.1: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt
- 13.2: De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondig controle uit te voeren.
- 13.6: Advies: L.S.B. best te vernieuwen.
- \*.\*: VTMB kabels is niet toegestaan.
- \*.\*: Exclusieve nachtteller: tellernummer: 33 718 952 N: 28826 S: 5357 D: 6539 Aansluitautomaat: 80A Sectie: 4x10 kringen: 5 Beschrijving: 2xU40A 4P 3000A + 3xC20A 2P 6000A Diff.: 63A 4P 30mA AC
- \*.\*: L.S.B. kon niet geopend worden zonder schade aan te brengen.

## VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAAGSPANNING

### PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

De eigenaar; beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit.

Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

1. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;
2. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
3. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
4. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
5. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
6. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1, 2, 3 en 5 indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
7. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

1. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
2. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
3. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

De eigenaar; beheerder of uithater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar; beheerder of uitbater over te maken;
4. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

### BESLUIT

De installatie is **NIET CONFORM** met Boek1 van het KB van 08/09/2019. Het nieuwe controlebezoek moet binnen een termijn van 18 maanden vanaf de datum van de akte door een erkend organisme worden uitgevoerd.

**Uw veiligheid, onze prioriteit**

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK  
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGESPANNING**



## VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGESPANNING



**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRIJKNAMEN EN/OF CONTROLEBEZOEK  
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAAGSPANNING**

