

A VENDRE

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier



Route de Marche 20
6940 BARVAUX-SUR-OURTHE

Prix: € 260.000

DESCRIPTION

Superbe villa idéalement située sur Barvaux

Située sur l'axe commercial principal à proximité de toutes commodités, cette confortable villa érigée sur 12 ares offre à ses occupants des volumes généreux répartis en demi-niveaux sur 200m² habitables + sous-sol, le tout en parfait état d'entretien. A noter abord extérieur aménagé et grand abri de jardin, sous-sols sous toute la superficie, excellente visibilité pour une activité indépendante. A découvrir sans tarder, superbe villa au large potentiel !!!

COMPOSITION :

- Sous-sol (100m²): grand garage 2 voitures, chaufferie, buanderie, caves, réserve, atelier.
- Rez-de-chaussée (100m²) : spacieux hall d'entrée avec wc indépendant et coin vestiaire, living de 35m² avec feu ouvert, cuisine équipée avec coin déjeuner, 2 grandes chambres en demi niveaux, salle de bains.
- Étage (70m²): hall de nuit, 2 chambres dont une de 26m², grenier aménageable.
- Extérieur : allée et parking, accès latéral au jardin, terrasse arrière, barbecue en pierre, abri de jardin.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Année de construction:	1975
Superficie de la parcelle:	1167 m ²
Orientation du jardin:	Sud-ouest
Revenu cadastral:	€ 1.460
Disponibilité:	à l'acte
PEB Numéro de certificat:	20190304013257
PEB Consommation spécifique:	500 kWh/m ² /an
PEB Consommation théorique totale:	84647 kWh/m ² /an

Composition

Surface habitable:	200 m ²
Nombre de chambres à coucher:	4
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	2
Nombre de garages:	2
Places de parking:	2

Equipement

Cuisine:	Oui
Toiture:	Toiture compose (charpente en sapin rouge du nord + isolation thermique)
Châssis:	Bois (azelia + volet mécanique sur l'intégralité + banne solaire terrasse)
Vitrage:	Double
Chauffage:	Chaudière, Cheminée, Mazout (acv de 2001 + nouveau brûleur)
Eau chaude:	Chaudière combinée
Electricité:	bi Horaire triphasé

SITUATION

Route de Marche 20
6940 Barvaux-sur-Ourthe



PHOTOS



PHOTOS

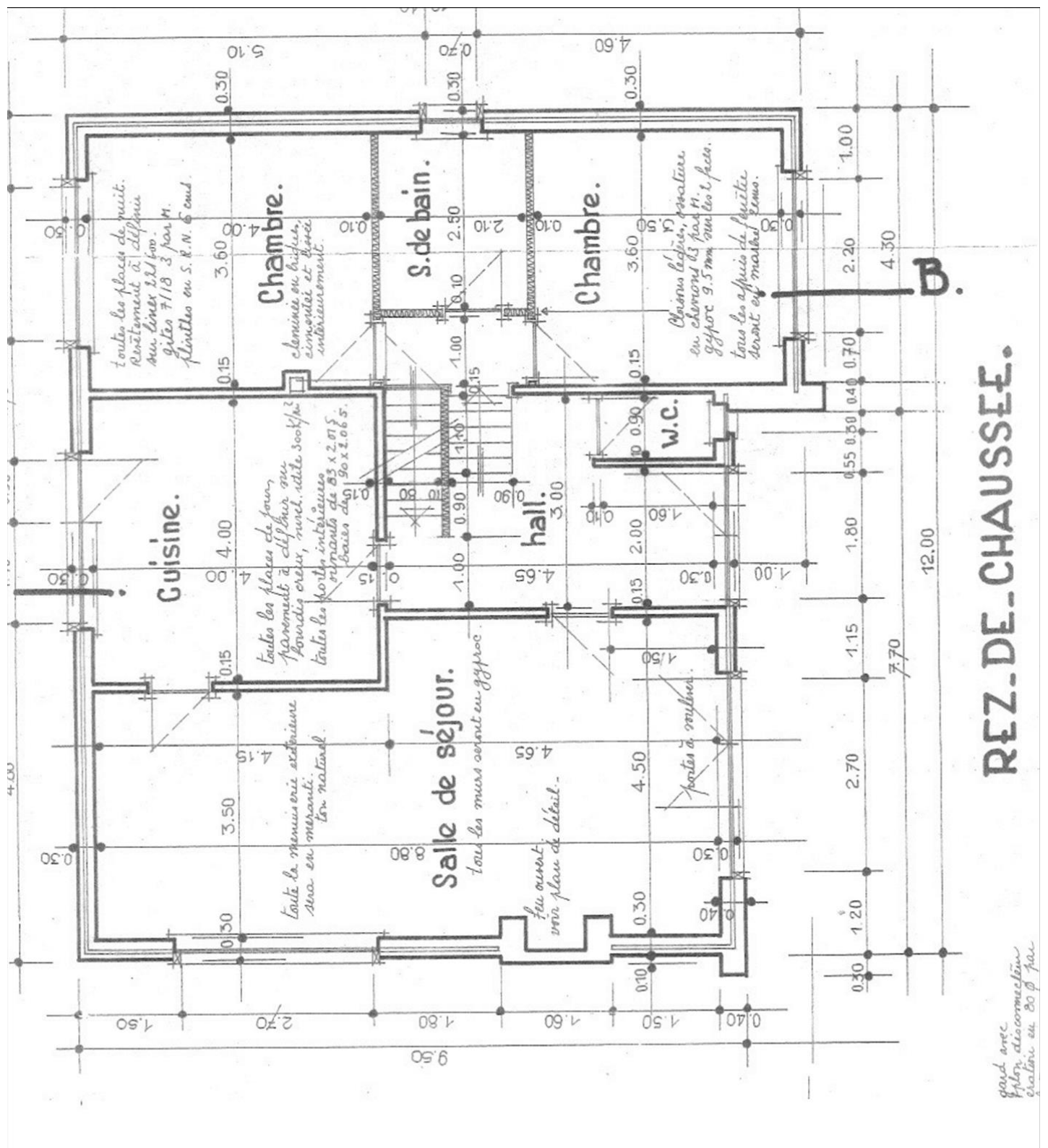


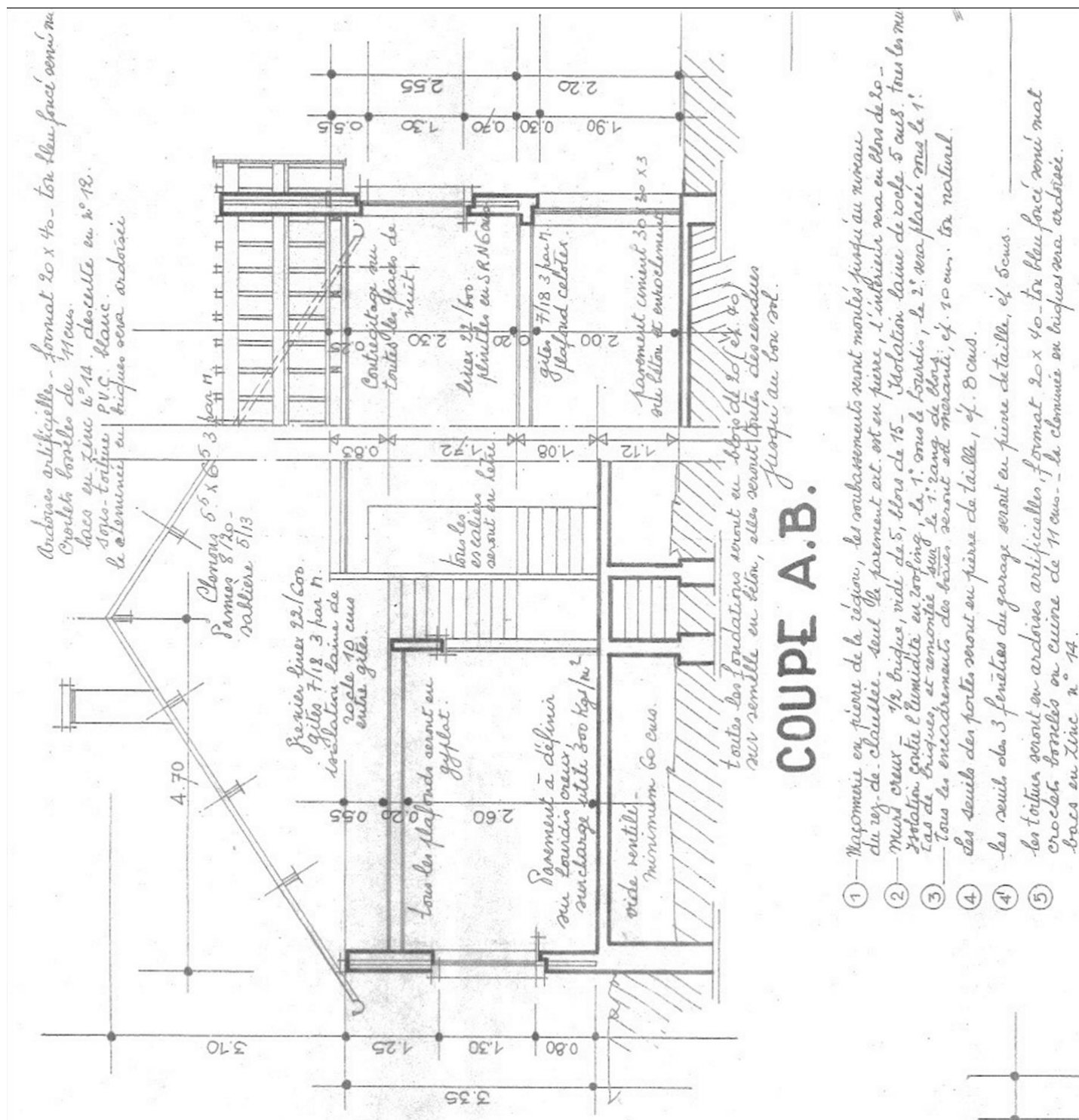
PHOTOS



CADASTRE









Frederik De Smaele

0478/38.88.16

084/43.35.88

frederik@condrogest.be

www.condrogest.be



**INSCRIVEZ VOS
CRITERES DE
RECHERCHE SUR
CONDROGEST.BE**

CINEY

Rue du Commerce 124
5590 Ciney

083 21 24 25

ciney@condrogest.be

MARCHE

Boulevard du Nord 16
6900 Marche-en-Famenne

084 43 35 88

marche@condrogest.be

DINANT

Rue Grande 70
5500 Dinant

082 22 44 55

dinant@condrogest.be

BEAURAING

Rue de Bouillon 59
5570 Beauraing

082 71 33 47

beauraing@condrogest.be