



## NORMANDIE PRIVILÈGE

---

5, rue de la Chaîne  
14400 BAYEUX

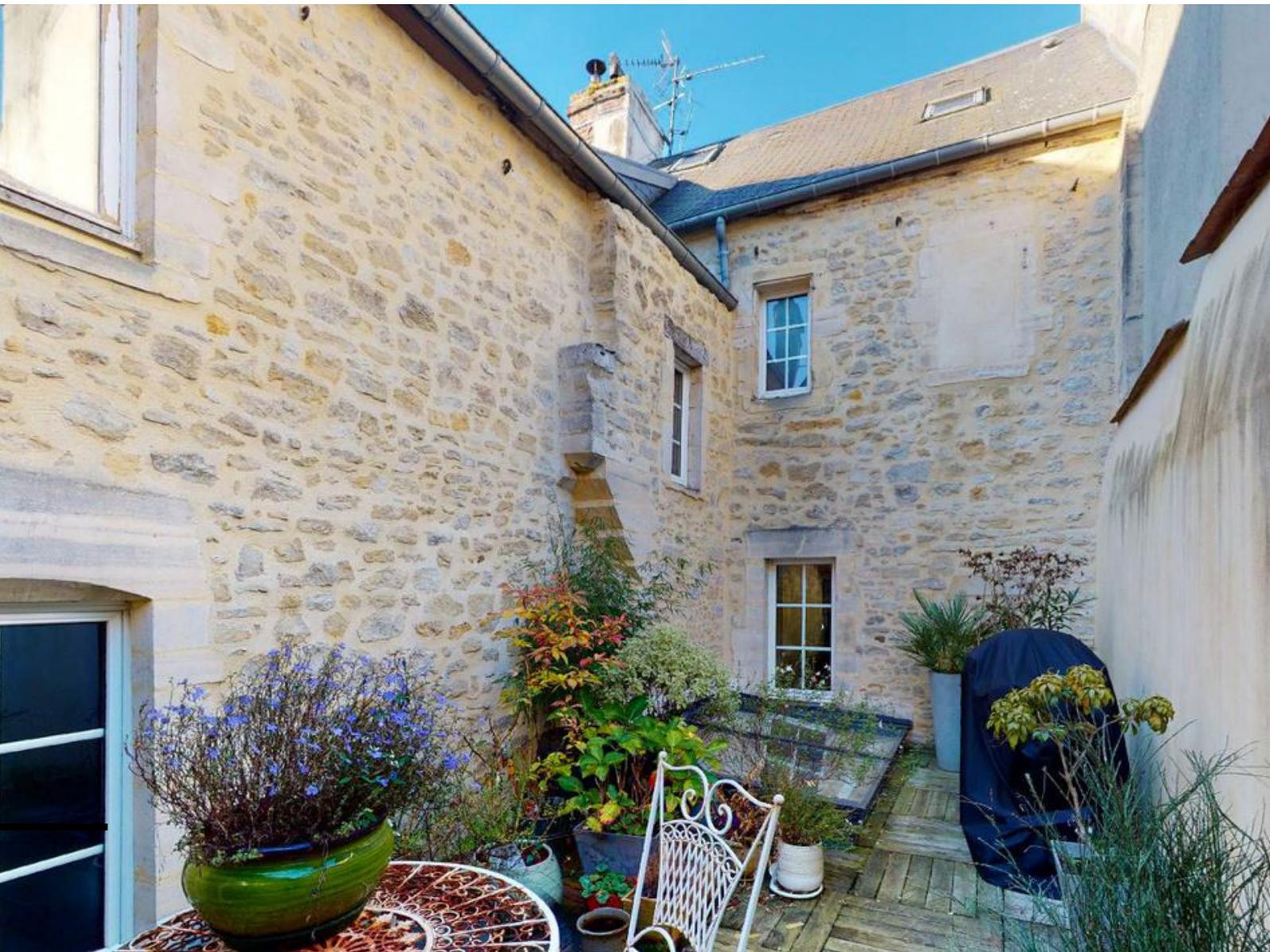
+ 33 2 31 10 49 00  
normandieprivilege.com

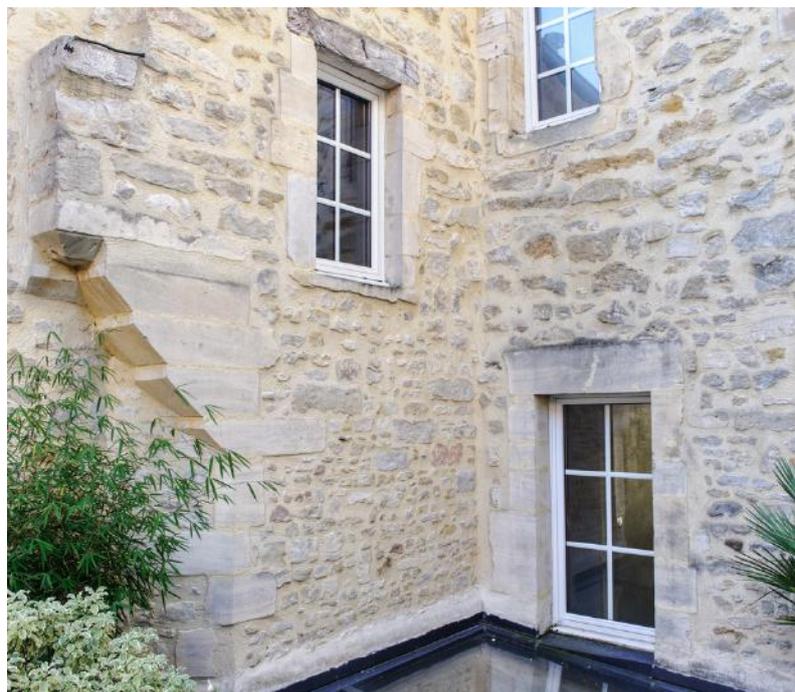
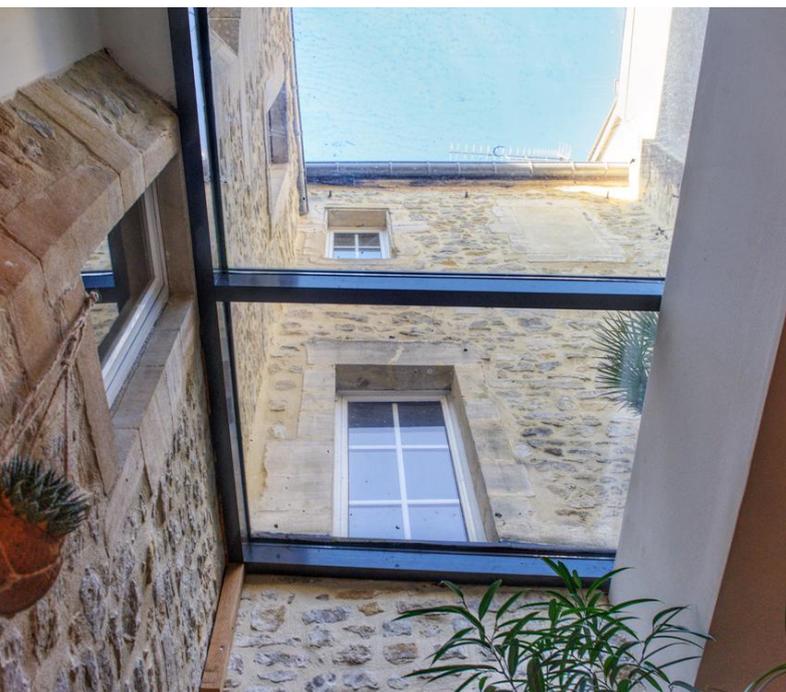
# Bayeux centre historique : une maison de ville et sa terrasse sans vis-à-vis

---

Prix : 472 500 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Référence 14086







Atypique et pleine de charme, cette maison de ville est située dans le centre historique de Bayeux, à proximité de la cathédrale et du musée de la Tapisserie. Entièrement rénovée, elle offre 7 pièces principales dont 4 chambres, pour 191 m<sup>2</sup> habitables auxquels s'ajoute une terrasse « plein ciel » sans vis à vis.

Les pièces de jour forment des espaces aux ambiances différentes : au rez-de-chaussée, un salon très cosy de 26,6 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 21 m<sup>2</sup> éclairée par un puits de lumière, et une cuisine aménagée et équipée de 18,4 m<sup>2</sup> ; au premier étage, un salon traversant de 31,7 m<sup>2</sup> avec une mezzanine et une grande hauteur sous plafond, ouvrant sur la terrasse. Deux chambres sont également situées au premier étage, et deux autres au second étage. Chacun des trois niveaux dispose d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

La maison regorge d'éléments anciens procurant du caractère : parquet, murs en pierre apparente, porte ancienne, abreuvoir, escalier à vis, poutres et solives. L'ensemble est en bon état et bénéficie d'un bon confort thermique grâce à un chauffage central au gaz de ville et à des fenêtres à double vitrage.

Grâce à la situation centrale, tous les déplacements dans Bayeux peuvent s'effectuer à pied ou à vélo.

<b>Etat général</b> Très bon	<b>Année de construction</b> XVIIIe siècle (estimation)	<b>Nombre de niveaux</b> 3
<b>Nombre de chambres</b> 4	<b>Nombre de salles de bains</b> 3	<b>Nombre de wc</b> 3
<b>Terrasse</b> Oui	<b>Jardin</b> Non	<b>Parking</b> Rue



**Surfaces**

Habitable :	191,93 m <sup>2</sup>
De plancher :	200,53 m <sup>2</sup>
Terrasse :	16,5 m <sup>2</sup> (murs à murs)
Cadastrale :	01a 22ca

**Pièces**

Entrée :	6,3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	18,4 m <sup>2</sup>
Salle à manger :	21,1 m <sup>2</sup>
Salon 1 :	26,6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1 :	5,27 m <sup>2</sup>
Wc	2,31 m <sup>2</sup>

Salon 2 :	31,7 m <sup>2</sup>
Bureau	7,6 m <sup>2</sup>
Wc 2	2,2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,1 m <sup>2</sup>

Chambre 3 :	8,2 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	8,3 m <sup>2</sup>
Wc 3 :	1,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2 :	3,3 m <sup>2</sup>
Dressing :	5,6 m <sup>2</sup>

**Informations complémentaires**

Chauffage :	gaz de ville
Double vitrage :	oui
Taxe foncière :	1 029 €









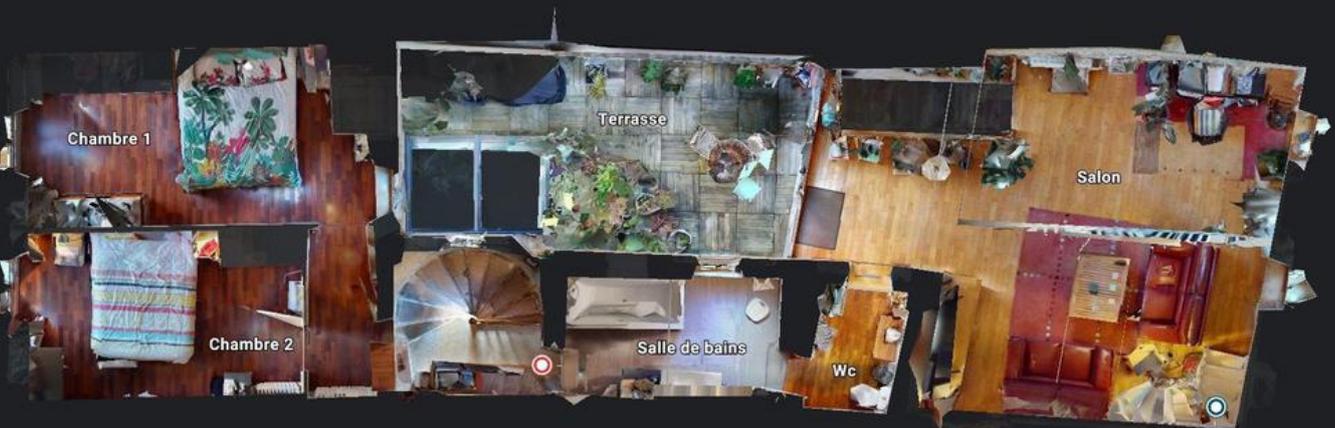




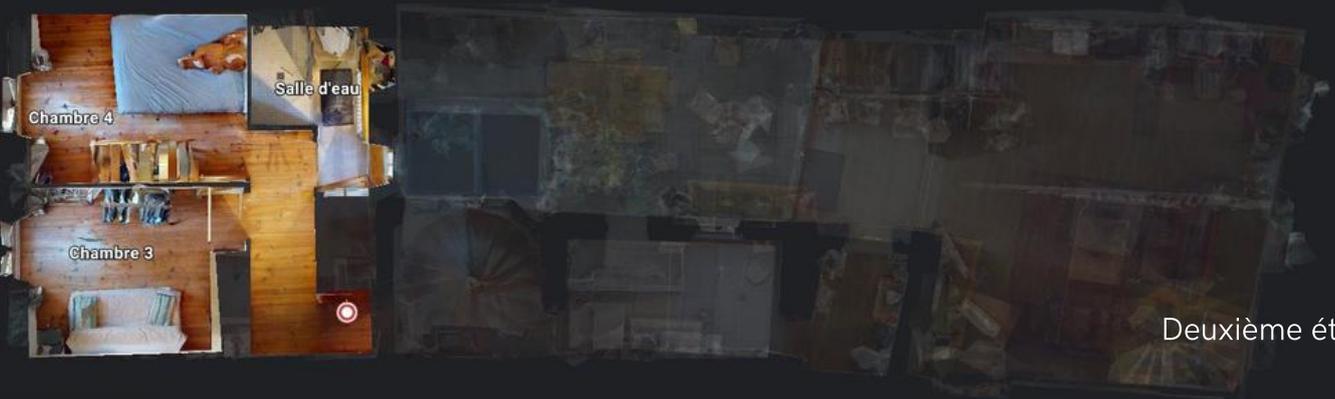




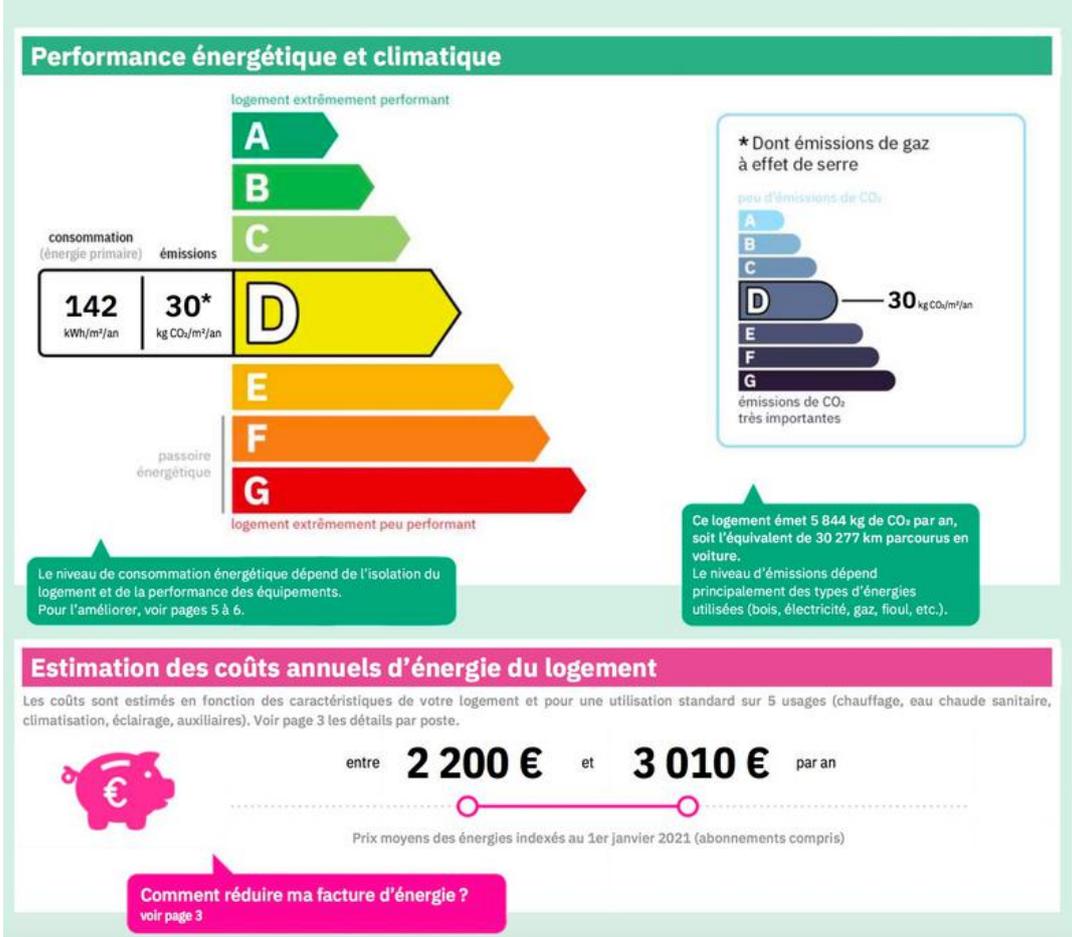
Rez-de-chaussée



Premier étage



Deuxième étage





Normandie Privilège est une agence immobilière spécialisée dans les biens de caractère tels que les châteaux, manoirs, hôtels particuliers, maisons bourgeoises, corps de ferme, moulins, édifices religieux, lieux atypiques.

Installée dans le centre historique de Bayeux, l'Agence intervient dans les départements du Calvados et de la Manche.

### Visites

Sur rendez-vous uniquement, tous les jours sauf dimanche et jours fériés.  
Pour ce bien, prévoir environ 1 heure.

### Contact

Jérôme RENAUD  
T : 02 31 10 49 00  
M : 06 08 21 50 00  
contact@normandieprivilege.com

[normandieprivilege.com](http://normandieprivilege.com)

---

Les informations données dans le présent descriptif résultent de notre visite des lieux mais aussi des renseignements recueillis auprès de l'actuel propriétaire.

Les surfaces et les époques de construction, notamment, sont données à titre indicatif, n'ont pas de valeur contractuelle et ne sauraient engager notre responsabilité en cas d'inexactitude ou d'omission.

Les photographies sont susceptibles d'avoir été retouchées.

L'attention des destinataires est attirée sur le fait qu'il leur appartient de déterminer la pertinence des informations fournies au regard du projet envisagé.