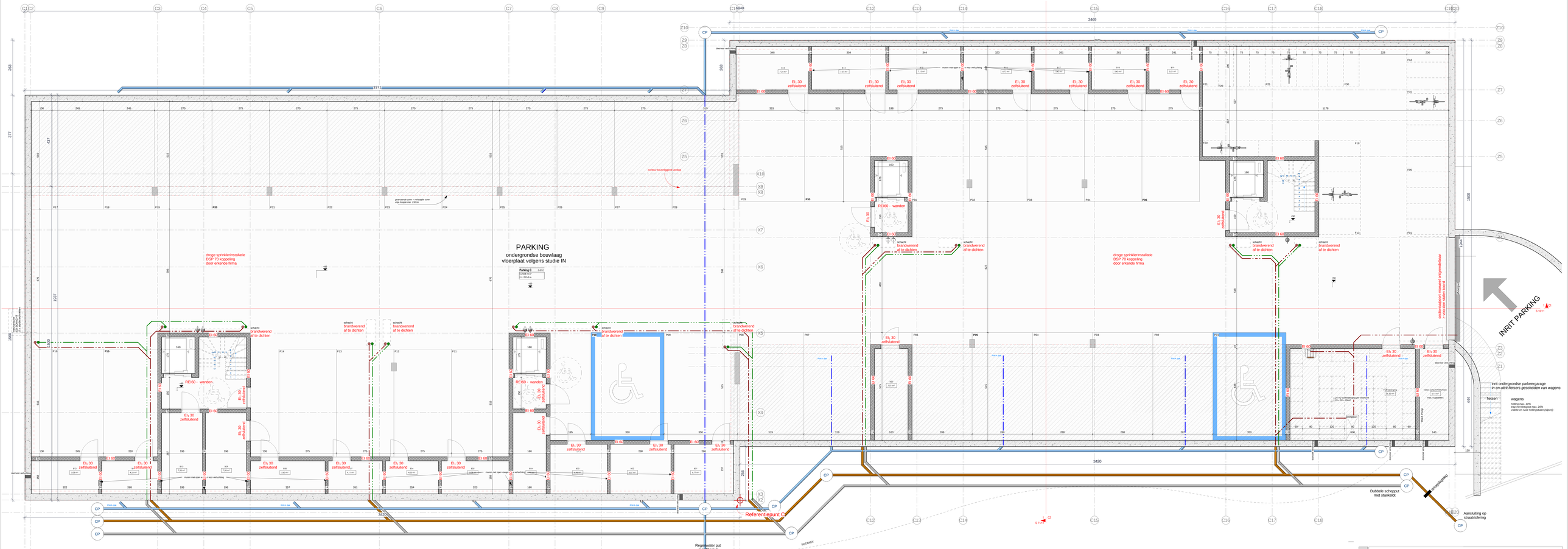

1 -10 Kelder BLOK C
schaal 1 : 50

LAAGBOUW (hoogste vloer < 10m)

BRANDVOORSCHRIFTEN VOLGENS BASISNORM

BEREIKBAARHEID
- wegens voor brandweer voldoende bereikbaar
- max. helling weg 8%
- vrije doorrijhoogte 4m
- vrije doorgang 4m breedte x 4m hoogte
- draaicirkels b:11m & lu:15m
- Mits een gevel is bereikbaar de toegang geeft tot alle bouwlagen

ONDERGRONDSE PARKING
- bouwkundige compartiment **R60**, structurele scheidende elementen **REI60**
- evacuatie via 2 vluchtrijpen (max. 45m, 2e uitgang max. 80m)
- wildbrande verkuching via CO schacht
- natuurlijke rookafvoer van max. 2500m² per compartiment
- 1 bouweenheid per 1500m² (NL of 'Big)
- muurhaaien (30m) (waterstraal bereikt alle punt van het compartiment; Comp. > 500m² min 1)
- droge sprinklerinstallatie door erkende firma (sprinklerinstallatie conform NBN EN 12845 of Normen APA)
- bergingen en technische lokalen: afzonderlijk compartiment, toegang via **EI1,30** deur
- ras tussen IR & parking (gemetseerd door een **EI1,30**-deur voor de lift/trap)

BOVENBOUW
- kader structurele elementen **R60**; structurele scheidende elementen **REI60**
- vloer tussen 1 & 2 bouwlagen: compartiment bovenaanzicht brandwerend **EI30**; vloer tussen 2 & 3 bouwlagen: compartiment
- appartement = afz. compartiment
- compartimenten < 2.500m² & 1 bouwlaag (duplex over meerdere bouwlagen comp. <2.500m²)

GEVELS
- bij legenover elkaar staande gevels met min. **E30** bedraagt de afstand min. (h+l)/2 cos α
- de gevelbekleding vertoont klasse D-s3, d0 A3 (uit.: 5% schriftvlam)

DAKBEDEKKING
- minstens voldoet aan BROOF (t3) 2001/671/EG of 2001/553/EG

GROENDAK
- volgens verschriften bijlage 5/1: reacht bij brand pliat 5.1
- substraatlaag min. 30m, bevat max. 20% organische stoffen
- dakrandbeschermingen min. 0,5m
- met brandbare stroek klasse A2s,d2

ROOK- & CO2-DETECTIE
- in gemene delen: alarm-drukknoppen
- app. < 80m²: 1x autom. detectie (BOSEC gekeurd)
- app. > 80m²: 2x autom. detectie (BOSEC gekeurd)
- detectie in lift/schacht
- pooit parking manueel ontgrendelbaar
- rookterpelt manueel te openen in de inkomhallen

UITRUSTING ADVIES BRANDWEER
- brandslangen: 1 per trapha/ni en 1 per gebiaatd CFR NBN EN1638
- alarmmiddelen met drukknoppen
- ABC-poeder- of aquaschuimblusses: 1 per trapha/ni en per 150m²

LIFT ELECTRISCH
- schachtwanden **REI60**
- schachtdeuren **EI30**
- schacht bovenaan 1% wetkuht

TRAPPENHUIS
- wanden **REI60**
- controlluik trap: min. **REI60**
- deuren **EI1,30**
- rookwaaiuitlat min. 1,m² (handbediend)
- min. 1 leuning (2 leuningen indien trap breder is dan 1m20)
- aanreste op loopbr: >30cm, optreds <18cm
- verdraaiende treden: aanreste > 24cm
- aanreste op kortste lengte gemet

VENTILAT. TECHNISCHE KOKERS
- 1 kokerpijp
- verluchting 10% van horiz. sneda (min. 4dm²)

REI-WAARDEN
- R: stabiliteit of draagvermogen
- E: dichtheid
- I: thermische isolatiewaarde

NORM / VOORZIEN

FIETSENBERGING

NORM	VOORZIEN
BLOK A - 12 APP	**BLOK A - 12 APP**
2 per unit = 24 Totaal gemaagd: = 24	Voorzien = 27
BLOK B - 11 app	**BLOK B - 11 app**
2 per unit = 22 Totaal gemaagd: = 22	Voorzien = 22
BLOK C - 20 app	**BLOK C - 20 app**
2 per unit = 40 Totaal gemaagd: = 40	Voorzien = 30+10
TOTAAL GEVRAAGD: 69 fietsenstalplaatsen	**TOTAAL VOORZIEN:** 69 fietsenstalplaatsen

PARKING

NORM	VOORZIEN
BLOK A - 12 APP	**BLOK A - 12 APP**
12 x 1 = 12 + 100 m2 = 6 Per 3 app 1 extra = 4 Totaal gemaagd: = 22	Voorzien: = 26 waarvan 2 mindervaldelen waarvan 4 bezoekersplaatsen
waarvan 6% mindervaldelen = 2 stuks	Bergingen: 14stuks
BLOK B - 11 app	**BLOK B - 11 app**
11 x 1 = 11 + 100 m2 = 5 Per 3 app 1 extra = 3 Totaal gemaagd: = 19	Voorzien: = 23 waarvan 2 mindervaldelen waarvan 3 bezoekersplaatsen
waarvan 6% mindervaldelen = 2 stuks	Bergingen: 11stuks
BLOK C - 20 app	**BLOK C - 20 app**
20 x 1 = 20 + 100 m2 = 1 Per 3 app 1 extra = 6 Totaal gemaagd: = 27	Voorzien: = 35 waarvan 2 mindervaldelen waarvan 5 bezoekersplaatsen
waarvan 6% mindervaldelen = 2 stuks	Bergingen: 20stuks
TOTAAL GEVRAAGD: 70 parkeerplaatsen	**TOTAAL VOORZIEN:** 84 parkeerplaatsen 45 bergingen

ALGEMENE INFO

_Alle nutsvoorzieningen aanwezig of toekelings:
- electricitet - drinkwater - hydranten - telefoon
- kabeldistributie - gas

_Stabiliteit volgens studie ingenieur stabiliteit.

_Alle werken worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap en volgens de Belgische en Europese richtlijnen.

_Alle ingesloten ruimtes worden mechanisch verluicht.

_De vermelde netto oppervlakten zijn incl. binnenmuren.

RIOL & RWA

- Regenwater
- Afvalwater
- Fecaliënwater

GEVELMATERIALEN

Gevelmaterialen

01. buitengewkelaar wit/grijs/zwarty
02. gevelbekleding houtskelet (Douglas Douglasfir/zaamd hout)
03. gevelsteen antracietkleurt lekurig
04. buitenafwerking reflectierende glasgarenlen
05. gevelen schijnwerk aluminium antracietgrijs + heldere superisolerende beglazing
06. dakrandprofiel donkerkleurig aluminium
07. dakrandbeschermingen: glasplaatwerkje zink
08.gipsen bakelsteen
09. buitenafwerking plaatmetaalgrijskleurig
10. dakrandprofiel donkerkleurig
11. dorpelt in blauwe steen
12. dorpelt in donkerkleurig aluminium

PARKING

droge sprinkterinstallatie
DGP 70 koppeling
door erkende firma

verrosvastwerk manueel ongrendelbaar
> voorzien sluiten sluiten

INRIT PARKING

Inrit ondergrondse parkeergarage
in en uitrit fietsers gescheiden van wagens

Setzen
wagens:
helling max. 10%
trap met fietsgoot max. 20%
vlakke en suwe helingsbaan (stijvorij)

ARCHITECT	Arch. Jeroen Smekens Brusselsepoortstraat 3 2800 Mechelen T: 015 70 15 25 F: 015 70 15 26 M: 0477 94 40 53 E: info@s3a.be S3architecten
ONDERWERP	Pronkenberg Aanvraag stedenbouwkundige vergunning P 01/11 Kelder en Riolering C
	COPYRIGHT S3ARCHITECTEN CVBA DOSSIERNR.: 16_026
LIGGING	provincie: Antwerpen _ Pronkenbergstraat 29 _ 2550 Kontich kadaster: Afd. 2 Sectie E nrs. 187s-187t-187t2 en 188l
BOUWHEER	_ Apart Real Estate _ Dhr. Daniël Keller _ Tuinwijk 62/02 _ 2840 Rumst T: M: E: BTW: Handtekeningen: APART
INGENIEUR	_ _ T/M: ... F: ... E: ... BTW: ... Handtekeningen:
V.C. - E.P.B.	_ _ T/M: F: E: BTW: Handtekeningen:
AANNEMER	_ _ T/M: F: E: BTW: Handtekeningen:

PLANNENLIJST

G 06/11	Aanzicht Zuid (Achter)	100
G 07/11	Aanzicht Oost (Links)	100
G 08/11	Aanzicht Noord (Voor)	100
G 09/11	Aanzicht West (Rechts)	100
P 01/11	-10 Kelder BLOK C	50
P 02/11	0 Gv BLOK C	50
P 02/11	0 Gv BLOK C ORIENTATIE	200
P 03/11	1° Verd. BLOK C	50
P 03/11	1° Verd. BLOK C ORIENTATIE	200
P 04/11	2° Verd. BLOK C	50
P 04/11	2° Verd. BLOK C ORIENTATIE	200
P 05/11	50 Dakenplan	50
PB 01/11	-10 Kelder BLOK C BRANDWEER	50
PB 02/11	0 Gv BLOK C BRANDWEER	50
PB 03/11	1° Verd. BLOK C BRANDWEER	50
PB 04/11	2° Verd. BLOK C BRANDWEER	50
S 10/11	C1	50
S 11/11	C2	50

AANPASSINGEN

A	XX-XX-XX	Plannen inlbwip
B	01/11/17	Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
C		
D		
E		
F		

OPMERKING

datum laatst bewaard: 22/11/2017 11:21:35 door: S3A