



depuis 1974

CONDITIONS DE VENTE

POUR LE BIEN REF RAMLTOU4 SIS À 1367 Ramillies, Rue Louis Toussaint 4

- Les mesures, surfaces et contenances sont données à titre indicatif, sans garantie.
- Les décorations, luminaires, rideaux, tentures, poêles, électroménagers non encastrés,... ne font pas partie de la vente.
- Cette annonce constitue un appel d'offre d'achat et non une offre de vente.
- « L'agent immobilier ne pratique aucune enchère, monopole des notaires. Il ne s'arroge aucunement le droit de vendre ou de déterminer un prix minimum requis dans les offres d'acquisition reçues. Ces deux actions appartiennent exclusivement au propriétaire, lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (délai, condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné ne constitue qu'un prix de départ. ».
- Le vendeur ne garantit pas le bon fonctionnement de l'installation de chauffage central et précise l'absence de citerne à mazout.
- La présente vente entraînera la création de servitudes de vue, au profit du bien vendu.
- Compte tenu de l'âge de certains immeubles et des pratiques de construction anciennes, aucune garantie d'absence d'amiante ne peut être donnée par le vendeur.