

A VENDRE

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier



Violaine Pire

0492 73 87 54

violaine@condrogest.be

Rue du Clos des Manoyes 53

5530 Houx

Prix: € 174.000

DESCRIPTION

Maison en pierres avec jardin.

Située sur les bords de la Meuse, dans le petit village de Houx, nichée au pied des ruines du château de "Poilvache", CONDROGEST vous propose de découvrir cette ravissante maison en pierres du pays avec jardin non attenant à la maison. La maison a subi une rénovation importante sur les 5 dernières années. Configuration idéale comme premier achat, seconde résidence et/ou location saisonnière.

Composition:

Rez: Salon, cuisine équipée.

Premier: Salle à manger, chambre, salle de douches.

Deuxième: 2 Chambres.

Sous-sol: Cave.

Remarques: Chauffage central gaz de ville, châssis PVC double vitrage avec volet mécanique.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre d'étages:	2
Superficie de la parcelle:	2.45 ares
Orientation du jardin:	Nord-Est
Revenu cadastral:	€ 130
Disponibilité:	Suivant bail
PEB Numéro de certificat:	En commande
PEB Classe:	
PEB Consommation spécifique:	kWh/m²/an

Composition

Surface habitable:	100 m²
Nombre de chambres à coucher:	3
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Non

Equipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Chauffage central
Source d'énergie:	Gaz
Économies d'énergie:	Double vitrage, Toiture isolée

PLAN SITUATION



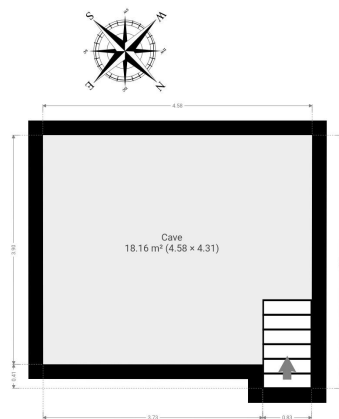
PHOTOS



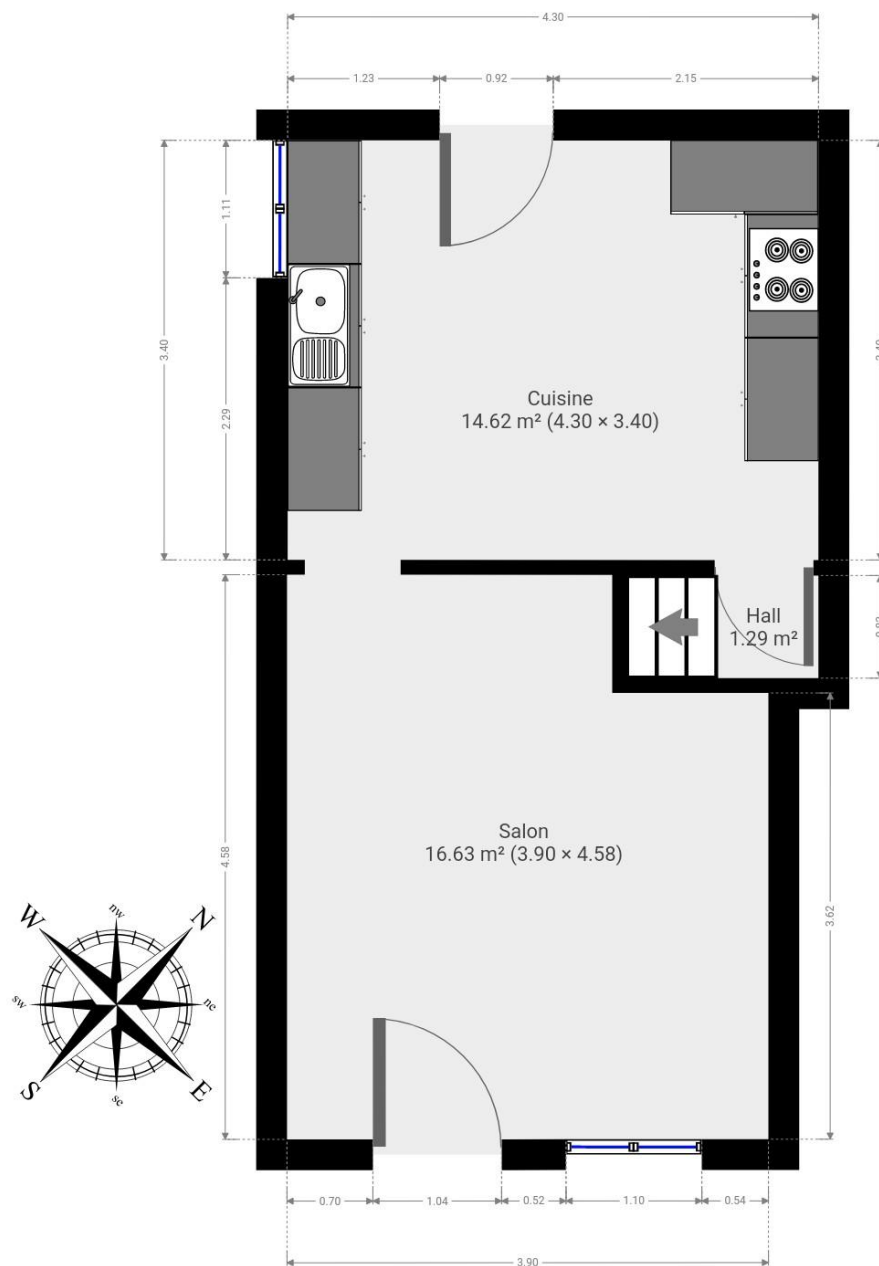
PHOTOS



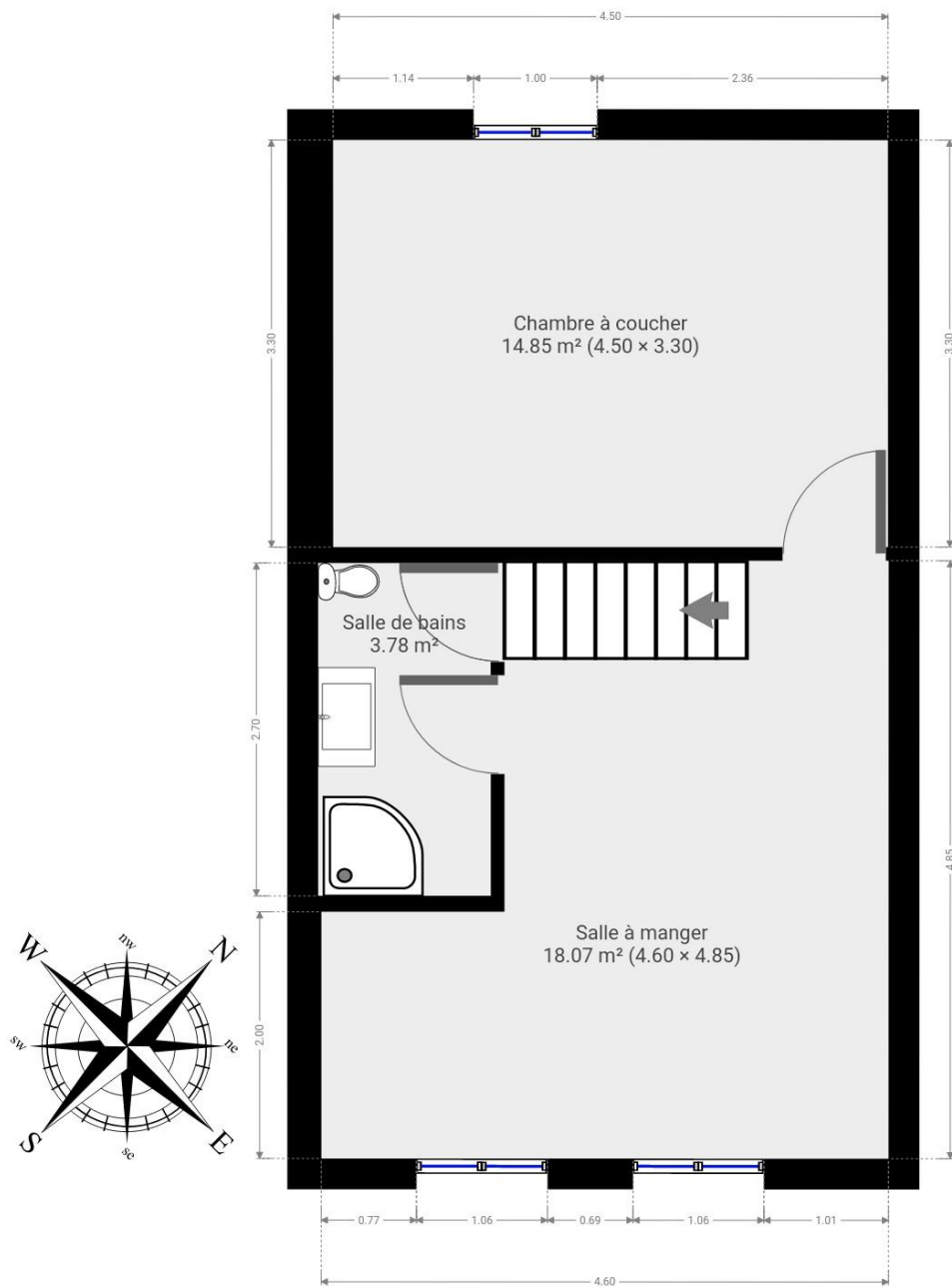
PHOTOS



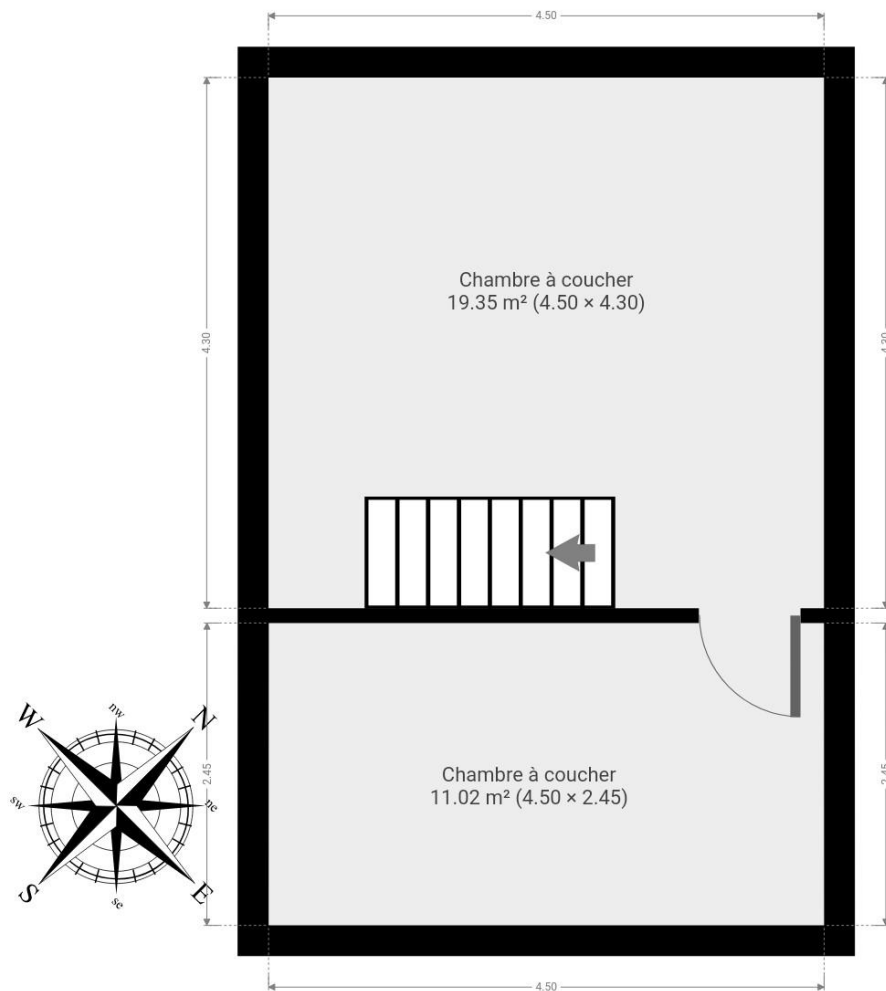
PLAN



PLAN



PLAN



Cadastre



DEPUIS
1993

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier

immo
A.H.T.



**RECEVOIR NOS BIENS
EN PRIMEUR ? INSCRIVEZ-VOUS
SUR CONDROGEST.BE**

EXPERTISE GRATUITE DE VOTRE BIEN

CINEY
Rue du Commerce 124
5590 Ciney
083 21 24 25
ciney@condrogest.be

MARCHE
Boulevard du Nord 16
6900 Marche-en-Famenne
084 43 35 88
marche@condrogest.be

DINANT
rue Grande 70
5500 Dinant
082 22 44 55
dinant@condrogest.be

BEAURAING
rue de Bouillon 59
5570 Beauraing
082 71 33 47
beauraing@condrogest.be

NAMUR
avenue Jean Materne 24
5100 Jambes
081 84 11 00
immoaht@immoaht.be