



NORMANDIE PRIVILÈGE

5, rue de la Chaîne
14400 BAYEUX

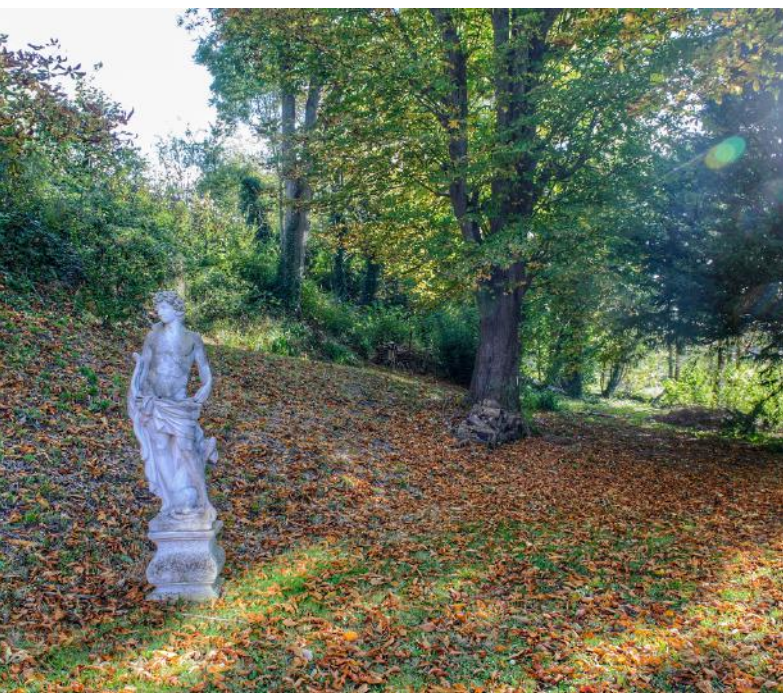
+ 33 2 31 10 49 00
normandieprivilege.com

Arromanches-les-Bains : Une propriété Second Empire de 9 000 m2 avec vue mer

Prix : 892 500 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Référence 14088







Dominant la baie d'Arromanches, cette propriété de près de 9 000 m² jouit d'une vue sur la mer, les falaises et le village. Edifiée sous Napoléon III, en 1860, la maison de maître offre 230 m² habitables pour 11 pièces dont 8 chambres. Un charme intemporel émane de cette imposante demeure. L'importante hauteur sous plafond, les parquets, boiseries, cheminées et fenêtres à l'ancienne procurent du cachet.

Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue d'un côté un salon et de l'autre une salle à manger, une cuisine et une arrière-cuisine. Par un bel escalier en bois massif, le premier étage comporte d'une part trois chambres, une salle de bains et un dressing, et d'autre part, desservies par un long couloir, une petite pièce mansardée, une chambre, une salle d'eau et une salle de bains. Au second étage se trouvent quatre chambres et deux salles de bains. Les combles peuvent être aménagés.

Les dépendances comprennent une maison de gardien à rénover ainsi qu'un atelier. Le parc d'une superficie cadastrale de 8 841 m² est en partie boisé.

La situation permet d'aller à la plage ou au village à pied. Les villes dynamiques de Bayeux et Caen se situent respectivement à 10 et 35 kilomètres. Grâce à son emplacement, ses nombreuses chambres et le potentiel offert par la maison de gardien, la propriété est idéale comme maison de famille ou maison d'hôtes.

Etat général
À rafraichir

Année de construction
1860

Nombre de niveaux
3 + combles

Nombre de chambres
8

Nombre de salles de bains
5

Nombre de wc
5

Dépendances
Maison de gardien,
atelier

Vue
Mer, village

Expositions
Sud, Ouest, Nord

Surfaces

Habitable : 230 m2
Cadastrale : 88a 41ca

Pièces

Salon : 29 m2
Salle à manger : 29 m2
Cuisine : 13 m2

Chambre 1 : 17 m2
Chambre 2 : 11 m2
Chambre 3 : 17 m2
Pièce mansardée : 10 m2 (au sol)
Chambre 4 : 12 m2

Chambre 5 : 17 m2
Chambre 6 : 11 m2
Chambre 7 : 17 m2
Chambre 8 : 11 m2

Informations complémentaires

Chauffage : fioul (+électricité)
Double vitrage : non
Taxe foncière : 2 260 €











Premier étage





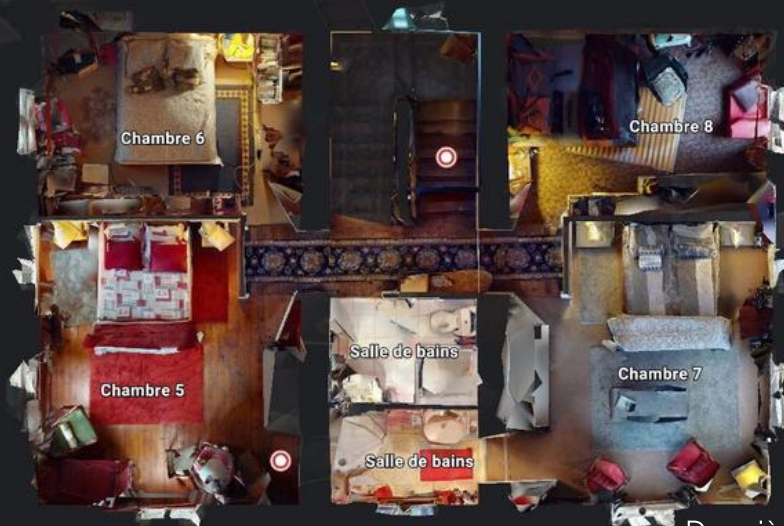




Rez-de-chaussée

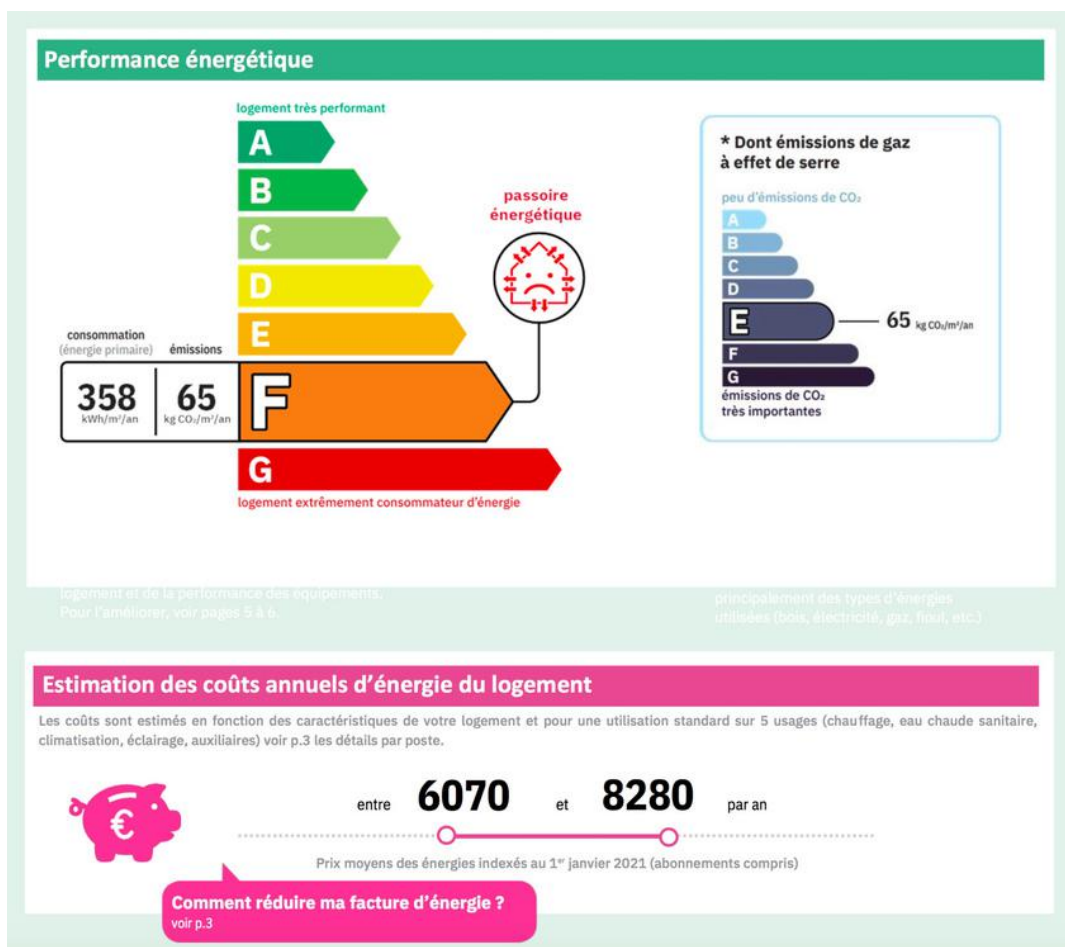


Premier étage



Deuxième étage







Normandie Privilège est une agence immobilière spécialisée dans les biens de caractère tels que les châteaux, manoirs, hôtels particuliers, maisons bourgeoises, corps de ferme, moulins, édifices religieux, lieux atypiques.

Installée dans le centre historique de Bayeux, l'Agence intervient dans les départements du Calvados et de la Manche.

Visites

Sur rendez-vous uniquement, tous les jours sauf dimanche et jours fériés.
Pour ce bien, prévoir environ 1 h à 1 h 30.

Contact

Jérôme RENAUD
T : 02 31 10 49 00
M : 06 08 21 50 00
contact@normandieprivilege.com

normandieprivilege.com

Les informations données dans le présent descriptif résultent de notre visite des lieux mais aussi des renseignements recueillis auprès de l'actuel propriétaire.

Les surfaces et les époques de construction, notamment, sont données à titre indicatif, n'ont pas de valeur contractuelle et ne sauraient engager notre responsabilité en cas d'inexactitude ou d'omission.

Les photographies sont susceptibles d'avoir été retouchées.

L'attention des destinataires est attirée sur le fait qu'il leur appartient de déterminer la pertinence des informations fournies au regard du projet envisagé.