Vzw ACMV
Legendaledreef 80
8020 Oostkamp
050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:
IFIRMA
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
050 / 80 02 99

Ondernemersnummer: 0861 150 162
Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.
Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie
329 - INSP

Algemeen

Onze referentie:	SW/19/02/19/01	Datum van onderzoek:	19/02/2019
Uw referentie:	-	Uitgevoerd door:	Steven Windels
Opdrachtgever:	IFIRMA Torhoutsesteenweg 174 8210 Zedelgem	Begeleider tijdens het onderzoek:	De Gruytter Romain
Verslag t.a.v.:	IFIRMA	Eigenaar van de installatie:	De Gruytter Romain - Cauwels Annie
Plaats van het onderzoek:	Hoornstraat 117 8340 Moerkerke (Damme)	Uitvoerder van de installatie:	-
Reden van aanvraag keuring:	Verkoop		

Verslag van het controle-onderzoek van de beschreven elektrische huishoudelijke installatie bij overdracht eigendom volgens art 276bis van AREI. (DOC 30 uitgave E)

Identificatie-inlichtingen

De opdrachtgever bevestigt bij het begin van de keuring dat de installatie werd aangevangen op:

Installatiegedeelte voor 1/10/1981 (AREI art 1 tot 279):	Volledig
Installatiegedeelte na 1/10/1981 (AREI art 1 tot 275):	Geen

Type lokalen:	Wooneenheid
Netsysteem:	TT
Dienstspanning:	3N400V
Voedingskabel van het hoofdbord:	4x16
Nominale waarde bescherming aansluiting:	Niet zichtbaar
Maximale waarde bescherming aansluiting:	-
Hoofddifferentieel:	40/0,03
Bijkomende verdeeldifferentieel:	Geen

Beschrijving van de gecontroleerde installatie

Opstelplaats elektrisch bord	Naam van het bord	Aantal eindstroombanen
Inkomhal (kast)	ALSB	7?

Metingen en visuele inspectie

Continuïteit van de beschermingsgeleider:	Zie inbreuken
Isolatieweerstand (laagst gemeten waarde in Megohm):	0,2
Aardcircuitweerstandsmeting (in Ohm):	17
Test werking hoofddifferentieel via opwekking foutstroom gelijk aan gevoeligheid toestel:	In orde (uitschakeltijd: 35ms)
Test werking hoofddifferentieel via eigen testknop	In orde

Vzw ACMV
Legendaledreef 80
8020 Oostkamp
050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:
IFIRMA
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
050 / 80 02 99

Ondernemersnummer: 0861 150 162
Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.
Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie
329 - INSP

Inbreuken

Woonkamer vooraan: 1x stopcontact met enkel randaarding

A4. Er is geen eendraadsschema en/of situatieplan bij de elektrische installatie aanwezig. (art 16/269 + MB 27/07/1981)

B11. Het kaliber de beveiliging is te hoog in verhouding tot de doorsnede van de leidingdraden. (art 117) (garage, werkbak: 1x stopcontact bekabeld met <2,5mm²)

B13. De dichtheidsgraad van het elektrisch bord is niet conform (geen IPXX-B voor huishoudelijke lokalen of D voor publiek toegankelijke lokalen). (art 49)

C1. Er is geen conform aardingsverdeelnet. (art 70) (oven en vaatwas niet conform geaard (>30ohm))

C4. Sommige stopcontacten met aardingspen zijn niet verbonden met de aarding. (art 70) (inkomhal: 1x bij trap; garage: allemaal; slaapkamer +1, rechts voor: 1x bij wasbak; keuken & badkamer: allemaal (>30ohm))

C5. Sommige stopcontacten voor voeding van toestellen klasse I zijn niet voorzien van een aardingspen welke verbonden is met de aarding. (art 70) (keuken: koelkast & microgolf;)

D1. De isolatieweerstand is te laag. (art 20)

E2. Er zijn blanke genaakbare delen op laagspanning vastgesteld in de installatie. (art 33) (slaapkamer +1, links achter: 1x stopcontact zonder cover rechts van deur)

Opmerkingen

Geen opmerkingen

Ter informatie

1. Onze controle begint na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (= zonder extra middelen) bereikbaar is.

2. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.

3. Dit onderzoeksverslag dient, samen met het eendraadsschema en situatieplan, te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier dient bij de installatie aanwezig te blijven zodat het kan geraadpleegd worden bij eventuele interventies. Elke wijziging aan deze installatie dient in dit dossier te worden vermeld. **Bij een belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw – voor dit gedeelte – aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.**

Vzw ACMV
Legendaledreef 80
8020 Oostkamp
050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
050 / 80 02 99

Ondernemersnummer: 0861 150 162
Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.
Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie
329 - INSP

Besluit

De betreffende elektrische installatie **is niet conform** met de voorschriften van het AREI. De werken nodig om de overtredingen, die opgemerkt werden tijdens het onderzoek, te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle gepaste maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.
De koper van de eigendom dient zijn identiteit en de datum van de officiële akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controleonderzoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controleonderzoek om na te gaan of na de afloop van de termijn van **18 maanden** te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop de overtredingen verdwenen zijn.
Ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie binnen een termijn van **18 maanden** vanaf de datum van de akte van verkoop wordt de bevoegde overheidsdienst hiervan ingelicht.

Dit verslag zal enkel en alleen verdeeld worden aan de opdrachtgever. Andere partijen kunnen een kopie van dit verslag bekomen mits schriftelijke toelating of vraag van de opdrachtgever.

Visum van de verdeelmaatschappij

In naam van de directeur van het erkend organisme,
(naam inspecteur + handtekening)

Steven Windels



Dit verslag werd opgemaakt op 19/02/2019.

Vzw ACMV
Legendaledreef 80
8020 Oostkamp
050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:
IFIRMA
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
050 / 80 02 99

Ondernemersnummer: 0861 150 162
Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.
Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie
329 - INSP

Algemene voorwaarden van toepassing bij het uitvoeren van keuringen van elektrische huishoudelijke of aanverwante installaties (uitgave H van 01/09/2016)

1. De ons toevertrouwde opdrachten worden uitgevoerd volgens de procedures beschreven in het kwaliteitshandboek van **vzw ACMV**. De implementatie van dit kwaliteitssysteem wordt periodiek gecontroleerd door BELAC, de in België en Europa erkende instelling voor de accreditatieverlening op basis van de norm NBN EN ISO/IEC 17020.

2. Bij elke aanvraag wordt in samenspraak met de opdrachtgever een werkopdrachtfiche opgesteld. Volgende elementen worden genoteerd:
   - De coördinaten van de opdrachtgever van de keuring
   - Het installatieadres
   - Het soort keuring
   - Eventuele specifieke eisen van de opdrachtgever
   - Afspraken rond de uitvoering (o.a. veiligheid tijdens de opdracht, wel of geen begeleiding, te leveren documenten)
   - Afspraak rond de prijs van de keuring

   De opdrachtgever kan - indien hij dit wenst en expliciet vraagt - een kopie van deze werkopdracht toegestuurd krijgen ter bevestiging van de onderling gemaakte afspraken.

   Bij een herkeuring van een installatie is het niet uitgesloten dat bijkomende inbreuken en/of opmerkingen worden vastgesteld (bijvoorbeeld bij ontvangst van het eendraadsschema en situatieplan, na renovatiewerken, bij betere bereikbaarheid van onderdelen van de installatie, enz).

3. Schakelhandelingen en demontages noodzakelijk voor de keuring gebeuren volledig onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de installatie. De toegang tot alle delen van de vaste elektrische installatie dient op een veilige en vlotte manier mogelijk te worden gemaakt door de opdrachtgever. Het onderzoek kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van één of meerdere personen van de bevoegde overheid en/of BELAC.

4. De isolatiemeting voorgeschreven in artikel 20 van het AREI dient spanningsloos en met afgekoppelde verbruikers te gebeuren. Deze afkoppeling dient voor ons plaatsbezoek door de eigenaar te gebeuren.

5. Elke inspecteur van **vzw ACMV** is gehouden aan een interne gedragscode waarbij geheimhouding, onpartijdigheid en onafhankelijkheid worden geëist. Indien dit niet kan gegarandeerd worden, heeft de inspecteur het recht en de plicht de opdracht te weigeren.

6. Onze controle begint steeds na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (d.w.z. zonder extra middelen) bereikbaar is.

7. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.

8. Het door ons opgestelde onderzoeksverslag moet bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan deze installatie dient hierin te worden vermeld. Bij een wijziging of uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw - voor dit gedeelte - aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.

9. In beroep gaan of bezwaren tegen het besluit van ons keuringsverslag is enkel mogelijk door de opdrachtgever en wel schriftelijk per aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de datum van onderzoek. Indien het beroep ontvankelijk is wordt U hiervan op de hoogte gesteld en zullen we een beroepscommissie samenstellen met bekwame en onpartijdige personen. De commissie zal in overleg met de opdrachtgever van de keuring een bijkomend onderzoek doen binnen de 20 werkdagen na de verklaring van ontvankelijkheid. De indiener van het beroep heeft het recht om gehoord te worden tijdens de zitting. De beroepscommissie neemt een besluit binnen de 10 werkdagen na de zitting. Wanneer het besluit van dit tegenonderzoek gelijk is aan dat van ons, zal de factuur van dit bijkomend onderzoek gaan naar degene die beroep aantekende. In het andere geval gaat ze naar **vzw ACMV**. Het beroep zal afgehandeld worden binnen 30 werkdagen na de verklaring van ontvankelijkheid. We vermelden dat de vertrouwelijkheid van de geleverde diensten niet meer gegarandeerd is bij het neerleggen van een ontvankelijke klacht.

10. Klachten m.b.t. werkzaamheden van **vzw ACMV** dienen ons binnen de drie werkdagen volgend op de onregelmatigheid schriftelijk gemeld te worden. Na verloop van deze termijn vervalt ieder recht op schadevergoeding. Wij houden degene die de klacht heeft neergelegd op de hoogte van de vooruitgang en de resultaten van de behandeling.

11. Alle informatie verkregen tijdens ons onderzoek zal als vertrouwelijk behandeld worden. De ontvangen documenten zullen door **vzw ACMV** gedurende een termijn van vijf jaar bewaard worden. Wij verbinden er ons toe de ontvangen informatie en verslagen niet door te geven aan onbevoegde derden. De verplichtingen van vertrouwelijkheid kunnen echter niet ingeroepen worden wanneer wettelijke voorschriften of regelgeving het opsturen of doorgeven van informatie naar de overheid, BELAC of een gerechtelijke instantie dit eisen. In dit geval wordt de opdrachtgever hiervan op de hoogte gebracht tenzij de wet dit verbiedt.

12. ACMV kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor indirecte gevolgschade (o.a. door stilstand, gemiste besparingen) ten gevolge van onze prestaties.

economie
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ **Als het compromis getekend wordt:**

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

  Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
  - *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

■ **Als de akte van verkoop verleden wordt**

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
Tel.: 0800 120 33 / **E-mail:** gas.elec@economie.fgov.be
https://economie.fgov.be

Ondernemingsnr.: 0314.595.348

ACMV

Vzw ACMV
Legendalcdreef 80
8020 Oostkamp
Tel : 050 / 84 17 85
Email : acmv@skynet.be

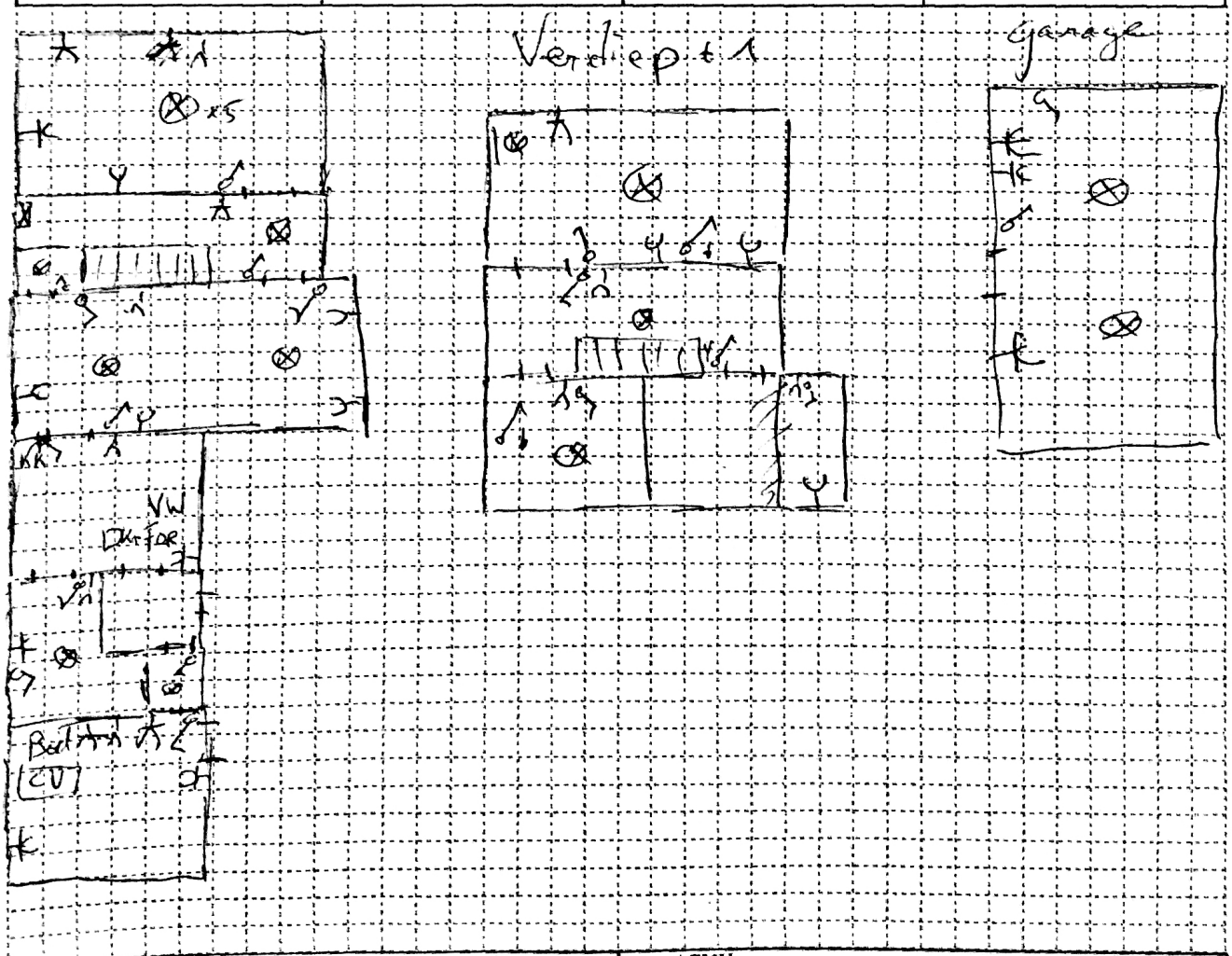
Ondernemingsnummer : 0861 150 162
Bank : Belfius 068-2385375-75

SITUATIESCHETS EN BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE WAARVAN DE MONTAGE IS AANGEVAT VOOR 1/10/1981 (schaal = 1/100)

Bijlage aan verslag met referentie : SWI19/02/19/01	**blz** .../...
Adres van de installatie :	

Minimum te vermelden: stopcontacten (ST), schakelaars (S), lichtpunten ⊗ en vaste gebruikstoestellen (afkorting)

Bord	Stroomkringen	Overstroombeveiliging	Doorsnede
ACSB	A?	3x D 20A - 1P 3x D 16A - 1P 5x D 16A - 1P 3x D 10A - 1P 1x D 20A - 1P 1x D ?A - 1P	6 6 2,5 2,5 2,5 2,5



Voor de eigenaar van de installatie (naam + handtekening)	**voor ACMV**