

depuis 1974

5030 GEMBOUX

AVENUE MOINE OLBERT 16



Localité
5030 GEMBOUX
Prix souhaité



Disponibilité
A l'acte
Référence du bien
789/17201



Caractéristiques

DÉTAILS TECHNIQUES

Type: Maison
Période de construction : 1940
Environnement : Résidentiel
Plan de secteur : Zone d'habitat
Aléa d'inondation : Nul
Orientation : Nord-Ouest arrière
Nombre de niveaux : 4
Nombre de façades : 3
Nombre de chambres : 3 + 1 possible(s)
Garages / Parkings : NON
Chauffage : Central gaz
Châssis : double vitrage bois et PVC
P.E.B. : kWh/an / 502 kWh/m²
Compteur électrique : Compteur mono horaire
Raccordements : gaz de ville: OUI
Téléphone: OUI
Télédistribution: OUI

SURFACES

Surface du terrain : ± 5 a 26 ca
Surface bâtie au sol : ± 72 m²
Surface utiles : ± 226,00 m²
Front de voirie : n.c.

A PROXIMITÉ

Ecole(s) : à 5'
Transport(s) : à 5' (gare)
Commerce(s) : à 5'

ASPECTS FINANCIERS

Prix souhaité :
Revenu cadastral * : 850 €
Précompte immobilier : n.c.

REMARQUE(S)



Composition

Sous-sol : ± 45m²
Hall, 3 caves (±16-±5-±2m²), garage avec espace buanderie (±16m²)

Rez-de-chaussée : ± 72m²
Hall d'entrée (±14m²), w.c. avec lave-mains, salle à manger (±17m²), séjour (±24m²), cuisine meublée (±12m²), dégagement avec accès extérieur (±4m²)

1er étage : ± 58m²
Hall de nuit (±9m²), 3 chambres (±16m²/±17m²/±12m²), salle de douche (±5m²)

2ème étage : ± 50m²
Grenier aménageable



Informations complémentaires disponibles sur [immovillages.com](https://www.immovillages.com)



+ Photos



+ Vidéos



+ Plans 3D



+ Visite 3D



+ Le Tour