




CENTURY 21.
Connect

016 229 228

Residentie
DE BLIJDE

BLIJDE INKOMSTSTRAAT 127 , 3000 LEUVEN

duplexkamer – studio met tuin – 6 luxe kamers eigen sanitair

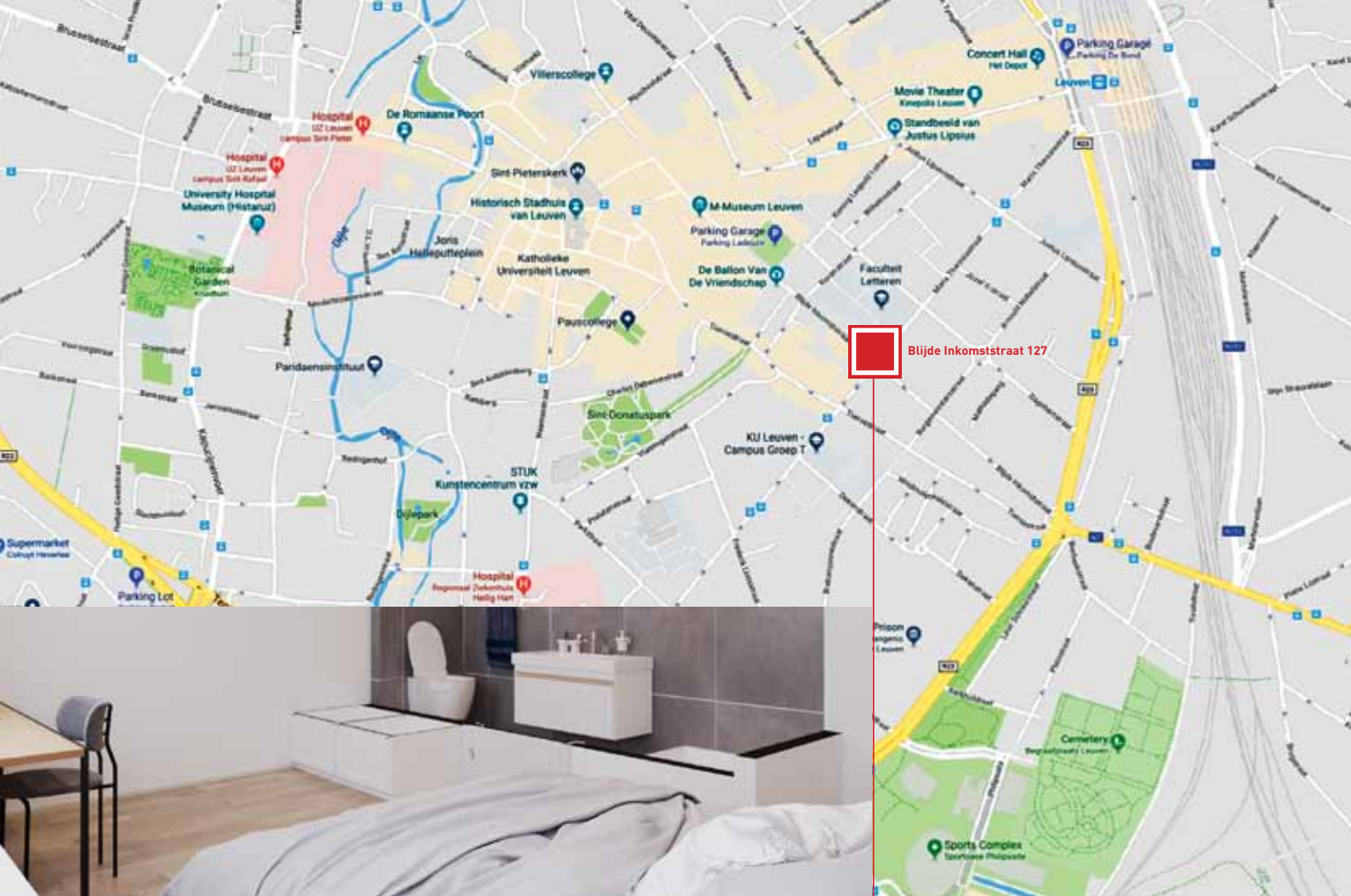


DUPLEXKAMER MET EIGEN SANITAIR;
STUDIO EIGEN SANITAIR, KITCHENETTE EN TUIN,
6 KAMERS EIGEN SANITAIR.



In het centrum van de bruisende studentenstad Leuven, namelijk in de Blijde Inkomststraat bieden wij residentie 'De Blijde' aan. Deze kleinschalige residentie is een unieke opportuniteit omwille van zijn oog op kwaliteit, comfort en ligging.

De residentie is gelegen nabij de stadskern Leuven, bibliotheek, Monseigneur Ladeuzeplein, universiteit, openbaar vervoer, stadspark, grote en oude markt ... kortom, alle belangrijke faciliteiten liggen op wandelafstand.



- Niet alleen als persoonlijke unit is het project interessant. De aankoop van een studentenunit eigen sanitair is de uitgelezen kans om te investeren in een interessant project in de bruisende studentenstad en in een gerenoveerd pand conform de huidige isolatiereglementering 2020.
- Het pand is een vernieuwbouwproject en de oplevering is voorzien tegen januari 2020. De renovatie wordt uitgevoerd met oog op detail, lichtinval en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. Ook voldoet het gebouw aan de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen van 2020. De entiteiten variëren tussen de 15 à 30 m² en worden volledig bemeubeld en uitgerust aangeboden met verlichting, gordijnen, schildering...





DE UNITS



RESIDENTIE DE BLIJDE

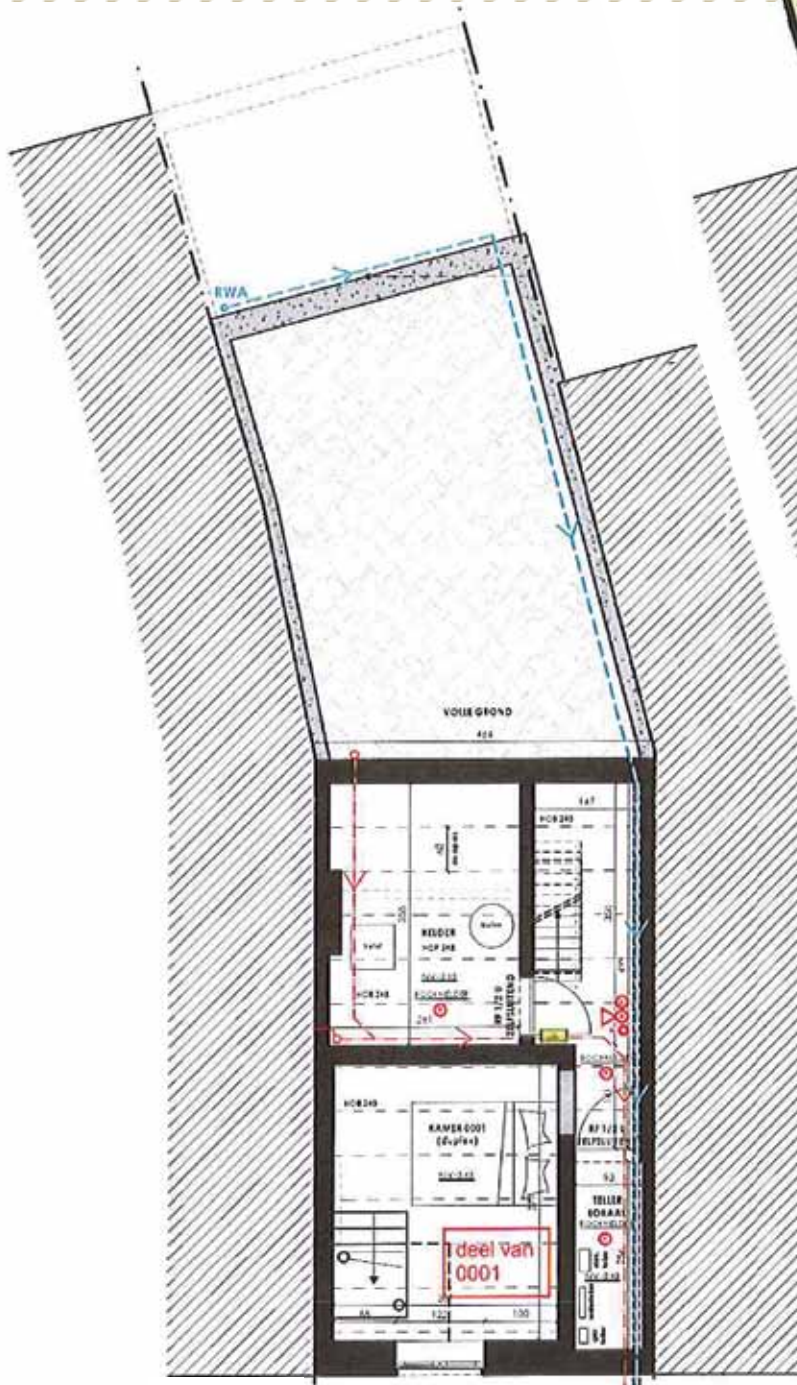
8 entiteiten

	0001	0002	0101	0102	0201	0202	0301	0302
Beschrijving	Duplex-kamer	Studio met tuin	Kamer	Kamer	Kamer	Kamer	Kamer	Kamer
Totaalopp.	28,6m ²	30,1m ²	16,6m ²	15,8m ²	16,6m ²	16,2m ²	15m ²	15,1m ²
Leefruimte	25,6m ²	26,1m ²	13,6m ²	12,8m ²	13,6m ²	13,2m ²	12m ²	12,1m ²
Badkamer	3m ²	4m ²	3m ²	3m ²	3m ²	3m ²	3m ²	3m ²
Huidige Huurprijs	€ 650	€ 845	€ 525	€ 495	€ 525	€ 495	€ 460	€ 450
Jaar Huur	€ 7 800	€ 10 140	€ 6 300	€ 5 940	€ 6 300	€ 5 940	€ 5 520	€ 5 400
Netto Verkoopprijs afgerond	€ 190 000	€ 250 000	€ 155 000	€ 149 000	€ 155 000	€ 165 000	€ 135 000	€ 132 500

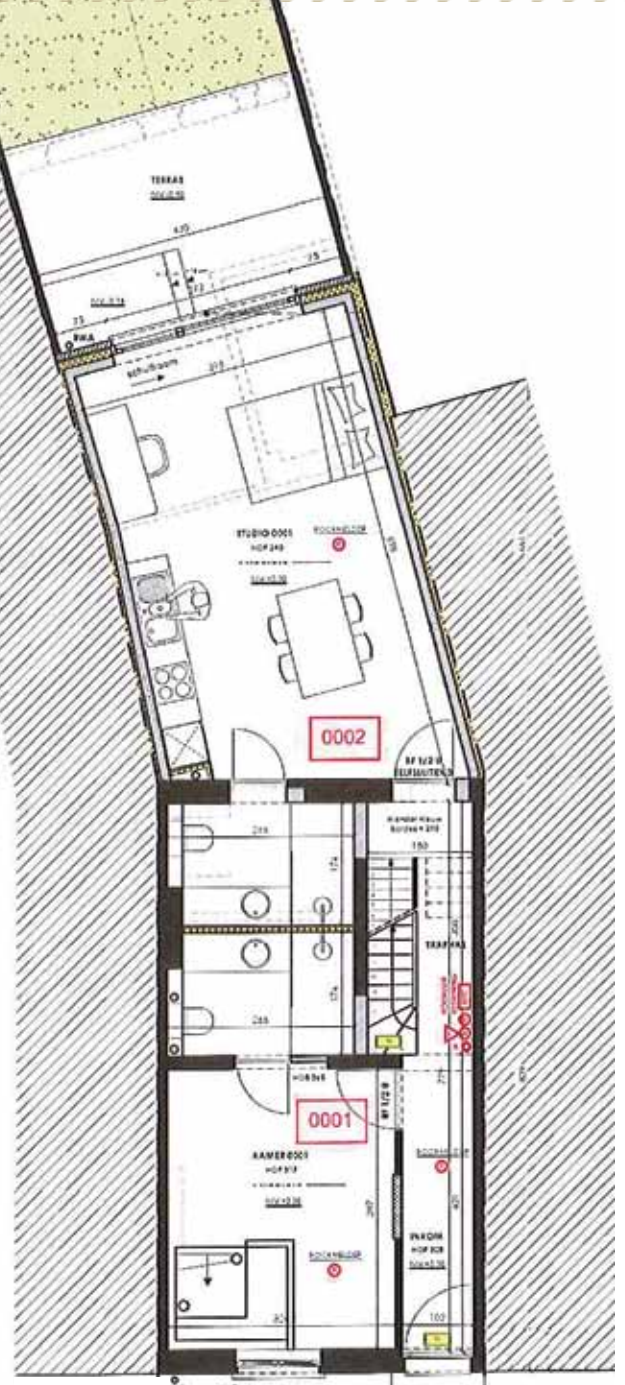
3,65% Netto rendement



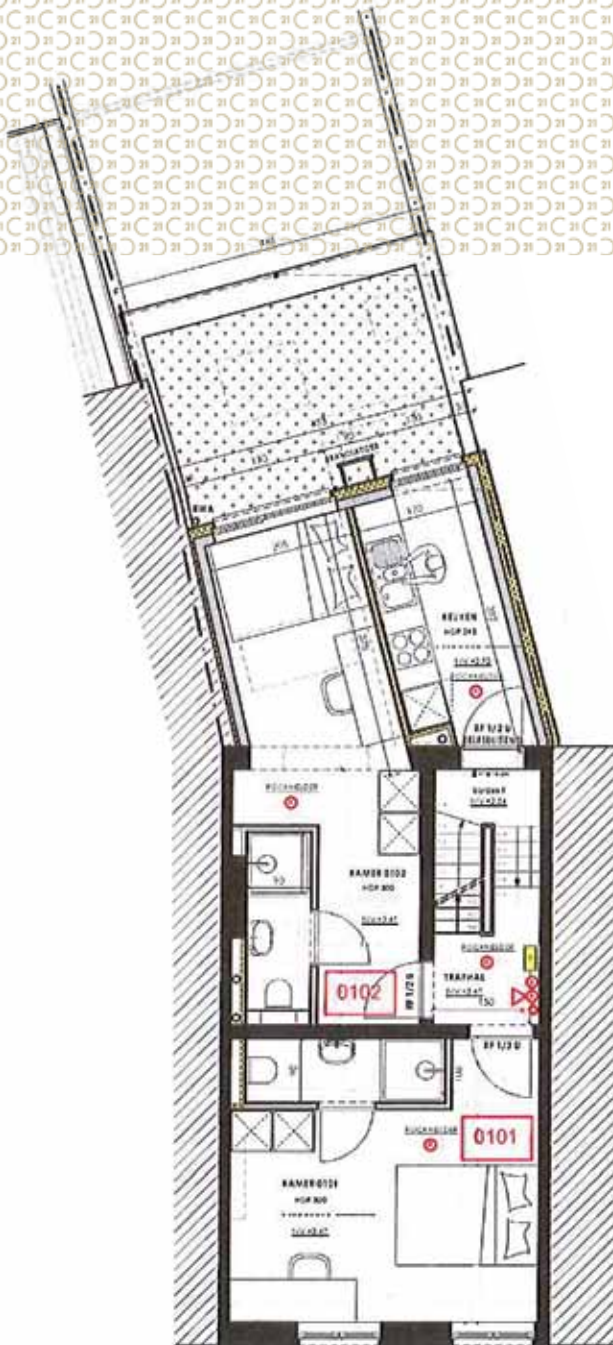
UNIT 001 EN 002



Niveau -1

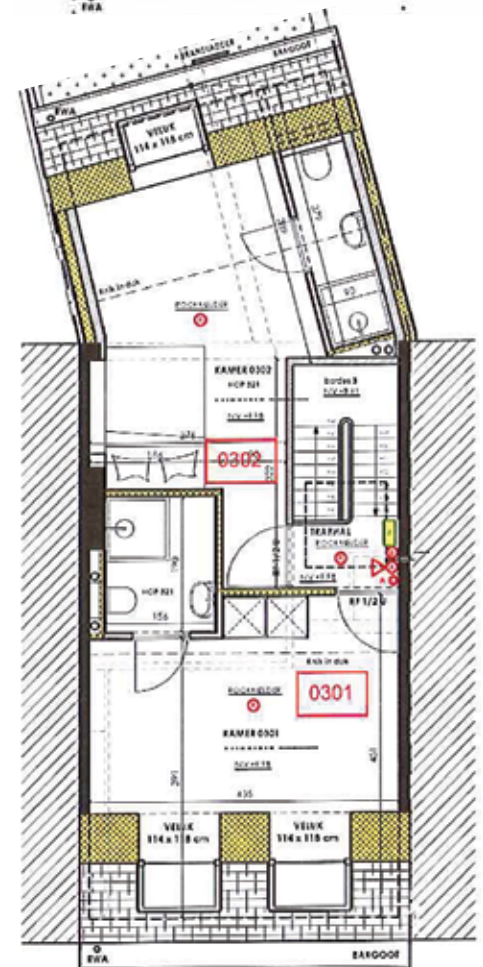
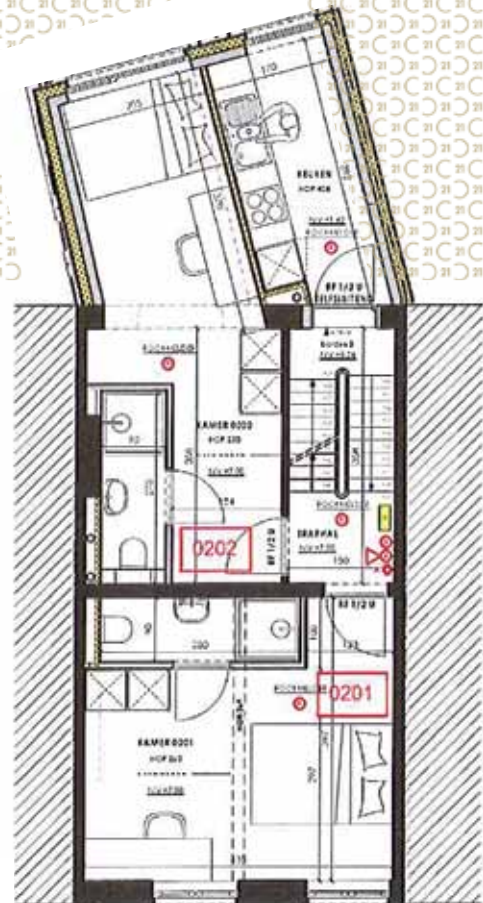


Gelijkvloers



Niveau +1
0101-0102

Niveau +2
0201-0202



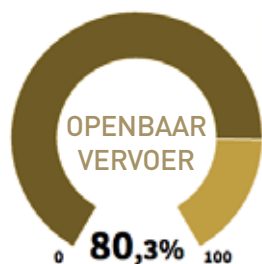
Niveau +3
0301-0302

UNITS 0101 → 0302



RESIDENTIE DE BLIJDE INKOM IS DE UITGELEZEN
KANS INDIEN U OP ZOEK BENT NAAR
EEN UITERST INTERESSANTE INVESTERING:
LEUVEN IN ENKELE CIJFERS

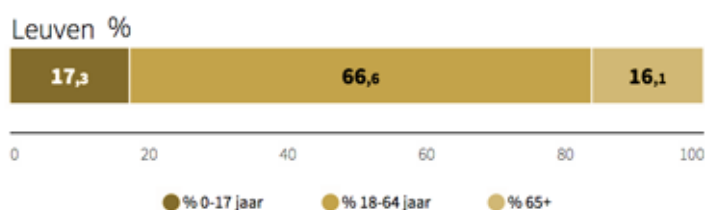
- UNIVERSITEITSSTAD
- FIETSVRIENDELIJKE STAD
- HOGE TEVREDENHEID BEREIKBAARHEID OPENBAAR VERVOER
- BLIJVENDE STIJGING VASTGOEDPRIJZEN
- OPTIMALISEREN VAN BESTAANDE WOONRUIMTEN DOOR BETONSTOP
- STIJGENDE WERELDBEVOLKING EN GROEIENDE STADSBEVOLKING
- BRUISENDE HORECA



TEVREDENHEID
BEREIKBAARHEID
STADSCENTRUM



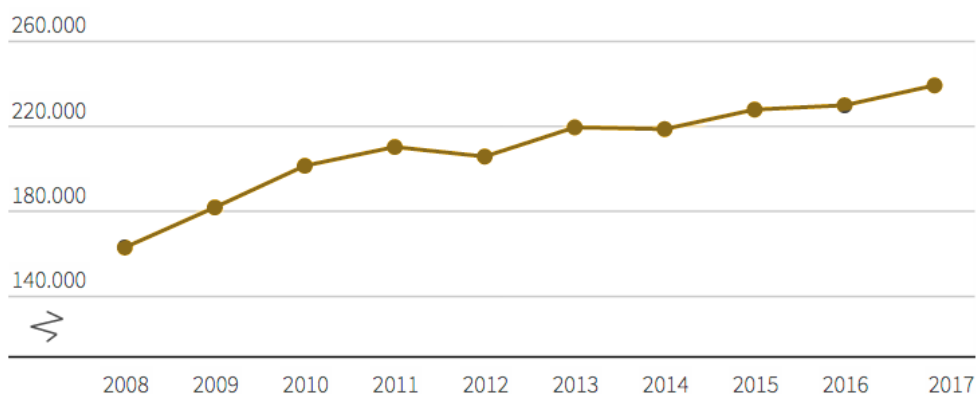
VERDELING BEVOLKING NAAR LEEFTIJD



TEVREDEN OVER DE ONDERWIJSVOORZIENINGEN



GEMIDDELDE PRIJS APPARTEMENTEN



INVESTERING OF
EIGEN GEBRUIK?





Spring gerust bij ons binnen op kantoor of maak vrijblijvend een afspraak voor meer informatie! Je kan ons vinden in hartje Leuven op het Herbert Hooverplein.

CONTACT

Telefoon 016 229 228
 Mail office@connect-immo.be
 Adres Herbert Hooverplein 14
 3000 Leuven
 BIV 509 260 – 511 373
 BTW-nummer BE0863.767.479
 Website www.connect-immo.be

OPENINGSUREN

Maandag 09.30-12.30 & 14.00-17.30*
 Dinsdag 09.30-12.30 & 14.00-17.30*
 Woensdag 09.30-12.30*
 Donderdag 09.30-12.30 & 14.00-17.30*
 Vrijdag 09.30-12.30 & 14.00-17.00*
 Zaterdag Op afspraak
 Zondag & feestdagen Gesloten

*Afspraken zijn steeds mogelijk buiten de kantooruren

•Telefonisch steeds bereikbaar

www.connect-immo.be



Century 21 Connect heeft meer dan 15 jaar ervaring in vastgoed en is uw betrouwbaar vastgoedkantoor in het hartje van Leuven. Het kantoor is gelegen op het Herbert Hooverplein en is onder begeleiding van Ilse Temmerman en Céline De Lathauwer.

Door de Century 21 permanente opleiding en bijscholingen streven wij naar een absolute kwaliteitsgarantie.

Century 21 Connect werkt op een eerlijke correcte en persoonlijke manier waarbij elke partij zich goed en gehoord voelt. Open communicatie staat bij ons centraal.

ONZE SERVICE:

- Verkopen – kopen
 - Verhuren – huren
 - Begeleiding en opvolging
 - Advies op maat
 - Rentmeesterschap
-
- Betrouwbaar en eerlijk
 - Open-minded
 - Een persoonlijke, professionele approach
 - Doelgericht
 - Communicatief sterk