

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170512-0001960350-1**
straat **Tiensestraat**
nummer **20** bus
postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden**

bestemming **eengezinswoning**
type **gesloten bebouwing**
bouwjaar **1920**

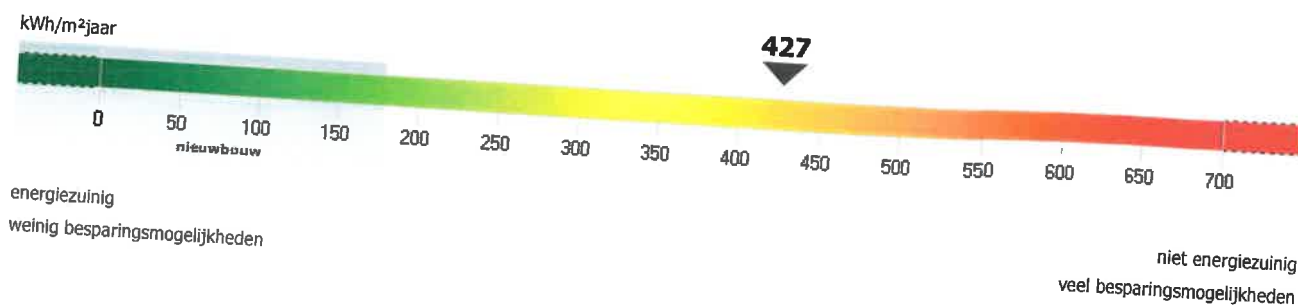
softwareversie **9.14.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

427



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiedeskundige

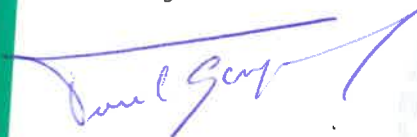
voornaam **PAUL** achternaam **SEMPELS**
straat **VISSENAKENSTRAAT(VSN)**
postnummer **3300** gemeente **TIENEN**
land **België**

erkenningscode **EP03670**
nummer **445** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **12-05-2017**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **12 mei 2027**

certificaatnummer **20170512-0001960350-1**

straat **Tiensestraat**

nummer **20**

bus

postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

69.982

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20170512-0001960350-1**
straat **Tiensestraat**
postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden**

nummer **20** bus

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 10,6 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 20,6 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 10,1 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

117,2 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

56,1 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

31,2 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170512-0001960350-1**
straat **Tiensestraat**
postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden**

nummer **20** bus

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170512-0001960350-1**straat **Tiensestraat**nummer **20**

bus

postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	427	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,19	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	69.982	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,78	-
bruikbare vloeroppervlakte	164,05	m ²	CO ₂ -emissie	18.250	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	26/04/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1920		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	621,34	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken**daken of plafonds**

		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,750				
oppervlakte	m ²	66,62	10,65	20,59		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	onbekend		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,750				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2

plafondtype 1

plafondtype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

standaard (overige plafonds)

plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,70	0,53	4,50	5,61	5,10
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	aor
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		west	oost	oost	oost	zuid
venster - bekende U-waarde	W/m ² K	1,300				
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K		1,100			1,100
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas	dubbel glas	HR-glas 2
profiel - type			kunststof 2	hout	hout	kunststof 2
zonwering		neen	neen	ja	neen	neen

beglaasde of transparante delen

		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8		
oppervlakte	m ²	2,84	3,34	1,58		
begrenzing		buiten	aor	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid	west	west		
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100	1,100		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2		
zonwering		neen	neen	neen		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170512-0001960350-1**

straat **Tiensestraat**

nummer **20**

bus

postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

gevel 1

gevel 2

oppervlakte	m ²	32,56	117,19			
begrenzing		aor	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

vloer 1

vloer 2

oppervlakte	m ²	31,24	56,11			
begrenzing		grond	kelder			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

deur 1

deur 2

deur 3

oppervlakte	m ²	1,99	0,70	2,14		
begrenzing		buiten	aor	buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal		
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen		
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	hout		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen		

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer **20170512-0001960350-1**straat **Tiensestraat**nummer **20**

bus

postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden****Ruimteverwarming****individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	621		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		buiten beschermd volume		
fabricagejaar		2012		
label		Optimaz Elite 2005		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water**individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		niet combi (los voorraadvat)		
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer		
koelinstallatie (> 50%)		neen		