



DAKRUBBERCENTRALE B.V.B.A

PLAT DAK SPECIALIST

Naadloze Rubberfolies,
toepassingen voor:

- Daken
- Dakgoten
- Daktuinen
- Terrassen
- Vijvers
- ...

Dhr. SAMOEY Raoul

Ravelsbergstraat 50

2100 Deurne (Antwerpen)

OFFERTE

Tel : 0486/427.905

Datum: 31/03/2020
Offerte nr.: O-2020-00527
Uw contactpersoon: Kurt VINCK
Telefoon: 0475/787.998
Aantal pagina's: 7

Geachte,

Naar aanleiding van ons onderhoud, waarvoor mijn dank, geef ik U hierbij onze beste prijzen voor dakwerkzaamheden gelegen te:

2100 Deurne (Antwerpen) Ravelsbergstraat 50

****De klant zorgt voor voldoende parkeerruimte, ongeveer 20 lm, VOOR de woning al dan niet met een parkeervergunning****

Prijzen in EURO

Omschrijving	Aantal	Eenh.	E.P.	Btw	Bedrag excl.
VOORBEREIDINGEN					724,90
Vertikaal transport materialen	1,00	ff	556,60	6 %	556,60
Voor het op en af het dak brengen van alle nodige materialen en gereedschappen:					

BNP PARIBAS
FORTIS

BE95 0013 0768 2258
BIC: GEBABEBB

www.dakrubbercentrale.be

info@dakrubbercentrale.be

J. Van Breda
BE87 6451 0004 2094
BIC: JVBABE22

Vind ons op



DAKRUBBERCENTRALE BVBA

TRANSCONTINENTAAWEG 15
2030 ANTWERPEN

Erkend aannemer: Klasse 5 D8

Tel: 03/542.52.54 Fax: 03/541.38.51

BTW BE0461 240 344 Reg nr. 02.15.01 RPR Antw.

Prijzen in EURO

Omschrijving	Aantal	Eenh.	E.P.	Btw	Bedrag excl.
Veiligheidsvoorzieningen	1,00	ff	168,30	6 %	168,30
Voor het werken op de werf volgens de veiligheidsvoorschriften: Individuele beschermingsmaatregelen en PBM inbegrepen: Collectieve ALPROKON randbeveiliging + verankering rondom schouw inbegrepen.					
RENOVATIE HOOFDDAK					11.097,25
Plaatsen BIG BAG (afvalzak)	1,00	ff	132,38	6 %	132,38
Voor het plaatsen van een BIG BAG afvalzak aan straatzijde. Deze zal worden afgehaald door een externe ophaaldienst, na voltooiing van onze werken.					
Verwijderen dekstenen stort	29,00	lm	11,96	6 %	346,84
Voor het verwijderen en afvoeren naar het stort van de oude bestaande dekstenen:					
Verwijderen dakranden stort	14,00	lm	2,97	6 %	41,58
Voor het verwijderen en afvoeren naar het stort van de oude bestaande dakranden:					
Plaatsen opkantverhoging 10 x 6	14,00	lm	10,50	6 %	147,00
Voor het aanpassen en verhogen van de bestaande opkant met houten balkjes, 10cm x 6cm:					
Plaatsen isolatie PIR IKO 100mm gekleefd	101,00	m²	22,97	6 %	2.319,97
Voor het rechtstreeks verkleven van PIR-isolatie, 10 cm dikte (R-waarde = 4.50):					
** Ter info: uw investeringsbedrag van de isolatie bedraagt 2319,97 € excl. BTW voor 101 m² en komt in aanmerking voor bepaalde premie.**					
Plaatsen 3-wandige koepel + PVC opstand	1,00	st	553,49	6 %	553,49
Voor het leveren en plaatsen van een nieuwe 3-wandige POLYCARBONAAT lichtkoepel, helder, dagmaat 70 x 70 cm. met rechte PVC opstandverhoging voor een dakopening van 70 x 70 cm.:					
Plaatsen roofing onderlaag met dampdrukverdeling	101,00	m²	18,87	6 %	1.905,87
Voor het leveren en plaatsen van een zelfklevend roofing onderlaag met polyester-composiet inlage, type SOPRASTICK VENTI FF, voorzien van een ingebouwde dampdrukverdeling:					



Prijzen in EURO

Omschrijving	Aantal	Eenh.	E.P.	Btw	Bedrag excl.
Plaatsen roofing toplaag Voor het leveren en plaatsen van een SBS-roofing toplaag met polyester-composiet inlage, type SOPRALENE TECHNO 4AF C1, afgewerkt met leischilfer. Wordt gevlamlast op de onderlaag:	101,00	m²	31,67	6 %	3.198,67
Leveren en plaatsen tapbuis Voor het leveren, plaatsen en waterdicht afwerken met een SBS bituminueze toplaag van nieuwe loden tapbuizen, diameter 80mm, met PE bladvanger:	2,00	st	84,95	6 %	169,90
Afwerking rondom koepel Voor het waterdicht aanwerken van de koepelopstand:	1,00	st	59,85	6 %	59,85
Afwerking schouwblok in dakvlak Voor het waterdicht aanwerken van een schouwblok in het dakvlak.	2,00	st	60,59	6 %	121,18
Verluchting Pipe Boot Voor het leveren en plaatsen van een Pipe Boot verluchting voor de septische put, waterdicht afgewerkt:	1,00	st	96,18	6 %	96,18
Verluchtingen DW 90mm Voor het leveren en plaatsen van dubbelwandige PE/ALU-verluchtingen 90/100mm., waterdicht afgewerkt:	2,00	st	71,40	6 %	142,80
Alu-dakrandprofiel 170/60 Voor het leveren en plaatsen van nieuwe aluminium dakrandprofielen, type 170/60, RAL-kleur op te geven, met extra ingewerkte afdichtingsstrook: Aantal voorziene hoekstukken: 4 buitenhoeken:	14,00	lm	42,47	6 %	594,58
Plaatsen dekstenen 30cm met kap Voor het leveren en plaatsen van nieuwe betonnen dekstenen voor een muurbreedte van 20cm (deksteenbreedte = 30cm):	29,00	lm	33,84	6 %	981,36
Inwerken loodslabben in schoorstenen Voor het inslijpen en inwerken van nieuwe loodslabben in de schoorstenen:	16,00	lm	17,85	6 %	285,60
RENOVATIE LINKERGEVEL					2.607,22
Verwijderen asbestcement leien Voor het inkapselen van de asbestcementvezels met Foster 32-61 volgens de voorschriften. Voor het verwijderen van de leien en het afvoeren van asbesthoudend afval.	1,00	ff	629,06	6 %	629,06



Prijzen in EURO

Omschrijving	Aantal	Eenh.	E.P.	Btw	Bedrag excl.
Plaatsen gevelfolie Voor het leveren en plaatsen van geïmpregneerde onderderstructuur, Voor het leveren en plaatsen van een gevelfolie, type Delta Façade S plus, UV-bestendig.	26,00	m ²	66,70	6 %	1.734,20
Plaatsen zinken hoekprofielen	12,00	lm	20,33	6 %	243,96

Netto verkoopprijs (excl. BTW):	14.429,37
--	------------------

BTW bedrag 6,00 %	865,76
-------------------------------	---------------

Totaal te betalen (incl. BTW):	15.295,13
---------------------------------------	------------------

BNP PARIBAS
FORTIS

BE95 0013 0768 2258
BIC: GEBABEBB

www.dakrubbercentrale.be

info@dakrubbercentrale.be

J. Van Breda
BE87 6451 0004 2094
BIC: JVBABE22

Vind ons op

**DAKRUBBERCENTRALE BVBA**

TRANSCONTINENTAALWEG 15
2030 ANTWERPEN

Erkend aannemer: Klasse 5 D8

Tel: 03/542.52.54 Fax: 03/541.38.51

BTW BE0461 240 344 Reg nr. 02.15.01 RPR Antw.

Waarom DAKRUBBERCENTRALE bvba kiezen:

- DE specialist in platte daken
- Familiebedrijf
- Sinds 1994 meer dan 1.000.000m² referenties
- Ervaring en kennis

Referenties:

Industrie	- RIGA NATIE - Antwerpen	3.000 m ²	- Koninklijke Militaire School	1.000 m ²
	- CENTRAL AUTO - Antwerpen	3.000 m ²	- Pfizer - Puurs	5.000 m ²
	- WYNN'S - St.Niklaas	5.000 m ²	- Eurocoop - Winterslag	8.000 m ²
	- BINST - Grimbergen	5.000 m ²	- Gosselin - Deurne	16.000 m ²
	- T.P.I. - Antwerpen	7.000 m ²	- Reynaers Aluminium - Duffel	17.000 m ²
	- BOMA - Antwerpen	12.000 m ²	- BW Klein Brabant - Puurs	17.000 m ²
	- CHAMPION - Luxemburg	30.000 m ²		
Particulieren	- Gemiddeld 700 woningen per jaar.			

ALGEMENE VOORWAARDEN: zie keerzijde toezeggingbrief

BTW - TARIEVEN: zie toegepast tarief

Garantie op dakbedekking:

20 jaar garantie op de EPDM rubberfolie

Garantie op uitvoering:

- Steeds 10 jaar garantie op de uitvoering der werken.

OFFERTE: geldig 1 maand na offertedatum

BETALINGSVOORWAARDEN: voorschot 2500 euro, bij ~~aanvaarding~~ van deze offerte. *voor aanvang werken*
Saldo volgens wekelijkse voortgang der werken, 10 dagen na factuurdatum tenzij anders overeengekomen.

UITVOERINGSMOGELIJKHEID: stuur tijdig de toezeggingbrief getekend terug, zodat wij de uitvoering van de werken kunnen opnemen in onze planning.

Met vriendelijke groeten,

BOB LAUMAN
ZAAKVOERDER
DAKRUBBERCENTRALE B.V.B.A





DAKRUBBERCENTRALE

B.V.B.A

PLAT DAK SPECIALIST

Terug te sturen naar:

PLAT DAK SPECIALIST

Waterdichtingswerken,
toepassingen voor:

- Daken
- Dakgoten
- Daktuinen
- Terrassen
- Vijvers
- ...

DAKRUBBERCENTRALE B.V.B.A
T.a.v. de Boekhouding
Transcontinentaalweg 15

2030 ANTWERPEN

Toezeggingbrief

Offerte Nr.: O-2020-00527

Datum: 06/04/2020

Werkadres: 2100 Deurne (Antwerpen) Ravelsbergstraat 50

Gelieve uw offerte nr. 0-2020-00527 voor een bedrag (exclusief BTW) van: 14419,37 euro op te nemen in uw planning ter uitvoering van de werken.

Gewenste uitvoeringsperiode: na bouwveld

D.R.C. neemt met U contact op voor de bespreking van de concrete uitvoeringstermijn

Gewenste RAL-kleur aluminium dakrandprofielen (indien van toepassing):

Gewenste koepeluitvoering (indien van toepassing):

Facturatiegegevens:

Factuur mailen naar:

BTW percentage van toepassing op facturatie: 0% | 6% | 21%

Ingeval van medecontractant(0% BTW), geef BTW nr. op:

Eventuele opmerkingen:

Gelieve tijdig te informeren - voor contact op te nemen voor straat

Ik heb kennis genomen van de algemene verkoop-, levering- en betalingsvoorwaarden die zijn opgenomen op keerzijde van de offerte, factuur en toezeggingbrief.

Wij danken u voor het vertrouwen!

Voor akkoord, (naam + handtekening van de klant):

R-Samoc



ALGEMENE VERKOOPS-, LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

1. Behoudens bijzondere voorwaarden, vermeld op de factuur of de offerte en ondertekend voor akkoord door partijen via de toezeggingbrief, zijn enkel en bij uitsluiting van elke andere, de voorwaarden van toepassing die hieronder zijn vermeld.
2. De bestekken en prijsoffertes zijn gebaseerd op de thans geldende waarden van lonen, materialen en diensten. Indien deze wijzigingen ondergaan onafhankelijk van de wil van de verkoper, behoudt deze zich het recht voor de prijzen op evenredige wijze aan te passen. De klant heeft het recht om binnen de acht dagen nadat hij van deze prijswijziging is op de hoogte gebracht, de overeenkomst op te zeggen zonder schadevergoeding.
3. Elke toezegging van een offerte betekent aanvaarding door de klant van onze voorwaarden welke vermeld staan op de keerzijde van de offerte, toezeggingbrief of factuur.
4. De planning van levering en uitvoering kan slechts geschieden na betaling van het desgevallend overeengekomen voorschot en na ondertekening en terugzending van alle tot de aannemingsopdracht dienstige stukken, waaronder de toezeggingsbrief.
5. Bij bouw, vernieuwbouw en alle andere opdrachten waarbij administratieve vergunningen te pas komen, dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid wat de administratieve vergunningen betreft. Eventuele schade en boetes vallen integraal ten laste van de klant.
6. De klant dient er zorg voor te dragen dat voor de aanvang van de werken de werf vlot bereikbaar en vrij is. Hij dient tevens te zorgen voor afgifte op voorhand van de sleutel als de werf gesloten is. De werf dient door de klant in het voordeel van de aannemer gratis voorzien te worden van water en elektriciteit. Noodzakelijke nivellering van het terrein en aandammingen zijn integraal ten laste van de klant.
7. De goederen worden verzonden op risico van de koper, tenzij ingeval van opzet of grove schuld in hoofde van de vervoerder. De vervoerskosten komen, tenzij anders is bepaald voor rekening van de koper.
8. Alle geleverde materialen blijven onze eigendom tot op het ogenblik van volledige betaling. De klant staat vanaf de levering op de werf in voor schade aan en vervreemding van deze goederen. De klant staat tevens in voor schade aan en vervreemding van ons materiaal dat zich op de werf bevindt; De klant neemt voor dit alles een gegoede verzekering, ook tegen brand- en stormschaade, dit alles in ons voordeel. De klant zorgt voor een zorgvuldige stockering van de op de werf geleverde goederen en voor de beveiliging daarvan.
9. Betwistingen over leveringen, uitvoeringen of facturatie dienen te geschieden per aangetekend schrijven binnen de 8 dagen na levering, uitvoering en/of facturatie en alleszins voor het gebruik of de voortverkoop van de goederen. Wij zijn niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na voornoemde periode. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden. Verborgene gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het burgerlijk wetboek dienen uiterlijk binnen het jaar na uitvoering te worden ingeroepen.
10. Indien er zich tijdens de uitvoerende werken verborgene gebreken voordoen, zullen deze bijkomende kostprijzen verrekend worden aan materiaalkost plus 15 % en aan een werkloosvergoeding volgens de huidige geldende opgegeven regie-uurlonen vastgesteld door het bouwbedrijf.
11. Indien wij tijdens de uitvoerende werken bestaande koepelglazen en koepelopstanden dienen te verwijderen en terug te monteren, kunnen wij nooit aansprakelijk worden gesteld bij beschadiging ervan.
12. Indien er na onze uitvoeringswerken plasvorming op het dak voorkomt, kunnen wij niet aansprakelijk gesteld worden, zelfs niet na het uitvullen van lager gelegen delen in het dakvlak.
13. Indien wij door de woning moeten gaan, kunnen wij niet verantwoordelijk zijn voor de aangerichte schade aan het behang of aan de muren.
14. Zodra de werken zijn beëindigd, worden de werken voorlopig opgeleverd. De ingebruikname van het gebouw wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en aanvaarding ervan, in zijn totaliteit.
15. Indien de klant de bestelling weigert, het contract (toezeggingbrief) vernietigt of er geen uitvoering kan worden aan gegeven, dan dient de klant een schadevergoeding van 15% van het totaalbedrag der aanneming te betalen met een minimum van € 50. Indien art. 1794 van het Burgerlijk Wetboek door de klant zou worden ingeroepen, wordt de post van al wat de aannemer bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 10% van de afgezegde werken.
16. De overeenkomst kan wel door beide partijen zonder enige vergoeding worden beëindigd ingeval van onmogelijkheid tot uitvoering ervan tengevolge van overmacht, staking, lock-out, staking van de andere partij, e.d.
17. Indien de koper de goederen niet afhaalt op de hem meegedeelde datum, behouden wij ons het recht voor om na het verstrijken van een termijn van 15 dagen, de overeenkomst als ontbonden te beschouwen en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling. De bewaring van de goederen in afwachting van levering of de afhaling, geschiedt op kosten en risico van de koper.
18. Wij behouden ons tevens het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van faillissement of kennelijk onvermogen van de klant.
19. Onze vrijwaringplicht m.b.t. gebreken in de geleverde goederen strekt zich niet verder uit dan deze van onze leveranciers.
20. Als wij zelf het contract niet nakomen, is de klant gerechtigd op een soortgelijke vergoeding als diegene die wij van hem kunnen vragen als hij het contract niet nakomt.
21. Al onze facturen zijn contant betaalbaar, tenzij anders werd bedongen. Dit wil zeggen BINNEN de 8 kalenderdagen en steeds op rekeningnummer van DAKRUBBERCENTRALE te Antwerpen. Bij gebrek aan effectieve betaling op die dag loopt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 10 % per jaar tot datum effectieve betaling. Bij gebrek aan tijdige betaling is de klant tevens van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 10 % op het totaalbedrag.
22. Bij niet-betaling, behouden wij ons het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen voor verdere leveringen, prestaties en diensten.
23. Op alles wat niet expliciet in deze voorwaarden is geregeld is het Belgisch recht van toepassing. Enkel de rechtbanken of de vrederechter, territoriaal bevoegd van de plaats waar de zetel van de verkoper zich bevindt, zijn bevoegd om kennis te nemen van geschillen die verband houden met deze overeenkomst, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.
24. Wij zijn als aannemer niet verantwoordelijk voor foutloze aansprakelijkheid van de bouwheer (art. 544) en deze clause heeft voorrang op alle andere.

BNP PARIBAS
FORTIS

BE95 0013 0768 2258
BIC: GEBABEBB

www.dakrubbercentrale.be

info@dakrubbercentrale.be

J. Van Breda
BE87 6451 0004 2094
BIC: JVBABE22

Vind ons op



DAKRUBBERCENTRALE BVBA

TRANSCONTINENTALEWEG 15
2030 ANTWERPEN

Erkend aannemer: Klasse 5 D8

Tel: 03/542.52.54 Fax: 03/541.38.51

BTW BE0461 240 344 Reg nr. 02.15.01 RPR Antw.

