

Jan Kindermans
Prins Boudewijnlaan 243
2650 Edegem

ons kenmerk
2022/508

contactpersoon
Steven D'hondt

datum
8 september 2022

uw kenmerk
NG/7036

telefoonnummer
015 30 72 60

e-mail
omgeving@duffel.be

Stedenbouwkundig uittreksel

Artikel 5.2.1§1" ... , dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend"

1. IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging van het onroerend goed: **Bunderken 5 te 2570 Duffel**
Kadastrale gegevens: **2^{de} afdeling, sectie D, nr. 517 A 8 P0000**

2. UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

2.1 Plannen

2.1.1 Gewestplan

Naam:	Gewestplan Mechelen
Datum goedkeuring	KB 05/08/1976
Bestemming:	woongebied

2.2 Verordeningen

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (BVR 29/04/1997)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van de gebieden voor dergelijke bedrijven (BVR 8/07/2005)
- Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid (BVR 5/06/2009)
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelfen van baangrachten (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 3/07/2006)

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd;
3. Conform artikel 5.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
4. Het plannenregister bevat momenteel enkel informatie over de gewestplannen, de BPA's, de RUP's en de verordeningen. Andere plannen, zoals rooilijn- en onteigeningsplannen, zijn momenteel niet opgenomen in het plannenregister.

3. UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

3.1 Stedenbouwkundige aanvragen / aanvragen omgevingsproject

- Dossiernummer: B/2010/159
- Aanvrager: Deyck Thone - Troch Kim
- Omschrijving aanvraag: bouwen van een gekoppelde eengezinswoning
- Datum van de beslissing: 10/08/2010
- Aard van de beslissing: vergunning
- Werd er beroep ingediend bij de bestendige deputatie ?

Ja	Neen
O	X

Zo ja:

Datum beroepschrift:

Personen die beroep hebben aangetekend:

Aard en datum beslissing:

- Werd er beroep aangetekend tegen de beslissing van de bestendige deputatie bij de raad voor vergunningenbetwisting ?

Ja	Neen
O	X

Zo ja:

Datum beroepschrift:

Personen die beroep hebben aangetekend:

Aard en datum beslissing:

- Is de vergunning vervallen:

Ja	Neen
O	X

3.2 Verkavelingsaanvragen / aanvragen omgevingsproject

- Dossiernummer: V/2004V5/1
- Aanvrager: Real Estate IS
- Omschrijving aanvraag: verkavelen van gronden voor woningbouw
- Dossiernummer RO-Vlaanderen: 028/0417(04)

- Datum van de beslissing: 03/08/2006
- Aard van de beslissing: vergunning
- Werd er beroep ingediend bij de bestendige deputatie ?

Ja	Neen
O	X

Zo ja:

Datum beroepschrift:

Identiteit personen die beroep hebben aangetekend:

Naam:

Adres:

Aard en datum beslissing:

- Werd er beroep aangetekend tegen de beslissing van de bestendige deputatie bij de raad voor vergunningenbetwisting ?

Ja	Neen
O	X

Zo ja:

Datum beroepschrift:

Identiteit personen die beroep hebben aangetekend:

Naam:

Adres:

Aard en datum beslissing:

- Is de vergunning vervallen:

Ja	Neen
O	X

3.3 Aanvragen tot wijziging van de verkaveling / aanvragen omgevingsproject

Geen informatie in het vergunningenregister

3.4 Meldingen / aanvragen omgevingsproject

Geen informatie in het vergunningenregister

3.5 Bouwmisdrijven

Geen informatie in het vergunningenregister

3.6 Stedenbouwkundige attesten

Geen informatie in het vergunningenregister

3.7 As-build attesten

Nog niet van toepassing

3.8 Planologische attesten

Geen informatie in het vergunningenregister

3.9 Planbaten

Geen informatie in het vergunningenregister

3.10 Planschade

Geen informatie in het vergunningenregister

3.11 Woonrecht

Geen informatie in het vergunningenregister

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of over meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen de kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
4. Door dit uittreksel is niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten



Tim Op de Beeck
algemeen directeur



Sofie Joosen
burgemeester

Steven D'hondt

Van: Gemeente Duffel <duffel.mailer@lcpnet.com>
Verzonden: maandag 5 september 2022 12:18
Aan: omgeving
Onderwerp: Digitaal loket: Notariële inlichtingen aanvragen is ingezonden door gielen@notariskindermans.be op 05.09.2022

Categorieën: Steven

Formulier verstuurd via het Digitaal loket van Gemeente Duffel

Titel van het formulier: Notariële inlichtingen aanvragen

Voornaam	Jan
Naam	Kindermans
Straat	Prins Boudewijnlaan
Huisnr.	243
Postcode	2650
Gemeente	Edegem
Tel	03443 94 92
Straat	Bunderken
Huisnr.	5
Postcode	2570
Gemeente	Duffel
Type onroerend goed	huis
Naam en adres huidige eigenaar	La Rizza- Van den Bril
Referentie van je dossier	NG/7036
Kadastrale afdeling, sectie, perceelnummer, kadastrale aard:	tweede afdeling, sectie D nummer 0517A8P0000, huis
E-mail	gielen@notariskindermans.be
Ik ga akkoord met bovenstaande bepalingen.	Ja
Datum inzending	05-09-2022 12:17:57

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE
(BIJLAGE BIJ STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL)

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Jan Kindermans
Beroep: notaris
Adres: Prins Boudewijnlaan 243
2650 Edegem
Referentie dossier: NG/7036
Datum van aanvraag: 5/09/2022

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Duffel
Deelgemeente:
Straat: Bunderken
Huisnummer: 5
Busnummer
Type onroerend goed: eengezinswoning

Huidige eigenaar(s):
Adres:

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 2de
Kadastrale sectie D
Kadastraal perceelnummer**: 517 A 8 P0000
Kadastrale aard: huis

OVERZICHT PLANNEN

Het lokale bestuur Duffel beschikt over een conform verklaard plannen- en vergunningenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundige uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.

Plannen die momenteel niet zijn opgenomen in het vergunningenregister:

Het onroerend goed wordt getroffen

JA	NEE
☐	☐

Zo ja, ingevolge:

een rooilijnplan

zo ja, datum:

☐	☐
-----------------------	-----------------------

een bijzonder plan van aanleg

zo ja, datum:

☐	☐
-----------------------	-----------------------

een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

zo ja, datum:

☐	☐
dd / /	

Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
☐	☐

onteigeningsplan

JA	NEE
☐	☐

zo ja, datum:

dd / /

Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

☐	☐
-----------------------	-----------------------

ruil- of herverkavelingsplan

JA	NEE
☐	☐

zo ja, datum:

dd / /

Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

☐	☐
-----------------------	-----------------------

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het lokale bestuur Duffel beschikt over een conform verklaard plannen- en vergunningenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundige uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO

Zijn er vergunningen die niet zijn opgenomen in het vergunningenregister?

Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

-
-
-
-
-

JA	NEE
☐	☐
dd / /	
dd / /	
dd / /	
dd / /	
dd / /	

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐	☒
MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: vergund tot dd / / vergund tot dd / / vergund tot dd / / vergund tot dd / / *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	☐	☒
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: vergund tot dd / / vergund tot dd / / vergund tot dd / / **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	☐	☒
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: 	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐	☒
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan	☐	☒
	☐	☒

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied

zo ja, :

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

-
-
-
-

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.

zo ja, op basis van:

- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject
- ligging in volgend Erkend en Vlaams Natuurreservaat:

Beneden Nete (Staatsblad 05/12/2006)
Mosterdpot (Staatsblad 04/06/2002)
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed

het centrale gebied/~~het collectief geoptimaliseerde buitengebied/~~
~~het collectief te optimaliseren buitengebied/~~ het individueel te
optimaliseren buitengebied/*

Overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen

Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be
HUISVESTING EN ECONOMIE
JA
NEE
Het onroerend goed is gelegen in:

een woonvernieuwingsgebied

een woningbouwgebied

een industrieterrein aangelegd door de gemeente:

- in het kader van de wetgeving op de economische expansie
- met steun van het Vlaams gewest

Het onroerend goed is opgenomen in:

de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

De gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?

Opm: Gezien de lijst slechts een momentopname is, wil het lokale bestuur Duffel benadrukken dat deze lijsten geenszins kunnen aangewend worden voor het beoordelen of het recht van voorkoop van toepassing is in geval van

eigendomsoverdracht. Om te bepalen of het recht van voorkoop van toepassing is, dient het voorkooploket geraadpleegd te worden.

- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen

☐
☒

- het gemeentelijk leegstandsregister (de eigenaar dient bij de verkoop aan de notaris te melden of het goed is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister)

Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode

zo ja, op:

☐
dd / /

☒

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:

1) De Vlaamse Wooncode, zo ja, omdat:

☐
☒

- de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.

☐

- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

☐

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd

☐

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd

☐

2) het decreet Stadsvernieuwingsprojecten

☐
☒

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.

☐
☒

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode

☐
☒

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen

☐
☒

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

JA

NEE

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten

☐
☒

- een definitief beschermd monument

☐
☒

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten

☐
☒

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

☐
☒

- gelegen in een beschermd landschap

☐
☒

- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones

☐
☒

- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde

archeologische monumenten en/of zones

☐
☒

- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed

☐
☒

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - - -	☐	☒
- bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	☒
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐	☒
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐	☒
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐	☒
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. Ruimingswerken	☐	☒
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐	☒
- andere: -	☐	☒
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: - heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op verwaarloosde gronden - gemeentelijk activeringsheffing Decr. Grond- en pandenbeleid - belasting op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels (https://www.duffel.be/onbebouwdebouwgrondenenkavelsbelasting)	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
Datum: 8 september 2022 Met vriendelijke groeten  Tim Op de Beeck algemeen directeur  Sofie Joosen burgemeester		