

VME Fruithoflaan 114 (Res. Jacobsen)

Fruithoflaan 114
2600 Berchem (Antwerpen)
KBO: 0.850.373.165

Syndicus

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44

De Heren Storms Yves - Desmae Patrick
Fruithoflaan 114 bus 47
B - 2600 Berchem (Antwerpen)

Individuele afrekening

Afrekening 01/04/2020 - 31/03/2021 - Res. Jacobsen

Periode 01/04/2020 - 31/03/2021

Opgemaakt: 6 september 2021

Afdrukdat.: 06/09/2021

Onkosten in de gemene delen.

10	=	10000	= Kosten vlgs quotiteiten - geheel gebouw	
A47		(365/365) Quotiteiten:175		
6100	BRANDBEVEILIGING			
610010 -	BRANDBLUSTOESTELLEN	450,10 x (175/10000)		7,88
	BRANDBEVEILIGING	450,10		7,88
6101	LIFTEN			
610100 -	KEURING LIFTEN	173,83 x (175/10000)		3,04
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.665,79 x (175/10000)		29,15
610120 -	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN ONDERHOUDSCONTRACT	479,52 x (175/10000)		8,39
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	256,07 x (175/10000)		4,48
	LIFTEN	2.575,21		45,06
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610220 -	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	661,97 x (175/10000)		11,57
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	661,97		11,57
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER			
610301 -	VASTE KOSTEN VERWARMING	4.022,60 x (175/10000)		70,40
610302 -	WERKEN LOODGIETERIJ	244,22 x (175/10000)		4,27
610360 -	ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	2.980,54 x (175/10000)		52,15
	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	7.247,36		126,82
6104	SCHRIJNWERKEN			
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	2.519,62 x (175/10000)		44,09
610430 -	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	754,58 x (175/10000)		13,21
	SCHRIJNWERKEN	3.274,20		57,30
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610540 -	HUISVUIL/PMD/PAPIER VOLGENS CONTRACT	1.553,76 x (175/10000)		27,19
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1.553,76		27,19
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610600 -	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	1.849,08 x (175/10000)		32,36
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.849,08		32,36
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN			

610780 - HUUR GARAGE	543,81 x (175/10000)	9,52
ONDERHOUD BOUWWERKEN	543,81	9,52
6109 DIVERSEN		
610904 - CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN	237,50 x (175/10000)	4,16
DIVERSEN	237,50	4,16
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.469,43 x (175/10000)	25,72
612108 - ELEKTRICITEIT PARKVERLICHTING	209,77 x (175/10000)	3,67
612110 - ELEKTRICITEIT LIFTEN	1.124,76 x (175/10000)	19,69
ELEKTRICITEIT	2.803,96	49,08
6125 ANDERE LEVERINGEN		
612504 - KLEINE AANKOPEN	1.305,42 x (175/10000)	22,85
ANDERE LEVERINGEN	1.305,42	22,85
6130 ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI	8.614,12 x (175/10000)	150,75
ERELONEN	8.614,12	150,75
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	7.463,65 x (175/10000)	130,61
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	361,61 x (175/10000)	6,33
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	70,51 x (175/10000)	1,23
614700 - SCHADEDOSSIERS	-132,19 x (175/10000)	-2,31
VERZEKERINGEN	7.763,58	135,86
6150 CONCIËRGEWONING		
615100 - ELEKTRICITEIT	587,27 x (175/10000)	10,27
615300 - GAS	35,54 x (175/10000)	0,62
CONCIËRGEWONING	622,81	10,89
6163 PROCEDUREKOSTEN		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	3.127,16 x (175/10000)	54,71
PROCEDUREKOSTEN	3.127,16	54,71
6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		
620000 - BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	30.640,18 x (175/10000)	536,20
623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	180,22 x (175/10000)	3,15
BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	30.820,40	539,35
6400 ANDERE KOSTEN		
642000 - DIVERSE KOSTEN	9,56 x (175/10000)	0,17
642095 - RUIMEN AALPUTTEN	900,00 x (175/10000)	15,76
ANDERE KOSTEN	909,56	15,93
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	42,05 x (175/10000)	0,74
FINANCIËLE KOSTEN	42,05	0,74
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN		
660002 - AANGROEI RESERVEKAPITAAL	69.500,00 x (175/10000)	1.216,25
660001 - TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL	-80.043,72 x (175/10000)	-1.400,77
UITZONDERLIJKE KOSTEN	-10.543,72	-184,52
Totaal kavels A47	Inclusief 34.54 EUR BTW	1.117,50
G10 (365/365) Quotiteiten:30		
6100 BRANDBEVEILIGING		

610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN	450,10 x (30/10000)	1,35
BRANDBEVEILIGING	450,10	1,35
6101 LIFTEN		
610100 - KEURING LIFTEN	173,83 x (30/10000)	0,52
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.665,79 x (30/10000)	5,00
610120 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN ONDERHOUDSCONTRACT	479,52 x (30/10000)	1,44
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	256,07 x (30/10000)	0,78
LIFTEN	2.575,21	7,74
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	661,97 x (30/10000)	2,00
ELEKTRISCHE INSTALLATIES	661,97	2,00
6103 CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER		
610301 - VASTE KOSTEN VERWARMING	4.022,60 x (30/10000)	12,07
610302 - WERKEN LOODGIETERIJ	244,22 x (30/10000)	0,73
610360 - ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	2.980,54 x (30/10000)	8,94
CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	7.247,36	21,74
6104 SCHRIJNWERKEN		
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	2.519,62 x (30/10000)	7,56
610430 - ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	754,58 x (30/10000)	2,27
SCHRIJNWERKEN	3.274,20	9,83
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610540 - HUISVUIL/PMD/PAPIER VOLGENS CONTRACT	1.553,76 x (30/10000)	4,66
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1.553,76	4,66
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	1.849,08 x (30/10000)	5,55
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.849,08	5,55
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610780 - HUUR GARAGE	543,81 x (30/10000)	1,63
ONDERHOUD BOUWWERKEN	543,81	1,63
6109 DIVERSEN		
610904 - CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN	237,50 x (30/10000)	0,71
DIVERSEN	237,50	0,71
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.469,43 x (30/10000)	4,40
612108 - ELEKTRICITEIT PARKVERLICHTING	209,77 x (30/10000)	0,63
612110 - ELEKTRICITEIT LIFTEN	1.124,76 x (30/10000)	3,36
ELEKTRICITEIT	2.803,96	8,39
6125 ANDERE LEVERINGEN		
612504 - KLEINE AANKOPEN	1.305,42 x (30/10000)	3,93
ANDERE LEVERINGEN	1.305,42	3,93
6130 ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI	8.614,12 x (30/10000)	25,83
ERELONEN	8.614,12	25,83
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	7.463,65 x (30/10000)	22,39
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	361,61 x (30/10000)	1,09
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	70,51 x (30/10000)	0,21
614700 - SCHADEDOSSIERS	-132,19 x (30/10000)	-0,40

VERZEKERINGEN		7.763,58	23,29
6150	CONCIËRGEWONING		
615100 - ELEKTRICITEIT		587,27 x (30/10000)	1,76
615300 - GAS		35,54 x (30/10000)	0,10
CONCIËRGEWONING		622,81	1,86
6163	PROCEDUREKOSTEN		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR		3.127,16 x (30/10000)	9,38
PROCEDUREKOSTEN		3.127,16	9,38
6200	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		
620000 - BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN		30.640,18 x (30/10000)	91,90
623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN		180,22 x (30/10000)	0,54
BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		30.820,40	92,44
6400	ANDERE KOSTEN		
642000 - DIVERSE KOSTEN		9,56 x (30/10000)	0,03
642095 - RUIMEN AALPUTTEN		900,00 x (30/10000)	2,70
ANDERE KOSTEN		909,56	2,73
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		42,05 x (30/10000)	0,13
FINANCIËLE KOSTEN		42,05	0,13
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN		
660002 - AANGROEI RESERVEKAPITAAL		69.500,00 x (30/10000)	208,50
660001 - TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL		-80.043,72 x (30/10000)	-240,13
UITZONDERLIJKE KOSTEN		-10.543,72	-31,63
Totaal kavels	G10	Inclusief 5.94 EUR BTW	191,56

TOTAAL 10 1.309,06

13	= 10000 = Kosten volgens quotiteiten - 1/3 kosten centrale rekening		
A47	(365/365) Quotiteiten:175		
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER		
610310 - ONDERHOUDSCONTRACTEN		441,67 x (175/10000)	7,73
610360 - ONDERHOUD WATERLEIDINGEN		832,64 x (175/10000)	14,57
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES		162,53 x (175/10000)	2,84
CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER		1.436,84	25,14
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610660 - ONDERHOUD TUIN		467,34 x (175/10000)	8,18
610621 - DOMEINKOST		75,69 x (175/10000)	1,32
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		543,03	9,50
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610780 - HUUR GARAGE		542,28 x (175/10000)	9,49
ONDERHOUD BOUWWERKEN		542,28	9,49
6120	WATER		
612010 - KOUD WATER		18.807,32 x (175/10000)	329,11
WATER		18.807,32	329,11
6400	ANDERE KOSTEN		
642000 - DIVERSE KOSTEN		-10,47 x (175/10000)	-0,18
642095 - RUIMEN AALPUTTEN		90,93 x (175/10000)	1,59
642002 - VERHUISWEG		80.043,72 x (175/10000)	1.400,77

	ANDERE KOSTEN	80.124,18	1.402,18
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	10,00 x (175/10000)	0,18
	FINANCIËLE KOSTEN	10,00	0,18
Totaal kavels	A47	Inclusief 178.15 EUR BTW	1.775,60

G10	(365/365) Quotiteiten:30		
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER		
610310 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	441,67 x (30/10000)	1,33
610360 -	ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	832,64 x (30/10000)	2,51
610320 -	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	162,53 x (30/10000)	0,50
	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	1.436,84	4,34
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610660 -	ONDERHOUD TUIN	467,34 x (30/10000)	1,41
610621 -	DOMEINKOST	75,69 x (30/10000)	0,23
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	543,03	1,64
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610780 -	HUUR GARAGE	542,28 x (30/10000)	1,63
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	542,28	1,63
6120	WATER		
612010 -	KOUD WATER	18.807,32 x (30/10000)	56,42
	WATER	18.807,32	56,42
6400	ANDERE KOSTEN		
642000 -	DIVERSE KOSTEN	-10,47 x (30/10000)	-0,03
642095 -	RUIJEN AALPUTTEN	90,93 x (30/10000)	0,27
642002 -	VERHUISWEG	80.043,72 x (30/10000)	240,14
	ANDERE KOSTEN	80.124,18	240,38
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	10,00 x (30/10000)	0,03
	FINANCIËLE KOSTEN	10,00	0,03
Totaal kavels	G10	Inclusief 30.57 EUR BTW	304,44

TOTAAL 13 2.080,04

21	= 228 = Warmtemeters 2020/2021		
A47	(365/365) Quotiteiten:175		
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER		
610380 -	METERS EN METEROPNAME	702,79 x (5/228)	15,41
	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	702,79	15,41
Totaal kavels	A47	Inclusief 2.67 EUR BTW	15,41

TOTAAL 21 15,41

22	= 102 = Warmwater meters 2020/2021		
A47	(365/365) Quotiteiten:175		
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER		
610380 -	METERS EN METEROPNAME	302,38 x (2/102)	5,93
	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	302,38	5,93
Totaal kavels	A47	Inclusief 1.03 EUR BTW	5,93

TOTAAL 22 5,93

23	=	138579	= Verbruik verwarming 2020/2021	
A47	(365/365) Quotiteiten:175			
6123	STOOKOLIE			
612321 - AFREKENING INDIVIDUELE VERWARMING		10.775,42 x (678/138579)		52,72
	STOOKOLIE	10.775,42		52,72
Totaal kavels	A47			52,72

TOTAAL 23 52,72

24	=	81946	= Verbruik warm water 2020/2021	
A47	(365/365) Quotiteiten:175			
6123	STOOKOLIE			
612321 - AFREKENING INDIVIDUELE VERWARMING		5.124,71 x (1283/81946)		80,24
	STOOKOLIE	5.124,71		80,24
Totaal kavels	A47			80,24

TOTAAL 24 80,24

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 3.543,40

Totaal kosten 3.543,40

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
153,44			153,44
3,69	0 %		3,69
1.249,42	6 %	74,97	1.324,39
861,81	21 %	180,98	1.042,79
1.019,09	VRIJ		1.019,09

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE59 6451 0622 3826		
28/04/2020	Betaling BE59 6451 0622 3826 022201256330, YVES STORMS	-984,00
29/07/2020	Betaling BE59 6451 0622 3826 022201256330, YVES STORMS	-984,00
30/10/2020	Betaling BE59 6451 0622 3826 022201256330, YVES STORMS	-984,00
02/11/2020	Betaling BE59 6451 0622 3826 022201256330, YVES STORMS	-929,81
29/01/2021	Betaling BE59 6451 0622 3826 022201256330, YVES STORMS	-984,00
Subtotal		-4.865,81
Saldo voorgaande afrekening		
01/04/2020	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 04-2019 03-2020 Storms Yves - Desmae Patrick, Heropening boekjaar 04-2020	929,81
UW SALDO		-3.936,00

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 3.543,40

Uw saldo 31/03/2021 -3.936,00

Te goed 392,60