

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 06/08/2020 **Inspecteur:** Yoni Genicot **Mentor:** **Installateur:** deVastgoedkoning.be
ID-label: Combi EPC + EK **B.T.W. nr.:** BE 684 530 582 **Klantreferentie:**
Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557 **Serie Nr.:** 17470018
Plaats van het onderzoek
Stratnaam: Leuvensesteenweg **Eigenaar**
Huisnummer: 240 **Naam:** -
Busnummer: 1 **Straatnaam:** Leuvensesteenweg
Postcode: 3200 **Huisnummer:** 240
Gemeente: Aarschot **Busnummer:** 1
Land: België **Gemeente:** Aarschot
Land: België **Gemeente:** België
Naam contactpersoon: De Vastgoedkoning **Installateur**
Telefoon: 016 798 555 **Naam:** deVastgoedkoning.be
Gsm nr. (SMS): **BTW nr.:** BE 684 530 582
Telefoonnummer: 016 798 555
E-mail: info@devastgoedkoning.be
Type : appartement **EAN :** 54 **Teller Nr.:** : 4045139

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.
Netbeheerder: FLUVIUS **Spanning:** 3~230V **Meter / bord verbinding:** 10 mm² **Max beveiliging:** A
Aantal borden: 2 **Aantal kringen:** 8 **Isolatie:** 0,432 MΩ

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IA (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{it}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)		
10	C	16	1	2,5			
4	C	10	1	1,5			
7	C	25	1	4			

Visueel nazicht (algemeen) ☐ OK ☒ NOK **Directe aanraking** ☐ OK ☒ NOK **Indirecte aanraking** ☐ OK ☒ NOK
Aansluitingen ☐ OK ☒ NOK **Correcte schema's** ☐ OK ☒ NOK **schema in bijlage door Aceg vzw** ☒
Equipotentiale verbindingen ☐ OK ☒ NOK ☐ niet van toepassing ☐ in afwachting
Continuïteit ☐ OK ☒ NOK **Verlichting / toestellen** ☐ OK ☒ NOK ☒ NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Ééndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
 I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
 I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
 I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)
 I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVf en H07RN-F zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)
 I8.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)
 I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren.
 I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)
 I9.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)
 O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
 O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- ☐ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
 De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
 Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
☐ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 6/3/2022

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Yoni Genicot



• Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtvreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 6/3/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.









