
Zitting van 3 augustus 2021

Aanwezig: Kim Martens, wnd. burgemeester
Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van
Brabandt, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Schepenen
Thaïs De Vuyst, wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd: Tony Vermeire, burgemeester - voorzitter
Guy De Neve, schepen

Afwezig: /

Omgevingsvergunning – V/2021/002 – Arisdonk 105: voorwaardelijke goedkeuring

Bevoegd lid
Guy De Neve, schepen

Regelgeving
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 56
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten

Feiten en motivering
Omgevingsloketnummer: OMV_2020113392
Dossiernummer: V/2021/002
Inrichtingsnummer: /

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door LC² bvba, Ursulinenstraat 4 bus 201, 9000 Gent werd ingediend op 9/02/2021. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12/04/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Arisdonk 105, 9950 Lievegem, kadastraal bekend: 4e afdeling, sectie C, nrs. 512E, 511A, 517B en 512D.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het betreft het slopen van een vrijstaande ééngezinswoning en bijhorende woningbijgebouwen en verkavelen van gronden in 4 bouwloten voor halfopen bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingsvergunning

De aanvraag is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 24.03.1978) gelegen in woongebied met landelijk karakter, waar de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen gelden.

“De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving

De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;”

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg/ruimtelijk uitvoeringsplan.

Verordeningen

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met voormelde stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Historiek

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag omvat het verkavelen van volgende kadastrale percelen 512E, 512D, 511A (gedeeltelijk) en 517B (gedeeltelijk) in vier loten voor halfopen bebouwing. De totale oppervlakte van de geplande verkaveling omvat ca 2380m². De woondichtheid betreft 16,81 wooneenheden/ha.

Het terrein is momenteel bebouwd met één vrijstaande eengezinswoning en bijhorende woningbijgebouwen. Aan de linkerzijde van het projectgebied situeert een vrijstaande eengezinswoning. Langs de rechterzijde is een treinspoorlijn (nr. 58) op 10,00m afstand van de geplande verkaveling aanwezig.

Na sloop van de huidige bebouwing worden binnen de gewestplanbestemming ‘woongebied met landelijk karakter’ vier loten voor halfopen eengezinswoningen voorzien. De oppervlakte van de kavels varieert tussen 520m² en 790m². Voor loten 1 t.e.m. 3 wordt een bouwzone van 7,70m

(voorgevelbreedte) op 15,00m (bouwdiepte gelijkvloers) gepland. Lot 4 kent een bouwzone van 7,67m (voorgevelbreedte) op 15,00m (bouwdiepte gelijkvloers) waarbij de bouwbreedte naar achteren toeneemt tot maximum 12,64m. Op niveau +1 wordt voor elk lot een bouwdiepte van maximum 12,00m opgelegd. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6,00m, de dakvorm is vrij te kiezen (maximale hellingsgraad 50°), waarbij de eerst vergunde halfopen woning het gabarit bepaalt.

Aan weerszijden van de geplande halfopen bouwzones is een 3,00m brede bouwvrije zijdelingse strook gepland. De bouwlijn situeert op 10,00m t.o.v. de voorliggende weg. De private achtertuinen kennen een diepte van ca 25,00m.

Binnen de tuinzones kan toepassing gemaakt worden van het Vrijstellingsbesluit inzake het plaatsen van één of meerdere woningbijgebouwen. Het aandeel maximale verharding kan slechts 30% bedragen van de onbebouwde delen binnen één lot (voor-, zij- en achtertuin). Er wordt bijkomend uitdrukkelijk opgenomen dat alle verhardingen uitgevoerd dienen te worden in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de onverharde tuinzone en onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Binnen de bouwvrije zijdelingse strook is een carport toegelaten.

De nabije omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door halfopen en open eengezinswoningen. In een straal van ca 500m van de aanvraag komt agrarisch gebied, woongebied met landelijk karakter en ambachtelijke bedrijven en kmo's als gewestplanbestemming voor. Op ca 1,5km ten noordwesten is de dorpskern van Waarschoot (9950 Lievegem) gesitueerd.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Overeenkomstig de criteria van artikel 11-14 van het uitvoeringsbesluit van het decreet omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing. De aanvraag betreft een verkavelingsvergunning en werd bijgevolg openbaar gemaakt van 27/04/2021 tot en met 26/05/2021. Wegens het niet tijdig uithangen van de affiche 'bekendmaking openbaar onderzoek' werd het openbaar onderzoek vroegtijdig stopgezet. Een tweede openbaar onderzoek werd, na toepassing van een administratieve lus, georganiseerd van 25/05/2021 tot en met 23/06/2021. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

Op 12/04/2021 werd advies aan Aquafin gevraagd. Een gunstig advies werd ontvangen op 22/04/2021 en luidt:

"Wij hebben geen bezwaar tegen deze werken gezien er geen leidingen van Aquafin of in het beheer van Aquafin op deze percelen gelegen zijn."

Op 12/04/2021 werd advies aan Fluvius gevraagd. Een voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen op 7/07/2021 en luidt:

"We hebben de plannen van uw project goed ontvangen. Op basis van de gegevens waarover we vandaag beschikken, hebben wij de impact op onze netten ingeschat. Wij geven u alvast deze informatie mee:

- *Hier moeten we LS kabel aanleggen.*
- *Gas is aanwezig.*
- *Offerte is weg naar klant.*

Op onze website vindt u de gedetailleerde reglementen voor elektriciteit en aardgas in verkavelingen, appartementen en wooncomplexen. U dient hieraan te voldoen.

Hou voor de timing van uw project rekening met het feit dat wij – na ontvangst van de

verkavelings-vergunning – maximum 30 werkdagen nodig hebben om onze offerte op te maken. Bovendien loopt er ook nog een termijn tussen de ontvangst van uw akkoord op de offerte en de effectieve uitvoering van de werken – onder voorbehoud van de tijd nodig om eventuele vergunningen, wegenistoelatingen, ... te verkrijgen.

Bovenstaande informatie geven we mee onder voorbehoud van latere wijzigingen.

Wij raden u aan om ons zo spoedig mogelijk te contacteren. Vermeld daarbij altijd duidelijk het referentienummer van uw project: 356841. Samen zullen we uw project verder bespreken. We helpen u graag verder.”

Op 12/04/2021 werd advies aan Hulpverleningszone Centrum gevraagd. Een voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen op 28/05/2021 en luidt:

“Voor de gebouwen met meer dan één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in één punt een gevelopening kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag.

Huisnummering moet duidelijk en ondubbelzinnig zijn voor hulpdiensten. Huisnummers dienen duidelijk zichtbaar aangeduid te worden.”

Op 12/04/2021 werd advies aan Infrabel gevraagd. Een voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen op 26/05/2021 en luidt:

“Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. 2020113392 kunnen wij u melden dat Infrabel geen principiële bezwaren heeft bij bovenvermelde aanvraag van LC² voor de verkavelingsaanvraag in de Arisdonk 105, 9950 LIEVEGEM.

Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage van het advies).”

Op 12/04/2021 werd advies aan Telenet gevraagd. Een voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen op 5/05/2021 en luidt:

“Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Telenet nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten.

Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Telenet netwerk dient te gebeuren. Er wordt van ons geen verdere voorwaarde opgelegd.

Indien blijkt dat wij, binnen het jaar na het afleveren van de vergunning, een melding krijgen van de elektriciteitsmaatschappij dat de palen worden weggenomen dan zal bovenstaand advies komen te vervallen. Er zal een geactualiseerde offerte worden opgemaakt aan de aanvrager om het Telenet netwerk ondergronds te brengen, en dit in synergie met de elektriciteitsmaatschappij.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Aanvragen tot het verplaatsen van bestaand apparatuur zullen aan de aanvrager aangerekend worden.”

Op 12/04/2021 werd advies aan De Watergroep gevraagd. Een voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen op 15/04/2021 en luidt:

“Advies Ontwerpbureau

Volledig gunstig advies met voorwaarden

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- een forfaitaire kost per bijkomend aan te sluiten kavel*
- een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project*

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

*De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.
Bijkomende informatie kan u vinden op : www.dewatergroep.be*

Op 12/04/2021 werd advies aan Watering de Burggravenstroom gevraagd. Een gunstig advies werd ontvangen op 23/06/2021 en luidt:

“De aanvraag is niet gelegen nabij een waterloop in het beheer van Watering de Burggravenstroom.

Watertoets:

- *Deze aanvraag is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied;*
- *Er dient voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening voor verkavelingen zonder wegenis. De nodige infiltratie- en buffervoorziening zal voorzien worden per woning bij het bouwen van de respectievelijke woning. Dit voldoet.*

Gunstig advies wordt verleend.”

Farys heeft geen advies uitgebracht, aangezien de aanvraag buiten het gebied van Farys situeert.

Interne adviezen:

Op 12/04/2021 werd advies aan Lievegem – CRAB gevraagd. Een gunstig advies werd ontvangen op 31/05/2021 en luidt:

“Lot 1: Arisdonk 105A

Lot 2: Arisdonk 105B

Lot 3: Arisdonk 107A

Lot 4: Arisdonk 107B”

Op 12/04/2021 werd advies aan Lievegem – Wegenis/Mobiliteit gevraagd. De adviesinstantie heeft geen advies uitgebracht binnen de vooropgestelde termijn. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Op 12/04/2021 werd advies aan Lievegem – Groen gevraagd. De adviesinstantie heeft geen advies uitgebracht binnen de vooropgestelde termijn. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met voormelde stedenbouwkundige voorschriften.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Arisdonk een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Zaak van de wegen

De aanvraag omvat geen wegeniswerken, of werken met een impact op de rooilijn. De gemeenteraad dient zich niet uit te spreken over de zaak van de wegen.

Watertoets

Het voorliggende project ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, noch in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied.

Er zijn geen problemen met de waterhuishouding op het terrein bekend.

Er zijn geen waterlopen in de onmiddellijke omgeving van de bouwplaats.

De aanvraag ligt volgens de zoneringskaarten van VMM in centraal gebied. Dit plan voorziet de

lozingsvoorwaarden waaraan een privaat rioleringsstelsel moet voldoen. In dit gebied geldt een gescheiden aansluitplicht op het openbare rioleringsstelsel.

Gezien er geen nieuwe verhardingen of bouwwerken opgericht worden, dient voor de verkaveling zelf geen specifieke maatregelen genomen te worden. Er dient pas voldaan te worden aan de hemelwaterverordening op het moment dat de omgevingsvergunning inzake bouwen van een woning en/of woningbijgebouwen wordt aangevraagd. Bijgevolg kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

M.e.r.-toets

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen. Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004. Gelet op de locatie, aard en omvang van het aangevraagde kan in alle redelijkheid aangenomen worden dat het project geen aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken.

Natuurtoets

De voorliggende aanvraag bevindt zich niet in de nabijheid van of in een speciale beschermingszone, noch in de nabijheid van of in een gebied van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON). Het project voorzien in de aanvraag vormt geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrichtlijngebied. De opmaak van een natuurtoets is niet noodzakelijk.

Erfgoed-/archeologietoets

Erfgoed:

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een goed dat voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De plaats van de aanvraag is evenmin gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap.

Archeologie:

Een archeologienota (zoals vermeld in art. 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013) is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald.

Mobiliteitstoets

Gelet op het beperkt programma dat wordt voorzien in de aanvraag is een mobiliteitstoets niet vereist.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect, dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld te worden in functie van een duurzaam en goede ruimtelijke ordening (VCRO art. 4.3.1 §2 en art. 1.1.4).

Functionele inpasbaarheid

De omgeving kenmerkt zich door hoofdzakelijk halfopen en open eengezinswoningen. De aanvraag heeft betrekking tot het verkavelen van percelen in vier loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen, met een woondichtheid van ca 17 woningen/ha. Dergelijke inplanting en bezetting is conform met de nabije omgeving en een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar (zie verder).

Mobiliteitsimpact

Er zijn in de onmiddellijke omgeving geen mobiliteitsproblemen bekend. Binnen de geplande loten is voldoende ruimte voorzien voor het stallen van auto's op eigen terrein. Bovendien kan een

in pandige garage ondergebracht worden in de geplande woningen.

Het getuigt van een goede ruimtelijke ordening, indien auto's op het eigen perceel kunnen worden geplaatst en niet op de openbare weg. Het programma voorziet niet in een te hoge verkeersgeneratie voor deze locatie. De aanvraag heeft geen significante impact op de mobiliteit.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het ruimtegebruik en de bouwdichtheid zijn nauwelijks afwijkend ten opzichte van de bestaande context. De verkaveling betreft immers vier halfopen eengezinswoningen met een woondichtheid van ca 17 wooneenheden/ha, wat inpasbaar is binnen de nabije omgeving. Verder vertonen de geplande loten voldoende ruime bouwzones, bouwvrije zijdelingse stroken en diepe achtertuinen.

Daarnaast is de aanvraag wat betreft korrelgrootte en gabarit niet storend, indien de kroonlijsthoogtes en dakvormen in de mate van het mogelijke aansluiten op de aanpalende woning. Bij de keuze voor een hellend dak kan de nokhoogte maximum 11,00m bedragen. Verder dient de eengezinswoning, inclusief aan- en uitbouwen, steeds te situeren binnen de voorziene bouwzone. Een open carport in de zijtuin is hierop een uitzondering. Vrijstaande woningbijgebouwen kunnen conform het Vrijstellingsbesluit in de private tuinzone geplaatst worden.

De verhouding bebouwde zone en open ruimte wijzigt. De afstanden tot de perceelsgrenzen zijn voldoende.

Om voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te kunnen voorzien, waarbij het groene karakter van de verkaveling kan primeren, is het opportuun om de voorgestelde verkavelingsvoorschriften m.b.t. verharding (en niet-overdekte constructies) beperkt aan te passen. Het is wenselijker om in het kader van niet-overdekte constructies, waaronder vijvers, zwembaden en verhardingen (exclusief de oprit) een maximale oppervlakte van 80m² te hanteren, conform het Vrijstellingsbesluit. Deze toepassing is flexibeler en makkelijker te hanteren. Daarnaast mag de verharding in de voortuin maximum 50% bedragen, zodoende een groen karakter te behouden.

Bodemreliëf

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

De toekomstige bebouwing zal voldoende afstand van bestaande woningen en constructies bewaren. Om voldoende privacy te creëren is het plaatsen van een ondoorzichtig zichtscherf ter hoogte van de zijdelingse perceelsgrens tussen twee halfopen woningen aansluitend op de achtergevel mogelijk en dit met een maximale lengte van 3,00m en een maximale hoogte van 2,00m.

Resultaten openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt en leverde geen bezwaren op.

Standpunt van de aanpalende burens mbt scheidingsmuren

Niet van toepassing. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van de adviezen.

Het advies afgeleverd door Aquafin, Fluvijs, Hulpverleningszone Centrum, Infrabel, Telenet, De Watergroep en Waternet De Burggravenstroom wordt bijgetreden.

Het advies afgeleverd door Lievegem - CRAB wordt bijgetreden. Volgende adressen worden toegekend: Lot 1: Arisdonk 105A, Lot 2: Arisdonk 105B, Lot 3: Arisdonk 107A en Lot 4: Arisdonk 107B te 9950 Lievegem.

Advies omgevingsambtenaar

De vergunning kan worden afgeleverd, mits volgende voorwaarden worden gerespecteerd:

- Vooraf aan de uitvoering van de verkaveling, dient alle bestaande bebouwing gesloopt te worden.
- Aanvulling verkavelingsvoorschriften:
 - o Gebouw:
 - * Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt niet lager dan het peil van de as van de straat en niet hoger dan 0,35m boven het peil van de as van de straat.
 - * Het gabarit, de verschijningsvorm en het materiaalgebruik van de eerst aangevraagde woning is bepalend voor de tweede (aangrenzende) woning.
 - * Binnen de bouwvrije zijdelingse strook (zijtuinstrook) is enkel een open carport toegestaan. Deze wordt opgetrokken uit een palenstructuur met afdak, zonder gesloten wanden. De inplanting gebeurt op minimum 1,00m voorbij de voorgevellijn van de woning en komt niet voorbij de achtergevellijn van de woning. De carport vertoont gangbare afmetingen.
 - * Dakuitvoering: De dakvorm is vrij te kiezen (plat of hellend), waarbij de nokhoogte maximaal 11,00m mag bedragen. Boven de maximale kroonlijsthoogte kan een bewoonbare bouwlaag voorzien worden en dit in het hellend dak, conform de vastgestelde maximale nokhoogte.
 - * Uitbouw: De eengezinswoning, incl. aan-/uitbouwen, dient steeds te situeren binnen de voorziene bouwzone. Een aangebouwde carport in de zijtuin is hierop een uitzondering.
 - * Bestemming verkaveling: Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen worden toegelaten. Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep en dienstverlening zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan wordt:
 - 1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;
 - 2° de ruimte ingenomen door de complementaire functie is beperkt tot 30% van het bouwvolume.
 - o Handelingen in de tuinzones:
 - * In de voortuin mag maximum 50% verhard worden, mits de nodige omgevingsvergunning(en).
 - * In de zij- en achtertuin mag maximum 80m² aan niet-overdekte constructies geplaatst worden (excl. opritzone), conform het Vrijstellingsbesluit.
 - * Afsluitingen op perceelgrens: Binnen de zij- en achtertuinstroken kunnen zowel open als gesloten afsluitingen een maximale hoogte hebben van 2,00m, te rekenen vanaf het maaiveld. In de voortuinstrook kunnen enkel gesloten afsluitingen met een maximale hoogte van 1,00m geplaatst worden of open afsluitingen met een maximale hoogte van 2,00m.
 - * Op de bebouwde perceelsgrens van de halfopen bebouwing mag de afsluiting uitgevoerd worden in baksteen of andere vaste materialen en tot maximum 3,00 meter voorbij de achtergevel met een maximum van 2,00 meter hoogte.
 - * Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woningen en aanhorigheden op de loten zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 2,00 m – gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen – te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen.
- De adviezen afgeleverd door Fluvius, Hulpverleningszone Centrum, Proximus, Telenet, Infrabel, De Watergroep en Watering de Burggravenstroommoeten met hun algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen integraal worden nageleefd.

Onder die voorwaarden kan besloten dat de aanvrager er in is geslaagd het beoogde programma op een kwalitatieve wijze in gepast te krijgen op dit terrein, zonder de draagkracht ervan of van de omgeving te overstijgen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar, en de behandeling van de eventuele bezwaren en maakt dit zich eigen.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijke omgevingsvergunning voor de aanvraag ingediend door LC² bvba - V/2021/002 - inzake het slopen van een vrijstaande ééngezinswoning en bijhorende woningbijgebouwen en verkavelen van gronden in 4 bouwloten voor halfopen bebouwing, gelegen te Arisdonk 105 te 9950 Lievegem, met als voorwaarde(n):

- Vooraf aan de uitvoering van de verkaveling, dient alle bestaande bebouwing gesloopt te worden.
- Aanvulling verkavelingsvoorschriften:
 - o Gebouw:
 - * Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt niet lager dan het peil van de as van de straat en niet hoger dan 0,35m boven het peil van de as van de straat.
 - * Het gabarit, de verschijningsvorm en het materiaalgebruik van de eerst aangevraagde woning is bepalend voor de tweede (aangrenzende) woning.
 - * Binnen de bouwvrije zijdelingse strook (zijtuinstrook) is enkel een open carport toegestaan. Deze wordt opgetrokken uit een palenstructuur met afdak, zonder gesloten wanden. De inplanting gebeurt op minimum 1,00m voorbij de voorgevellijn van de woning en komt niet voorbij de achtergevellijn van de woning. De carport vertoont gangbare afmetingen.
 - * Dakuitvoering: De dakvorm is vrij te kiezen (plat of hellend), waarbij de nokhoogte maximaal 11,00m mag bedragen. Boven de maximale kroonlijsthoogte kan een bewoonbare bouwlaag voorzien worden en dit in het hellend dak, conform de vastgestelde maximale nokhoogte.
 - * Uitbouw: De eengezinswoning, incl. aan-/uitbouwen, dient steeds te situeren binnen de voorziene bouwzone. Een aangebouwde carport in de zijtuin is hierop een uitzondering.
 - * Bestemming verkaveling: Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen worden toegelaten. Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep en dienstverlening zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan wordt:
 - 1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;
 - 2° de ruimte ingenomen door de complementaire functie is beperkt tot 30% van het bouwvolume.
 - o Handelingen in de tuinzones:
 - * In de voortuin mag maximum 50% verhard worden, mits de nodige omgevingsvergunning(en).
 - * In de zij- en achtertuin mag maximum 80m² aan niet-overdekte constructies geplaatst worden (excl. opritzone), conform het Vrijstellingsbesluit.
 - * Afsluitingen op perceelgrens: Binnen de zij- en achtertuinstroken kunnen zowel open als gesloten afsluitingen een maximale hoogte hebben van 2,00m, te rekenen vanaf het maaiveld. In de voortuinstrook kunnen enkel gesloten afsluitingen met een maximale hoogte van 1,00m geplaatst worden of open afsluitingen met een maximale hoogte van 2,00m.
 - * Op de bebouwde perceelsgrens van de halfopen bebouwing mag de afsluiting uitgevoerd worden in baksteen of andere vaste materialen en tot maximum 3,00 meter voorbij de achtergevel met een maximum van 2,00 meter hoogte.
 - * Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woningen en aanhorigheden op de loten zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 2,00 m – gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen – te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen.

- De adviezen afgeleverd door Fluvius, Hulpverleningszone Centrum, Proximus, Telenet, Infrabel, De Watergroep en Watering de Burggravenstroommoeten met hun algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen integraal worden nageleefd.

Artikel 2

De bouwheer dient rekening te houden met volgende voorwaarden bij het uitvoeren van de werken:

- a) Vooraleer de werken aan te vangen moet de bouwheer elke beschadiging aan het openbaar domein (voetpad, fietspad of delen openbare weg) voor zijn bouwplaats melden, zo niet wordt

verondersteld dat er vooraf geen schade was en vallen zonder voorafgaandelijke melding van de bouwheer eventuele schade aan het openbaar domein ten laste van de bouwheer.

b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn) moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het college van burgemeester en schepenen. De aanleg gebeurt door en op kosten van de aanvrager.

c) Als er bij de bouwwerken een inname van het openbaar domein (bijv. door plaatsen container, werfkraan, werfafsluiting,...) of een wegomlegging noodzakelijk is dient er voorafgaand een aanvraag tot het plaatsen van signalisatie bij werken en verkeersbelemmering te worden ingediend bij de dienst Infrastructuur van de gemeente Lievegem via de website

<https://www.lievegem.be/wonen-en-omgeving/openbare-werken> en vervolgens verder klikken op "Aanvraag inname openbaar domein"

om een tijdelijke vergunning te verkrijgen. Als het openbaar domein wordt ingenomen zonder dergelijke vergunning zullen de werken onmiddellijk worden stilgelegd.

d) De openbare weg mag in geen geval gebruikt worden voor het verwerken en stapelen van materialen. Indien het openbaar domein toch bevuild zou raken door zand, modder,... dan moet dit onmiddellijk opgeruimd worden. Ook de rioolkolken langs de weg moeten vrij blijven van zand, stenen,...

e) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. De bouwheer dient de Omgevingsdienst van de gemeente op de hoogte te brengen van de beëindiging van de werken.

f) De kosten voor het aanpassen van nutsleidingen, verplaatsen van openbare verlichting, vellen of verplaatsen van bomen in functie van de vergunde werken zijn steeds ten laste van de aanvrager. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen aan het openbaar of privaat domein voor wat betreft rooien van bomen, aanpassingen aan groenvoorzieningen, opritten, voetpaden, e.d. Dergelijke aanpassingen dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag (aanvraag aanpassing openbaar domein). De kosten voortvloeiend uit aanpassingen voor openbare verlichting, nutsleidingen, riolering, straatmeubilair, weginrichting, parkeerplaatsen, bomen en groen vallen volledig ten laste van de bouwheer.

g) Aanpassingswerken aan bestaande rioolaansluitingen dienen te worden aangevraagd bij Farys en de kosten voor de aanpassingswerken aan deze bestaande aansluitingen (zowel in peil als in de inplanting) vallen ten laste van de bouwheer aan kostende prijs.

Artikel 3

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Artikel 4

Bij afgifte stedenbouwkundige vergunning voor een meergezinswoning: de bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Eandis voor elektriciteit en/of aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.eandis.be.

Artikel 5

Bij afgifte stedenbouwkundige vergunning voor publiek toegankelijke gebouwen: De aanvrager heeft de verplichting om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 5 juni 2009 (B.S. 2 september 2009) en in werking getreden op 1 maart 2010.

Artikel 6

Bij sloopvergunning: De aansluitingen voor elektriciteit en gas dienen voor de start van de sloopwerken buiten dienst gesteld te worden.

Er worden geen stedenbouwkundige voorwaarden opgelegd.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de

niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Bekendmaking

De omgevingsvergunning gaat via het omgevingsloket terug naar de aanvrager en wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Namens het college van burgemeester en schepenen

De wnd. algemeen directeur
Thaïs De Vuyst

De wnd. burgemeester
Kim Martens

Voor éénsluitend afschrift:
Lievegem, 4 augustus 2021

De wnd. algemeen directeur
Conny Martens

De wnd. burgemeester
Kim Martens

