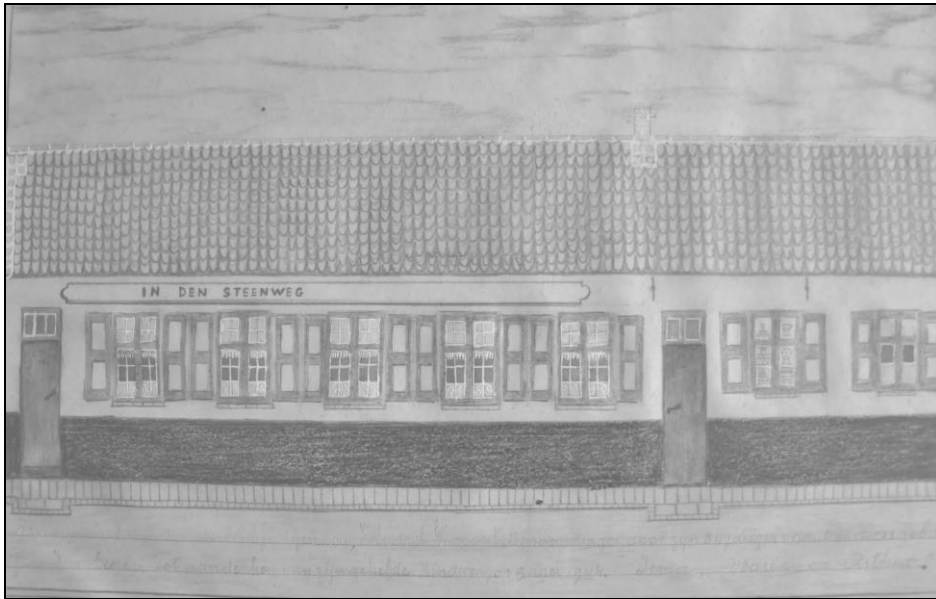


Residentie "In den Steenweg"

Anno 5 mei 1944:



2016:



Koperslastenboek

Residentie " In den Steenweg "

Ligging

Kasteelstraat 42A
8340 Moerkerke

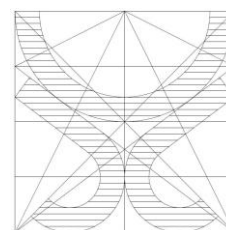
Bouwheer

PYCOS bvba
Nieuwdorpstraat 21A
8340 Moerkerke
Tel.: 0479/37 01 72
pycosbvba@gmail.com



Architect

De Backer & Sanders bvba
Francis De Meeuslaan 9
9990 Maldegem
Tel.: 050/71 42 14



Basisakte

Notaris Vandeputte Bart
Komvest 40B
8000 Brugge
Tel.: 050/33 58 50



Inlichtingen en verkoop:

IMMO GEERNAERT
Dorpsstraat 165
8340 Sijsele
Tel.: 050/35 23 27
Fax.: 050/35 41 53
info@immoqeernaert.be



VERKOOPSBESTEK - BEKNOPT BESCHRIJVING

1. ALGEMEENHEDEN

1.1. ALGEMENE VOORWAARDEN.

1.1.1. VOORWERP VAN DE ONDERNEMING.

De onderneming heeft tot doel het oprichten van een meergezinswoning gelegen in de Kasteelstraat 42 A te 8340 Moerkerke.

1.1.2. ARCHITECTUUR EN STABILITEIT

Het gebouw wordt opgericht volgens de architectuurplannen opgemaakt door architectenburo De Backer & Sanders bvba, architect Rudi De Backer (www.rdb-cs.be) en volgens de stabiliteitsstudie, opgemaakt door een ingenieurbureau en tevens leverancier die de gewelven levert.

De bouwheer en de aannemers zullen de werken uitvoeren volgens de plannen van bovenvermelde studiebureau.

Nochtans kunnen na raadpleging van de architect en de ingenieur wijzigingen of aanpassingen aangebracht worden die nuttig of noodzakelijk zijn of vereist worden door de bevoegde overheidsinstanties.

1.1.3. LASTENBOEK - PLANNEN

De bouwheer behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan het lastenboek, welke door de architect nodig worden geacht.

Alle op de plannen en tekeningen of in het lastenboek opgegeven maten en matcijfers zijn indicatief. De kleine verschillen welke in min of meer mochten vastgesteld worden aan de afwerking en bij de oplevering worden beschouwd als gedoogzaamheden.

De vaste of losse meubels die op de verkoopsplannen voorkomen zijn slechts figuratief aangebracht en als dusdanig te beschouwen.

1.1.4. MATERIALEN

De bouwheer behoudt zich het recht voor sommige materialen, voorwerp uitmakend van dit lastenboek, te vervangen door gelijkwaardige materialen voor zover ze geen minwaarde hebben t.o.v. de oorspronkelijk voorziene; dit in geval de beschreven materialen niet tijdig zouden kunnen bekomen worden door gevallen van overmacht of andere, of eventueel door vereisten van de architect (esthetiek, constructieve onverenigbaarheid met andere materialen, enz..)

Documentatie en stalen van alle hogere vermelde materialen zijn ter inzage bij de aangeduide firma's.

Keuze door de koper, van andere materialen dan deze hoger beschreven zal aanleiding geven tot een verrekening.

1.1.5. ERELOON ARCHITECT.

Het ereloon van de architect is inbegrepen in de verkoopprijs, met uitzondering van gevraagde decoratiewerken of wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen, eventueel gevraagd door de koper.

1.1.6. WIJZIGINGEN

De wijzigingen die zouden aangebracht worden aan dit beschrijvend lastenboek op aanvraag van de kopers, zullen enkel de voltooiing en de beschutting mogen betreffen met uitsluiting van de bouwwerken der draagmuren en voor zover ze voldoen aan de reglementen van de mede-eigendom en niet nadelig zijn voor de stevigheid van het gebouw, het uitzicht ervan, de voorwaarden bepaald in de bouwvergunning of andere.

Bovendien mag hierdoor geen vertraging veroorzaakt worden in de termijn van uitvoering van het geheel der werken of schade berokkend worden aan de onderneming. De architect kan geheel alleen en volstrekt vrij oordelen over dergelijke vragen van kopers.

Alle wijzigingen dienen schriftelijk te worden medegedeeld aan de bouwheer, die ze voor uitvoering eerst dient goed te keuren. Aan andere personen medegedeelde wijzigingen zijn niet van tel.

Alle wijzigingen dienen op voorhand betaald te worden, alvorens een en ander wordt uitgevoerd.

Op alle uitgevoerde veranderingswerken wordt een meerkost van 20% aangerekend voor de administratie-, uitvoerings- en architectuurkosten.

Door het feit een wijziging aan te brengen ziet de verkoper af van zijn opleveringsdatum.

1.1.7. AANSLUITINGEN

De kosten voor het plaatsen van water-, gas-, elektriciteits-, T.V.-distributie, telefoon- en rioleringsaansluitingen alsmede het plaatsen van de meters blijven ten laste van de kopers. Het plaatsen van de aansluitingskabels te rekenen vanaf plaats van aansluiting op de openbare weg tot aan de tellerkasten zijn ten laste van de kopers indien nodig.

Voor elektriciteit, gas en water zijn alle kosten die gebeuren voor de voorlopige oplevering zoals aansluiting, abonnementsgelden voor huur, vast recht, verbruik enz. ten laste van de kopers.

1.1.8. TAKSEN EN BELASTINGEN.

De B.T.W., gemeentebelastingen op het bouwen en andere eventuele taksen vallen ten laste van de kopers.

De eigenaars van een woning in de residentie bevinden zich in dezelfde toestand als iemand die een particuliere woning laat bouwen. Derhalve moeten zij de bouw- en wegenistaksen alsook de reglementaire belastingen dragen.

Alle prijzen vermeld in het lasten boek zijn exclusief BTW.

1.1.9. OPLEVERING

De werken zullen opgeleverd worden na aanvaarding door de architect.

De inbezitneming van de eigendommen door de kopers zal eveneens als aanvaarding gelden of er aan verbonden zijn.

1.2. GEMENE EN PRIVATIEVE DELEN VAN HET GEBOUW-BEGRIPSOMSCHRIJVING

1.2.1. GEMENE DELEN.

- het onverdeelbaar gedeelte van de grond
- het opmaken van de plannen van het gebouw
- de bouwtafs
- het grondwerk, fundamenten, metselwerk, waterafvoeren
- de riolering

- bevoering van het voetpad
- de bekleding en de voltooiing van de gewone gemeenschappelijke delen
- de trap en trapleuning
- het buitenraamwerk: vensterramen en deuren
- het buitenglaswerk in dubbele beglazing
- het binnenhoutwerk van de gewone gemeenschappelijke delen
- de opgaande hoofdleidingen van sanitair en elektriciteit
- de schouwpijpen
- statische en mechanische verluchting
- de minuterie en verlichtingsapparaten van de gemene delen
- de parlofoon en deuropener
- het plaatsen van de water- en elektriciteitsmeters.

Deze opsomming wordt gegeven bij wijze van voorbeeld; ze is dus niet beperkend.

1.2.2. PRIVATE DELEN

- de plafonnering van de metselwerken en zoldering
- de vloerbekleding en de muurbekleding
- de binnenramen met hun hang- en sluitwerk
- de sanitaire installatie
- de elektrische installatie
- de volledige installatie van de verwarming
- de verluchttings installatie
- de keukeninrichting
- ballustrades op het eerste verdiep

Deze opsomming wordt eveneens gegeven bij wijze van voorbeeld ; ze is evenmin beperkend.

1.3. BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW

1.3.1. GELIJKVLOERS APPARTEMENT

1.3.1.1. Gemeenschap bestaande uit:

- Inkomhal
- Traphall
- Fietsenberging
- Tellerlocatie voor water en elektriciteit.

1.3.1.2. Privaatief:

- Garage (eigenaar te bepalen)
- Gelijkvloers appartement bestaande uit:
 - o Inkom
 - o Berging
 - o Woonkamer en keuken
 - o Ruime tuin met mogelijkheid tot terras. Er is voldoende ruimte tot het plaatsen van een tuinhuis.
 - o Slaapkamer 1
 - o Slaapkamer 2
 - o Bakdamer
 - o Aparte WC

1.3.2. 1e VERDIEPING

1.3.2.1. Gemeenschap bestaande uit:

- Traphall

1.3.2.2. Privaat duplex appartement bestaande uit:

- Inkom
- Zithoek
- TV hoek
- Eethoek
- Berging
- Keuken
- Terras
- Trap voor het bereiken van het 2de verdieping met:
 - o Nachthall
 - o Badkamer met douche
 - o Slaapkamer 1
 - o Slaapkamer 2
 - o Slaapkamer 3
 - o Houten zolder trap op 2de verdieping voor het bereiken van de zolderruimte onder het dak.
 - o Zolderruimte

2. DE BOUW

De residentie wordt opgetrokken in duurzame materialen van eerste kwaliteit en vrij van alle gebreken die de soliditeit en/of de esthetische gaafheid van het gebouw zouden kunnen schaden.

2.1. INRICHTEN VAN DE BOUWPLAATS

Het afsluiten van de bouwplaats: de bouwheer zal op zijn kosten zorgen voor de voorlopige afsluiting van de bouwplaats. Deze afsluiting moet beletten dat derden zich toegang zouden verschaffen tot de bouwplaats. De afsluiting zal conform zijn aan de voorschriften van de gemeentelijke reglementen terzake. Haar onderhoud gedurende de onderneming valt ten laste van de bouwheer. Deze laatste heeft evenwel het recht publiciteit aan te brengen op de afsluiting. Bij het beëindigen van de werken zal de afsluiting worden verwijderd op kosten van de bouwheer.

2.2. GROND- EN DELFWERKEN

De uitgravingen moeten diep genoeg zijn om goede funderingen te bekomen en tevens het aanleggen van sleuven, riolen, onderzoekskamers en eventuele draineringswerken mogelijk te maken. In de aannemingsom zijn inbegrepen: alle uitgravingen in het algemeen, het opbreken van oud metselwerk, het stukwerk, de beschoeiing enz...

2.3. FUNDERING EN GEWAPEND BETON.

Deze zullen uitgevoerd worden op vaste grond, geen rekening houdend met diepte, en volgens de berekeningen van een daartoe bevoegd ingenieur, die het funderingssysteem zal bepalen. De genoemde funderingen zullen uitgevoerd worden in gewapend beton en steenslagbeton volgens de uitvoeringsplannen.

De betonstudie wordt toevertrouwd aan een gespecialiseerd bureau en gebeurt conform aan de voorschriften van de NBN 15. De samenstelling van beton wordt bepaald door de verantwoordelijke ingenieur. De wapening wordt uitgevoerd volgens de plannen van de ingenieur. De coëfficiënten van overlast en spanning worden door de verantwoordelijke ingenieur bepaald. De bekistingen zijn strak om alle vervormingen te voorkomen die door het aanstampen of trillen mochten veroorzaakt worden. Na verharding van het beton worden de bekistingen verwijderd, dit mits de toelating van de ingenieur en onder de verantwoordelijkheid van de aannemer.

2.4. VLOERPLATEN

De vloerplaten worden uitgevoerd in volle gewapende betonplaten, predallen of betongewelven volgens de voorschriften van de ingenieur.

2.5. VOCHTISOLATIE

De nodige voorzieningen zullen opgenomen worden tegen vochtigheid en waterinsijpeling o.m. om het opstijgen van vocht in muren te beletten, verdichting rond raam- en deuropeningen, enz.

2.6. METSELWERK EN GEVELMATERIALEN

Het dragend metselwerk zal uitgevoerd worden in baksteen of gelijkwaardig. De gevel wordt opgetrokken in gevelmetselwerk van 9cm type Desimpel retro Pastorie rood/grijs genuanceerd. Er komt een boordsteen in blauwsteen aan de straatzijde.

Al het metselwerk zal uitgevoerd worden volgens de regels der kunst.

2.7. BLAUWSTEEN

Alle venster- en deurdorpels (tenzij waar anders aangeduid) zullen uitgevoerd worden in geschuurde kwalitatieve blauwe hardsteen. Alsook de plint op het gelijkvloers aan de straatzijde.

2.8. DAKEN

2.8.1. Platte daken.

Deze zullen afgewerkt worden met een degelijke thermische isolatie en een verdichting van EPDM. Alle materialen zijn van eerste kwaliteit. Zowel producten als uitvoering zullen geheel in overeenstemming zijn met de vigerende normen terzake.

Het dak zal een voldoende helling hebben voor een goed functionerende afwatering en zal uitgevoerd worden door een gespecialiseerde firma met schriftelijke 10-jarige waarborg. Tijdens deze periode vallen alle herstellingen en vernieuwingen ten zijnen laste, alsmede alle verplichtingen voor het uitvoeren van herstellingen.

Regen water afvoeren en dakgoten bestaan uit zink.

2.8.2. Hellende daken.

De hellende daken zullen uitgevoerd worden in Antraciet gesmoorde dakpannen type Jansses Dings-OVH.

Tevens zijn er onderdakplaten en thermische dakisolatie voorzien.

De daken van de dakkapellen worden uitgevoerd in dezelfde pannen als het hellend dak.

Regen water afvoeren en dakgoten bestaan uit zink.

Achteraan de duplex woning worden er 3 velux ramen geplaatst.

2.9. RIOOLNET

Uitvoering conform aan het gemeentelijk reglement en wordt gescheiden.

Het rioleringsnet wordt derwijze bestudeerd dat zij een normale afvoer van het afvalwater kan verzekeren en opstoppingen worden vermeden.

Alle hulpstukken worden met veel zorg uitgevoerd.

Er zullen op voldoende plaatsen toezichtschouwen worden voorzien.

Alle verticale standleidingen zijn primair verlucht tot buiten het dak.

Eventuele controleputten zijn voorzien van dubbele hermetische deksels in gietijzer.

2.10. VERLUCHTING

Er zal een verluchttings systeem geplaatst worden Type C+ voorzien voor afzuiging van keukens, badkamers, toiletten en bergingen. Er is aanvoer van verse lucht in de andere ruimtes via de ramen.

2.11. ISOLATIE

2.11.1. SPOUW

Geschikte isolatiepanelen type Recticel Eurowall (10cm) worden geplaatst. De platen worden vakkundig geplaatst d.m.v. speciale spouwhaken tegen de binnendraagmuur op een zodanige manier dat tussen de isolatie en de paramentwand nog een verluchte spouwruimte vrij blijft.

2.11.2. AKOESTISCHE ISOLATIE VLOER.

Op alle vloerplaten zal een chappe, voorzien van een akoestische isolerende laag aangebracht worden.

De isolatie zal uitgevoerd worden volgens de EPB normen.

3. AFWERKING VAN HET GEBOUW.

3.1. DE GEMEENSCHAPPELIJKE INKOMHALL.

De muren zijn bekleed met pleisterwerk en schilderwerk.

Het plafond is voorzien van verlichting bediend met een schakelaar/bewegingsdetector.

De vloerbekleding is voorzien met keramische steen.

Brievenbusensemble met parlofoon.

Deurensemble in PVC met elektrisch slot, te bedienen van in de woning via de parlofoon.

De inkomhal zal een standingvol geheel vormen.

3.2. PLAFONNERING EN CEMENTERING

Alle plafonds en muren zullen bedekt worden met een witte afdekkingslaag.

De muren van het trappenhuis (gemeenschappelijke hal en overlopen) worden uitgevoerd in gladde bepleistering. De afwerkingslaag bestaat uit decoratief spuitwerk of schilderwerk.

Alle plafonds worden gespoten in spuitplamuur.

Het schilderen van de privatieve delen valt ten laste van de kopers.

3.3. MUURBEKLEDING

- Muurtegels zijn reeds geplaatst en dit voor de:
 - o badkamer: tot plafondhoogte in de douche ruimte het formaat is 30/60
 - o wc ruimte : betegeling tot 1.2m hoogte formaat van 30/60 achteraan het toilet.Indien gewenst kan de betegeling in de wc ruimte/badkamer geplaatst worden tot plafondhoogte of anders dan voorzien, dit wordt dan apart verrekend.
Plaatsen van listello's zijn apart te verrekenen.
- Zichtbaar parament: gevoegd klaar.

3.4. BEVLOERING

3.4.1. Gemene delen:

- hal en trap: na overleg met architect werd de keuze genomen voor een tegel 60/60 voor de hal en afhankelijk van de trap constructie.
- overlopen: zoals trap

3.4.2. Private delen:

- Alle vloeren (behalve de slaapkamers) zijn tegelvloeren met formaat 60/60 zijn reeds geplaatst. De slaapkamers kunnen in hetzelfde formaat afgewerkt worden en dit wordt dan apart verrekend.

3.4.3. Terras:

Het terras van het gelijkvloerse appartement kan bekleed worden volgens de keuze van de koper naar grote en materiaal en dit wordt dan apart verrekend.

3.4.4. Dakterras:

Het dakterras wordt bekleed volgens de keuze de koper naar grote en materiaal en dit wordt dan apart verrekend.

3.4.5. Zolder vloer duplex woning:

De zolder vloer zal afgewerkt worden met een standaard OSB plaat.

3.5. PLINTEN

Bij de vloeren in de appartementen is een passende plint voorzien,
In badkamers, wc: muurbekleding tot op vloer.

In de bergingen zijn plinten voorzien.

In de slaapkamers worden de plinten geplaatst passend aan de gekozen vloer en wordt dan apart verrekend.

3.6. GLASWERK

Alle ramen van voor- en achtergevel voldoen aan de EPB wetgeving wat betreft warmte- en akoestische isolatie.

3.7. SCHRIJN EN TIMMERWERKEN

Al het timmerhout zal voldoende gaaf en droog zijn, d.w.z. vrij van sappen door langzame drooglegging, doch niettemin harshoudend om de bindkracht te verzekeren.

Alle houtsoorten zijn vrij van gebreken die de duurzaamheid en/of esthetische gaafheid zouden kunnen schaden.

3.7.1. Buitenschrijnwerk:

Alle ramen worden uitgevoerd in PVC eerste kwaliteit, afhankelijk van de keuze van de bouwheer.

3.7.2. Binnenschrijnwerk:

De binnendeuren worden voorzien van een houten kozijn om te schilderen.

Regelbare aluminium scharnieren en een deurbeslag in aluminium.

De inkomdeur der woningen en garage zijn brandvrij volgens de huidige normen

Ze zijn voorzien van een cilinderslot met drie sleutels, deurtrekker en kruk.

3.8. HANG- EN SLUITWERK

De gemeenschappelijke inkomdeur van het gebouw is voorzien van een elektrisch slot dat kan bediend worden vanuit de appartementen.

Voor de inkomdeur van elk appartement, de brievenbussen, de gemeenschappelijke inkom en de private bergingen zijn voorzien van veiligheidscilinders met eigendomscertificaat.

3.9. TERRAS- EN TRAPLEUNINGEN

Gelakt buisprofiel worden gebruikt voor leuning en dit volgens gegevens architect.

3.10. INDIVIDUELE VERWARMING

De verwarming zal afzonderlijk per woning voorzien worden en is van het type energie zuinige gasverwarming type condenserende gaswandketel.

De Radson radiators en verwarmingsketel zal geplaatst worden door een gespecialiseerde firma. De installatie is berekend en uitgevoerd volgens de plannen van een gespecialiseerd studie bureau. De navolgende temperaturen zijn gewaarborgd bij een buitentemperatuur van -10°C, te weten : badkamer 24°C ; living en keuken 22°C ; slaapkamers 18°C.

3.11.SANITAIR

Alle sanitaire toestellen zijn al geplaatst en zijn voorzien van warm en koud water, met uitsluiting van de wastafel in het toilet.

De toiletten worden aangesloten op regenwater en er zijn afzonderlijke regenwater kranen voorzien.

Elke woning heeft een afzonderlijke regen waterpomp.

Kunststof of koperen buizen verbinden de individuele meter met ieder appartement.

De hoofdwatmeter wordt geplaatst bij de andere meters.

Er zijn sanitaire toestellen voorzien bij:

Valcke

Industrielaan 1

9900 Eeklo

www.valcke.be

3.12. KEUKEN

Er is een inbouwkeuken geplaatst en werd geleverd volgens bestek door:

DSM keukens

Nevele

Vaart Links 7

9850 Nevele

www.dsmkeukens.be

Er is een set keukentoeestellen inbegrepen van Zanussi, waaronder een oven, kookplaat, dampkap, frigo, vaatwas. Alsook een Franke spoelbak en bijhorende kraanwerk.

Zie bijlage voor een weergave in 3D van het ontwerp.

3.13. ELEKTRICITEIT

Aard van de spanning: 230 volt wisselspanning.

De installatie zal uitgevoerd worden in overeenstemming met de Belgische normen en de voorschriften van de stroomverdelende maatschappij. Ze is strikt individueel en van het ingewerkt type. De installatie omhelst o.m. een distributieleiding voor de gemene delen.

De schakelaar en de algemene zekeringen bevinden zich bij de meters in de meterkast.

De individuele zekeringen van de private leidingen werken automatisch.

De schakelaars en stopcontacten zijn ingewerkt met witte afdekplaatjes.

De installatie bevat geen verlichtings armaturen. Ze is strikt individueel en bevat het plaatsen van alle verbindingen, draden, schakelaars en alle contactpunten.

Er is geen enkele armatuur voorzien, behalve deze in de gemeenschappelijke delen.

Verder per woning alle schakelaars en stopcontacten reeds geplaatst volgens keuze van de bouwheer.:

De installatie wordt opgeleverd exclusief alle armaturen.

3.14. GAS AANSLUITING

Gasleiding naar iedere woning wordt apart voorzien vanaf de teller voor verwarming.

3.15. BUITENDEURSPREKER EN DEUOPENER

Een volledige parlofooninstallatie bedient alle woningen.

Elke woning beschikt over een drukknop die het elektrisch slot van de inkomdeur van het gebouw aandrijft.

3.16. TELEFOON-RADIO-TELEVISIE

Het buizenet voor de aansluiting op het openbare telefoonnet, radio- en televisiedistributie is in ieder appartement voorzien.

3.17. SCHILDERWERKEN

Voor de gemene delen (deuren, muren, plafonds) van het gelijkvloers en de verdiepingen zijn de nodige schilderwerken voorzien. Er is geen schilderwerk voorzien in de garage.

Er zijn geen schilder- noch behangwerken voorzien in de woningen en in eventuele andere privatieven.

Schilder-, decoratie en behangwerken zijn in de privatieven dan ook volledig ten laste van de koper.

3.18. ZETTINGEN VAN HET GEBOUW

De krimp- en zettingsbarsten veroorzaakt door de normale zetting van het gebouw is enerzijds geen reden tot uitstellen van betaling en anderzijds resorteert dit niet onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer en architect. Het gaat hier immers om de verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

4. Oplevering en betaling

4.1. OPLEVERING

Het geheel op te leveren, bezemschoon, met verwijdering van alle puin en afval.

Voor het overhandigen van de sleutels zal de koper het saldo hebben betaald.

Door het betrekken van het appartement aanvaardt de koper een stilzwijgende overname.

4.2. WIJZE VAN BETALING

De bouwprijs wordt op volgende manier betaald:

- 15% na gieten funderingsplaat
- 10% na gieten afdekplaat gelijkvloers
- 10% na gieten afdekplaat 1^o verdieping
- 15% na plaatsing kapwerk
- 10% na plaatsen buitenschrijnwerk
- 5% na plaatsen pleisterwerken
- 10% na plaatsing vloeren en fiancen.
- 5% na plaatsen sanitair
- 5% na plaatsen verwarming
- 5% na plaatsen keuken
- 5% na plaatsen elektriciteit
- 5% bij de voorlopige oplevering ttz. bij afgifte van de sleutels, of bij het betrekken van het appartement.

Iedere schijf is telkens te verhogen met de verschuldigde B.T.W.

Elk eisbaar bedrag dient binnen de 15 dagen na factuurdatum aan de verkopers gestort te worden. Eens deze termijn verstreken, zullen de eisbare bedragen een intrest van 1.5% per maand opbrengen ten gunste van de verkopers, tot de volledige betaling van het verschuldigde bedrag.

Alle materialen en toebehoren die voorzien zijn in het bouwcontract dienen vooraf goedgekeurd te zijn door PYCOS bvba vooraleer tot aankoop over te gaan.

Werken die uitgevoerd worden door onderaannemers die niet aangesteld zijn door PYCOS bvba worden niet aanvaard tenzij na schriftelijke overeenkomst.

Opgemaakt te op/...../ 20..... in 2 exemplaren.

Iedere partij verklaart het hem toekomende exemplaar ontvangen te hebben.

VOOR AKKOORD,

DE KOPER

DE VERKOPER