

Energieprestatiecertificaat

Bestaand gebouw met woonfunctie



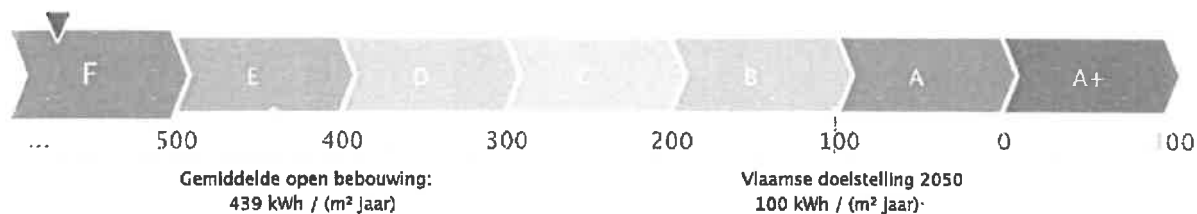
Bessenlaan 40, 3110 Rotselaar

woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20190403-0002146836-RES-1

Energie label

569 kWh / (m² jaar)



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **03-04-2019**

Handtekening:



DIRK ANGELE PEETERS

EP16028

Dit certificaat is geldig tot en met **3 april 2029**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 | Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 | Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

$U = 1,31 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Uw energielabel:

569 kWh/(m² jaar)

F

Muren

$U = 1,11 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,01 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Beglazing

$U = 2,01 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Deuren, poorten en panelen

$U = 1,31 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Vloeren

$U = 0,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Verwarming

☒ Elektrische verwarming

☒ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Weinig kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde van de buitenmuur is op basis van de berekening van de U-waarde van de buitenmuur berekend. De U-waarde van de buitenmuur is op basis van de berekening van de U-waarde van de buitenmuur berekend.