



LE DOMAINE D'UHAINA

URRUGNE - SAINT-JEAN-DE-LUZ



LE DOMAINE D'UHAINA

URRUGNE - SAINT-JEAN-DE-LUZ



Construire à Urrugne près de la route de la Corniche c'est avant tout prendre conscience de l'exceptionnelle beauté des paysages naturels qui dessinent le littoral et de la haute qualité paysagère qui structure l'environnement de la résidence.

Nous avons donc souhaité que Le Domaine d'Uhaina participe à son tour à cette qualité environnementale.

La qualité de vie dans un environnement harmonieux et paysager passe par une architecture aux façades qui expriment la forte identité de ce nouveau projet.

Trois constructions reprennent vie, leurs volumétries s'identifient aux constructions traditionnelles du cœur de village. Une architecture contextuelle, bien dans son paysage, dans ses connexions, dans ses usages et dans son rapport au passé, celui de l'histoire du site. La référence est évidente, son identité est remarquable, c'est l'esprit du Pays Basque.

« Le Domaine d'Uhaina » traduit le choix de partager une vie de village et de profiter pleinement d'un environnement naturel préservé dans des logements de qualité. Nous les avons souhaités confortables, fonctionnels et bien exposés. Tous les logements bénéficient de vues sur les espaces verts. De larges terrasses s'ouvrent sur les meilleures orientations et prolongent les pièces de vie tout en favorisant, de part la situation des bâtiments et la disposition des logements, l'intimité de chaque résident.

Didier Sarraute

ALONSO SARRAUTE
ASSOCIES
ATELIER D'ARCHITECTURE

La côte basque ou *Euskal Kostaldea* en basque désigne le littoral compris entre l'embouchure de l'Adour à Anglet et Muskiz à l'ouest de Bilbao. Elle est baignée par la mer Cantabrique et le golfe de Gascogne.

Une côte rocheuse à la fois sublime et spectaculaire où se succèdent de prestigieuses stations balnéaires : Biarritz, Guétary, Socoa, Saint-Jean-de-Luz, San Sebastian...

4.



Océan



Vallées

Les montagnes et vallées basques sont un paradis de verdure, constituées de nombreux parcs naturels protégés. Chacun possède une identité propre qui apporte richesse et différence à ce territoire unique.



Culture



Empreinte d'une identité forte, la culture basque mêle folklore et traditions. Chants basques, béret basque, gâteau basque, jambon de Bayonne, piment d'Espelette, fromage de brebis sans oublier les maisons blanches et rouges sont les symboles de la région. La pelote basque, sport traditionnel et ancestral cotoïe des activités plus contemporaines comme le surf et le golf. Festivals et fêtes rythment les saisons et permettent de s'imprégner de cette culture conviviale. Gora Euskadi !*

** Vive le pays basque !*





Activités



Amoureux de la nature, amateurs de sensations fortes, contemplatifs, super-actifs, friands de découvertes ou adeptes du farniente... la localisation exceptionnelle de la résidence permet une multitude d'activités qui transformera chaque jour de vacances en moment d'exception.



Localisation



- Aéroport de Biarritz
- Aéroport de San Sebastian
- Gare de Saint-Jean-de-Luz
- Gare d'Hendaye
- Golf
- Spot de Surf
- Zone Natura 2000



Nichée dans un écrin de verdure, la résidence invite à une pause nature, à moins de 15 minutes des plages d'Hendaye et 20 minutes de la Grande plage de Saint-Jean-de-Luz.





Illustration et mobilier non contractuels

Architecture



Illustration non contractuelle



Illustration et mobilier non contractuels

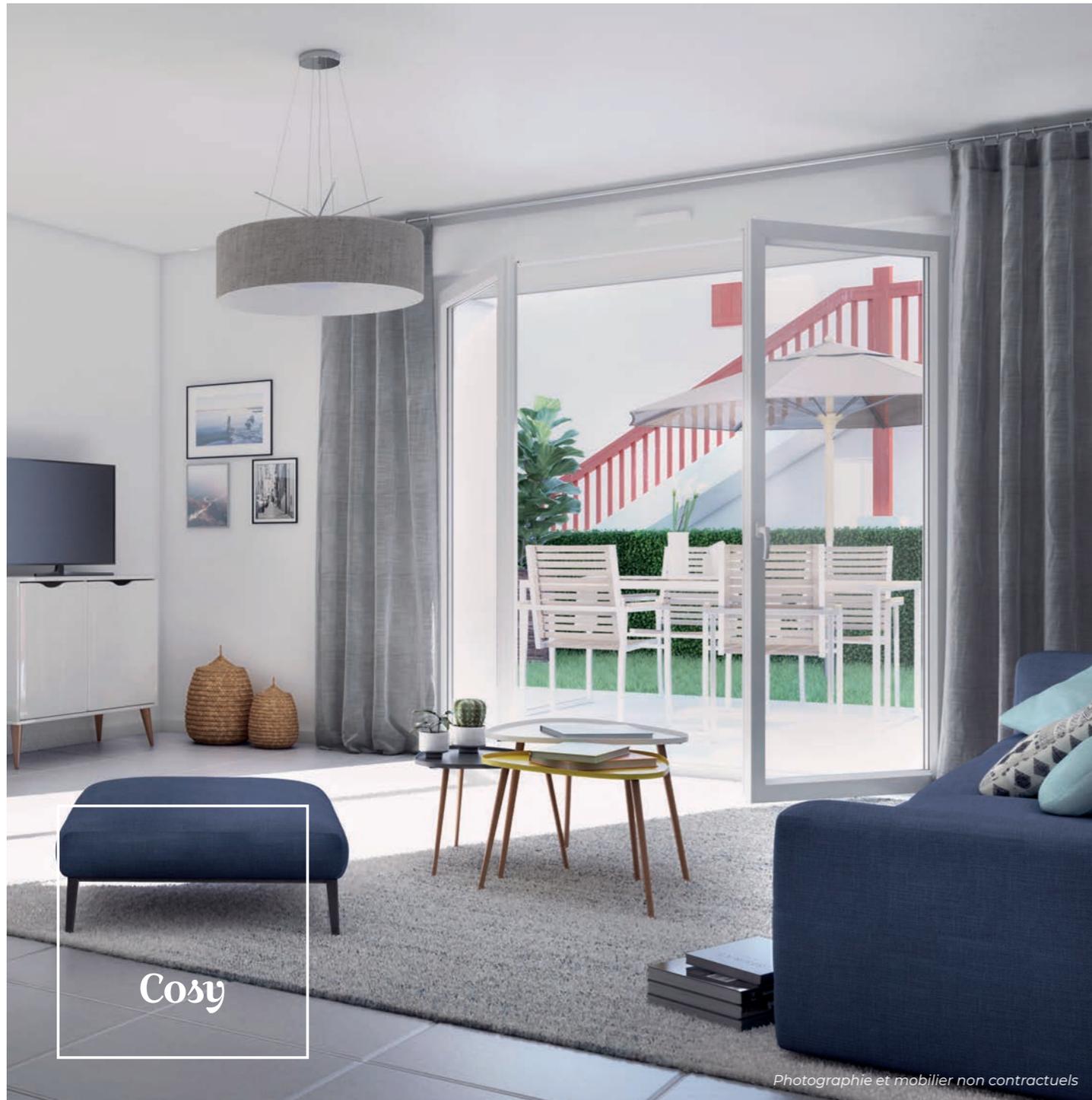


Illustration non contractuelle

Domaine

« Le Domaine d'Uhaina »* réunit 94 appartements du studio au T4 ouvert sur des espaces extérieurs verdoyants.

** Le Domaine des Vagues*



Cosy

Photographie et mobilier non contractuels

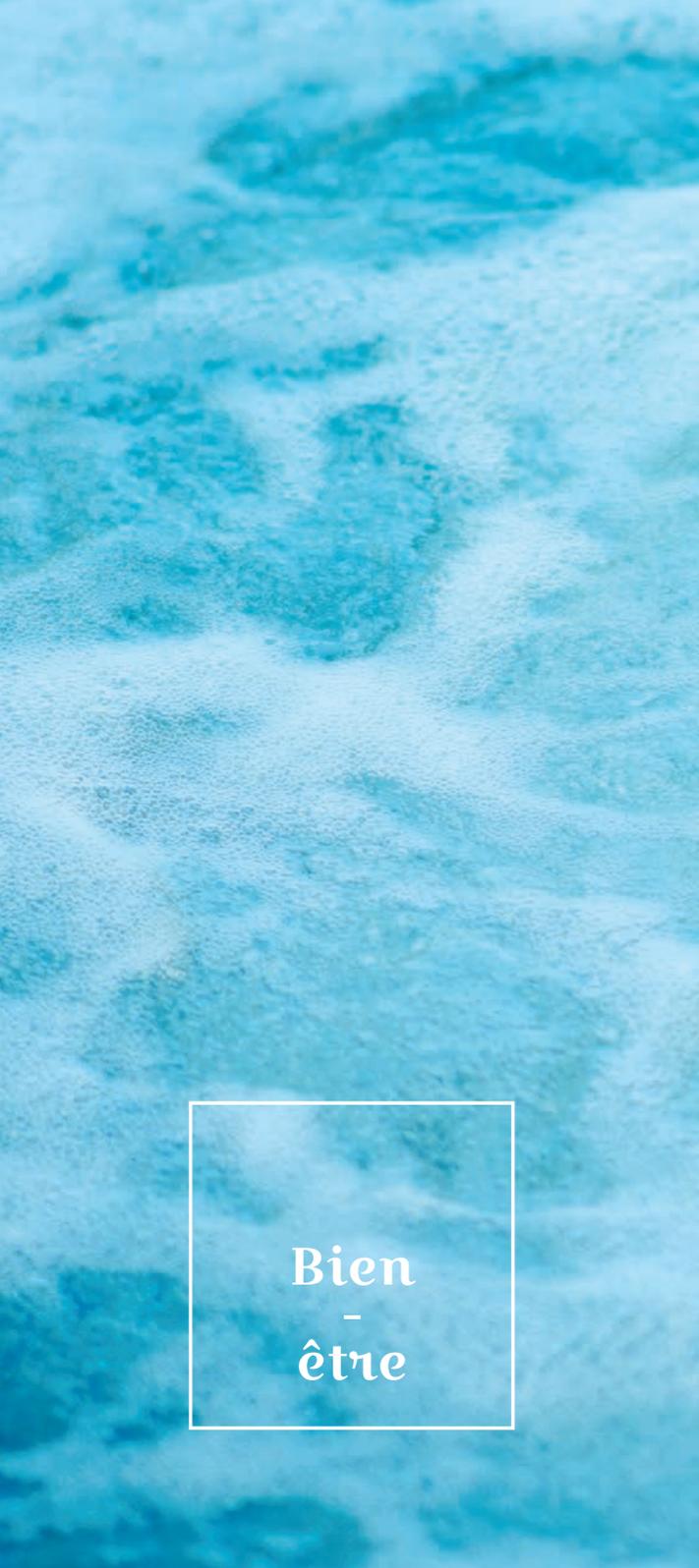
Un soin particulier apporté à la décoration. Soignés et élégants, les aménagements invitent au bien-être et offrent aux résidents un confort optimal.



Photographie et mobilier non contractuels



Illustration et mobilier non contractuels



Bien
-
être



Piscines intérieure et extérieure, sauna, jacuzzi, autant de services à disposition pour permettre à chacun de savourer des moments de calme et de détente absolue.



Plein-air



Partager des moments de convivialité grâce aux espaces extérieurs dédiés : aires de jeux pour enfants, terrain multisports...





LE DOMAINE D'UHAINA

URRUGNE - SAINT-JEAN-DE-LUZ

Une gestion



Un référencement



Une promotion



cerenicimo.fr



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels.
Crédits photos : GettyImages © - Images de synthèse : Arka Studio© - Mai 2019